

APARTAMENTO E BOXES DE GARAGEM EM CAXIAS DO SUL/RS

1º Leilão: 11/09/2026 - 17:00

Local: BR 386, KM 180, 703 - Bairro DISTRITO INDUSTRIAL - Carazinho/RS

Leiloeiro: Gilmar Thume

LOTE: 001

Apartamento 1001, com a área real privativa de 167,69m², área real global de 252,3261m², localizado no décimo terceiro pavimento do Edifício denominado "Diamond Residence - diamond Offices, situado na rua Santos Dumont, prédio sob nº 949, na cidade de Caxias do Sul/RS. Matrícula nº 100.402 do Registro de Imóveis da 2ª Zona de Caxias do Sul/RS.

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 4ª REGIÃO 3ª VARA DO TRABALHO DE CAXIAS DO SUL PROCESSO Nº 020200-20.2018.5.04.0403 RECLAMANTE: JEFERSON GUTTERRES SIMON E OUTROS (7)

RECLAMADO: ESQUADRO ESQUADRIAS E VIDROS EIRELI - EPP E OUTROS (5)

AVALIAÇÃO: R\$ 1.608.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.125.600,00

LOTE: 002

Box 41, para estacionamento de veículo, com a área real privativa de 12,48m², localizado no terceiro pavimento - térreo do Edifício denominado "Diamond Residence - Diamond Offices", na Rua Santos Dumont, 949, esquina com a Rua Mário Pezzi, na cidade de Caxias do Sul/RS. Matrícula nº 100.370 do Registro de Imóveis da 2ª Zona de Caxias do Sul/RS.

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 4ª REGIÃO 3ª VARA DO TRABALHO DE CAXIAS DO SUL PROCESSO Nº 020200-20.2018.5.04.0403 RECLAMANTE: JEFERSON GUTTERRES SIMON E OUTROS (7)

RECLAMADO: ESQUADRO ESQUADRIAS E VIDROS EIRELI - EPP E OUTROS (5)

AVALIAÇÃO: R\$ 40.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 28.000,00

LOTE: 003

Box 42, para estacionamento de veículo, com a área real privativa de 35,44m², localizado no terceiro pavimento - térreo do Edifício denominado "Diamond Residence - Diamond Offices", na Rua Santos Dumont, 949, esquina com a Rua Mário Pezzi, na cidade de Caxias do Sul/RS. Matrícula nº 100.371 do Registro de Imóveis da 2ª Zona de Caxias do Sul/RS.

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 4ª REGIÃO 3ª VARA DO TRABALHO DE CAXIAS DO SUL PROCESSO Nº 020200-20.2018.5.04.0403 RECLAMANTE: JEFERSON GUTTERRES SIMON E OUTROS (7)

RECLAMADO: ESQUADRO ESQUADRIAS E VIDROS EIRELI - EPP E OUTROS (5)

AVALIAÇÃO: R\$ 88.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 61.600,00