

EXTRAJUDICIAL - LEI Nº 9.514/97

1º Leilão: 04/09/2026 - 10:00

2º Leilão: 11/09/2026 - 10:00

Local: BR 386, KM 180, 703 - Bairro DISTRITO INDUSTRIAL - Carazinho/RS

Leiloeiro: Gilmar Thume

LOTE: ÚNICO

Apartamento 303 localizado no 3º pavimento do Edifício Mauá, na lateral esquerda e junta à divisa norte para quem postado na Avenida Mauá olhar de frente para o edifício, com a área privativa de 107,33m²; Box 202 localizado no 2º pavimento do Edifício Mauá, com a área privativa de 13,01m²; e, Box 219 localizado no 2º pavimento do Edifício Mauá, com a área privativa de 14,50m². Imóveis este situados na Avenida Mauá, 197, na cidade de Carazinho/RS. Matrículas nºs 45.506, 45.467 e 45.484.

* APARTAMENTO 303, localizado no terceiro pavimento do "Edifício Mauá", 197, na lateral esquerda junto à divisa norte, para quem postado na Avenida Mauá olhar de frente para o edifício, com a área real privativa de 107,33m², área real de uso comum de 21,88m², perfazendo a área real global de 129,21m², correspondente à quota ideal equivalente a 0,020206 nas dependências e coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, bem como no terreno onde assenta a construção, com a área de 1.534,82m², situado no lado ímpar da Avenida Mauá, distante 51,18m da esquina com a Rua Pedro Vargas, no quarteirão formado por mais a Avenida Flores da Cunha e Rua Alexandre da Motta, Centro, na cidade de Carazinho/RS, lote 09 da quadra 02 no setor 02, confrontando: ao norte, em 25,65m com o lote 20; ao sul, em 21,65m com a Avenida Mauá, e noutra parte, em 2,65m com o lote 10; ao leste, em 7,26m com o lote 04, em 6,24m com o lote 05 e, em 55,29m com o lote 08; e, ao oeste, em 60,61m com o lote 10. Imóvel este objeto da matrícula nº 45.506 do livro 2-RG do Registro de Imóveis de Carazinho/RS. Ônus: Ação de execução de título extrajudicial, processo nº 5010905-19.2025.821.0009 conforme Av.5-45.506. Avaliação: R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais). * BOX 202, localizado no segundo pavimento do "Edifício Mauá", 197, no fundo, junto à divisa norte, com acesso pela 2ª circulação aberta, o segundo à esquerda a partir da divisa oeste, para quem postado na Avenida Mauá olhar de frente para o edifício, com a área real privativa de 13,01m², área real de uso comum de 1,99m² e área real global de 15m², correspondente à quota ideal equivalente a 0,001836 nas dependências e coisas de uso comum do edifício, bem como no terreno onde assenta a construção, já descrito e caracterizado anteriormente. Imóvel este objeto da matrícula nº 45.467 do livro 2-RG do Registro de Imóveis de Carazinho/RS. Ônus: Ação de execução de título extrajudicial, processo nº 5010905-19.2025.821.0009 conforme Av.5-45.467. Avaliação: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais). * BOX 219, localizado no segundo pavimento do "Edifício Mauá", 197, o primeiro junto à divisa oeste, com acesso pela 1ª circulação aberta, o segundo à esquerda a partir da divisa oeste, para quem postado na Avenida Mauá olhar de frente para o edifício, com a área real privativa de 14,50m², área real de uso comum de 2,21m² e área real global de 16,71m², correspondente à quota ideal equivalente a 0,002044 nas dependências e coisas de uso comum do edifício, bem como no terreno onde assenta a construção, já descrito e caracterizado anteriormente. Imóvel este objeto da matrícula nº 45.484 do livro 2-RG do Registro de Imóveis de Carazinho/RS. Ônus: Ação de execução de título extrajudicial, processo nº 5010905-19.2025.821.0009 conforme Av.5-45.484. Avaliação: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais). * Total das avaliações e lance inicial Os imóveis foram avaliados no valor total de R\$ 480.000,00 (quatrocentos e oitenta mil reais), sendo lance mínimo inicial estabelecido para o 1º leilão. Valor total da dívida: R\$ 721.727,39 (setecentos e vinte e um mil, setecentos e vinte e sete reais e trinta e nove centavos), correspondente ao valor mínimo do lance inicial estabelecido para o 2º leilão.

AValiação: R\$ 480.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 721.727,39