

## JUSTIÇA DO TRABALHO - TRT4ª REGIÃO - NOVO HAMBURGO/RS

1º Leilão: 09/10/2026 - 18:00

Local: BR 386, KM 180, 703 - Bairro DISTRITO INDUSTRIAL - Carazinho/RS

Leiloeiro: Gilmar Thume

### LOTE: 001

**Terreno urbano com a área de 466,84m², medindo 11m de frente, situado na cidade de São Leopoldo/RS, no Bairro Scharlau, no lugar denominado Parque Sinuelo, lote 07 da quadra 1572.**

Um terreno situado nesta cidade, no Bairro Scharlau, lugar denominado Parque Sinuelo, composto do lote 07 da quadra 1.572 da planta geral da cidade, quarteirão formado pela Avenida Cel. Atalíbio Taurino de Rezende, Travessa Lusitana e Ruas Tupã e Sem Denominação, com área superficial de 466,84m², medindo 11,00 metros de frente, a sudoeste, no alinhamento da Avenida Cel. Atalíbio Taurino de Rezende, lado ímpar da numeração dos prédios; igual metragem na face oposta, a nordeste, a entestar em parte com os lotes 27 e 28 de F. S. Participações Ltda.; por 44,01 metros de extensão da frente aos fundos, por um lado, a noroeste, onde divide com o lote 08 de F.S. Participações Ltda.; e 41,33 metros pelo outro lado, a sudeste, onde divide com o lote 06, também de F.S. Participações Ltda., distando esta última face 61,41 metros da esquina com a Rua Tupã, lado par da numeração dos prédios.

**AValiação:** R\$ 300.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 150.000,00