



Presenciais e Online

BR 386, KM 180, 703 - Bairro DISTRITO INDUSTRIAL

Carazinho - RS - CEP 99500-000

Fones: (54) 99995-3030 | (54) 99995-3030

<https://www.gtleiloes.com.br>

gilmarthume@gmail.com

JUSTIÇA ESTADUAL COMARCA DE CARAZINHO/RS

1º Leilão: 24/06/2026 - 10:00

2º Leilão: 02/07/2026 - 10:00

Local: BR 386, KM 180, 703 - Bairro DISTRITO INDUSTRIAL - Carazinho/RS

Leiloeiro: Gilmar Thume

LOTE: 001

A fração ideal de 10% do imóvel objeto da matrícula nº 26036 do Registro de Imóveis de Marau/RS, constituído do lote urbano nº 05 com a área de 1.539m², bem como suas acessões e benfeitorias.

* Processo nº: 5000124-55.2013.8.21.0009 * 2ª Vara Cível de Carazinho * Exequente: Cooperativa de Crédito Cooperação * Executados: Ronei Gerlach, Sandra Simonetti Gerlach e Ronei Gerlach (PJ) * Bem: A fração ideal de 10% (dez por cento) do imóvel objeto da matrícula nº 26.036 do livro 2-RG do Registro de Imóveis de Marau/RS, assim descrito e caracterizado: Lote urbano nº 05 (cinco) da quadra 10 (dez), com a área de 1.539m² sem benfeitorias, situado na Rua Estremosas e a 43 metros da Avenida Vinte de Março, no quarteirão formado pela Rua das Estremosas, Avenida Vinte de Março, Rua das Begônias e Rua dos Lírios, na cidade de Nicolau Vergueiro/RS, confrontando ao norte, na extensão de 54 metros, sendo 20 metros com o lote nº 4, na extensão de 21 metros com o lote nº 2-A e na extensão de 13 metros com o lote nº 3; ao sul, na extensão de 47 metros com o lote nº 5-A; ao leste, frente, na extensão de 30,50 metros com a Rua das Estremosas; e, ao oeste, na extensão de 30,50 metros com o lote nº 2. Ônus: Condomínio e penhora conforme Av.11-26.036. Avaliação do imóvel: R\$ 240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais). Logo, a fração ideal de 10% objeto da expropriação correspondente a R\$ 24.000,00 (vinte e quatro mil reais). Vistoria: Rua Estremosas, lote 05 da quadra 10, em Nicolau Vergueiro/RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 24.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 12.000,00

LOTE: 002

A fração ideal de 5% do imóvel objeto da matrícula nº 32.260 do Registro de Imóveis de Marau/RS, constituído da residência 02 do Condomínio Residencial das Hortências, sito na Rua das Hortências, 398, Residência 02, na cidade de Nicolau Vergueiro/RS.

* Processo nº: 5000124-55.2013.8.21.0009 * 2ª Vara Cível de Carazinho * Exequente: Cooperativa de Crédito Cooperação * Executados: Ronei Gerlach, Sandra Simonetti Gerlach e Ronei Gerlach (PJ) * Bem: Fração ideal de 5% (cinco por cento) do imóvel objeto da matrícula 32.260 do livro 2-RG do Registro de Imóveis de Marau/RS, assim descrito e caracterizado: Condomínio Horizontal "RESIDENCIAL DAS HORTÊNCIAS", situado na Rua das Hortências nº 398, na cidade de Nicolau Vergueiro/RS. RESIDÊNCIA 02, em alvenaria, no pavimento superior, frente com acesso pela Rua das Hortências, a primeira residência com entrada pelo lado direito de quem olha da Rua das Hortências nº 398, com área privativa de 97,76m², sem área de uso comum, totalizando a área de 97,76m², possuindo entrada independente pela Rua das Hortências, correspondendo-lhe a fração ideal de solo de 236,25m², e o coeficiente de 0,625, composta por uma varanda, sala, cozinha, circulação, banheiro, três (3) dormitórios e área de serviço, edificada sobre parte do lote urbano número treze da quadra quarenta e seis, do Fracionamento Romeu Alberis-46, com a área de 378m², situado na Rua das Hortências e a 15 metros da Rua das Azaléias, lado par, no quarteirão formado pelas Ruas dos Lírios, das Hortências, da Matriz e das Azaléias, na cidade de Nicolau Vergueiro/RS, confrontando: ao norte, na extensão de 14 metros com o lote nº 15; ao sul, na extensão de 14 metros com a Rua das Hortências; ao leste, na extensão de 27 metros com o lote nº 12; e, ao oeste, na extensão de 27 metros com o lote nº 14. Ônus: Condomínio; e, Penhora conforme Av.8-32.260. Avaliação do imóvel: R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais). Logo, a fração ideal de 5% objeto da expropriação correspondente ao valor de R\$ 22.500,00 (vinte e dois mil e quinhentos reais). Vistoria: Rua das Hortências, 398, Residência 02, Residencial Rui Gerlach I, na cidade de Nicolau Vergueiro/RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 22.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 12.000,00