BR 386, KM 180, 703 - Bairro DISTRITO INDUSTRIAL
Carazinho - RS - CEP 99500-000
Fones: **(54) 99995-3030** | **(54) 99995-3030**
https://www.gtleiloes.com.br
gilmarthume@gmail.com

JUSTIÇA ESTADUAL COMARCA DE CARAZINHO/RS

1º Leilão: 21/07/2026 - 10:00
2º Leilão: 30/07/2026 - 10:00
Local: BR 386, KM 180, 703 - Bairro DISTRITO INDUSTRIAL - Carazinho/RS
Leiloeiro: Gilmar Thume

LOTE: 001

Terreno urbano com a área de 18.504,35m², situado na Rua Monte Alegre, lote 12 da quadra 35, na Vila Floresta, em Carazinho/RS. Matrícula 49.395
1. Processo nº 5000780-75.2014.8.21.0009/RS Exequente: Município de Carazinho Executado: Claudionor de Oliveira Carneiro 2. Das datas, horário e local do leilão: 1º leilão: 21 de julho de 2026, com início às 10 horas 2º leilão: 30 de julho de 2026, com início às 10 horas Local/endereço: Portal/site do leiloeiro: www.gtleiloes.com.br 3. Do objeto: Imóvel objeto da matrícula nº 49.395 do livro 2-RG do Ofício de Registro de Imóveis de Carazinho/RS, assim caracterizado: Um terreno urbano com a área de 18.504,35m² (dezoito mil, quinhentos e quatro metros e trinta e cinco decímetros quadrados), situado na Rua Monte Alegre, distante 43,30m da esquina com a Rua Rio Negro, na Vila Floresta, nesta cidade de Carazinho/RS, correspondente ao lote 012 da quadra 035 do setor 012, com as seguintes medidas e confrontações: ao norte, em 52,11m com o lote 007, em 16,52m com o lote 003, em 26,22m com o lote 004; em 20,79m com o lote 005; em 13,34m com o lote 009; em 18,08m com o lote 008; em 25,60m com o lote 008, e, em 17,40m com o lote 011; ao sul, em 170,28m com a Rua Beco Cuiabá; ao leste, em 105,70m com uma sanga; e; ao oeste, em 111,02m, com a Rua Monte Alegre, onde faz frente. Ônus: Indisponibilidade conforme Av.3-49.395; Penhora conforme Av.4-49.395; e, débitos fiscais, os quais sub-rogam-se no preço conforme adiante mencionado. Avaliação: R$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais). Vistoria: Rua Monte Alegre, lote 12 da quadra 35, Vila Floresta, Carazinho/RS.

AVALIAÇÃO: R$ 2.000.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 1.000.000,00

~~LOTE: 002~~

~~**Terreno urbano com a área de 356m², com suas acessões e benfeitorias (casa de alvenaria de dois pavimentos), situado na Rua Senador Salgado Filho, 956, esquina com a Rua Xavantes, Bairro Conceição, em Carazinho/RS. Matrícula 21.658**~~
~~1. Processo nº 5000708-10.2022.8.21.0009/RS Exequente: Município de Carazinho Executado: Andreia da Silva dos Santos 2. Das datas, horário e local do leilão: 1º leilão: 21 de julho de 2026, com início às 10 horas 2º leilão: 30 de julho de 2026, com início às 10 horas Local/endereço: Portal/site do leiloeiro: www.gtleiloes.com.br 3. Do objeto: Imóvel objeto da matrícula nº 21.658 do livro 2-RG do Ofício de Registro de Imóveis de Carazinho, constituído em: Um terreno urbano, com área superficial de 356,00m² (trezentos e cinquenta e seis metros quadrados), situado na Rua Senador Salgado Filho, esquina com a Rua Xavantes, Vila Conceição, nesta cidade de Carazinho/RS, lote 01 da quadra 70 no setor 03, com as seguintes confrontações: ao norte, com o lote 02, medindo 19,80m; ao sul, com a Rua Xavantes, medindo 24,70m; ao leste, com terreno de Narciso Borges dos Santos, medindo 15m; e, ao oeste, com a Rua Senador Salgado Filho, medindo 16m, onde faz frente. Observação: Conforme certificado no laudo de avaliação, sobre o terreno há a construção em alvenaria de dois pavimentos, medindo 8x15, sendo a parte térrea comercial e a parte superior residencial, composta por um apartamento com três dormitórios, sala, cozinha e banheiro. Ainda, ao lado a construção, no mesmo lote, há uma casa de madeira antiga de 6x4 metros, contendo dois dormitórios, sala, cozinha e banheiro. Ônus: Regularização das acessões/benfeitorias perante o cartório imobiliário; cláusulas de impenhorabilidade e incomunicabilidade face à doação de João Pereira dos Santos, conforme Av.5 21.658, porém, não obsta a penhora face a execução fiscal, nos termos do artigo 184 do Código Tributário Nacional, conforme decisão exarada nos autos; penhora do processo em questão conforme Av.7 21.658; e, débitos fiscais, os quais sub-rogam-se no preço conforma adiante mencionado. Avaliação: R$ 540.000,00 (quinhentos e quarenta mil reais). Vistoria: Rua Senador Salgado Filho, esquina com a Rua Xavantes, Vila Conceição, Carazinho/RS.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 540.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 270.000,00

LOTE: 003

Terreno urbano com a área de 333m², com uma casa de aproximadamente 80m², situado na Rua Félix Guerra, 1081, Bairro Winckler, em Carazinho/RS. Matrícula 9.470
1. Processo nº 5000093-35.2013.8.21.0009/RS Exequente: Município de Carazinho Executado: Daniel Kowatzky 2. Das datas, horário e local do leilão: 1º leilão: 21 de julho de 2026, com início às 10 horas 2º leilão: 30 de julho de 2026, com início às 10 horas Local/endereço: Portal/site do leiloeiro: www.gtleiloes.com.br 3. Do objeto: Direitos e ações sobre o imóvel objeto da matrícula nº 9.470 do livro 2-RG do Ofício de Registro de Imóveis de Carazinho, constituído em: Um terreno urbano com área de 333m² (trezentos e trinta e três metros quadrados), medindo 9m de frente por 37m de frente a fundos, situado no lado ímpar da Rua Félix Guerra, nesta cidade de Carazinho, distante 5m da esquina com a Rua Miramar, lote 009 da quadra 017 no setor 007, confrontando: ao norte, com a Rua Félix Guerra; ao sul, com uma sanga; ao leste, com terreno de Helio E. da Costa; e, ao oeste, com terreno de Zulmira Machado. Observação: Sobre o referido terreno, há a construção de uma casa com aproximadamente 80m² (oitenta metros quadrados), e que integra a presente expropriação, cuja eventual regularização no cartório imobiliário ficará a cargo da(o) arrematante. Ônus: Regularização das acessões/benfeitorias; notícia de penhora conforme Av.7-9.470; penhora conforme Av.9-9.470; e, débitos fiscais, os quais sub-rogam-se no preço conforme adiante mencionado. Avaliação: R$ 135.000,00 (cento e trinta e cinco mil reais). Vistoria: Rua Félix Guerra, 1081, Bairro Winckler, Carazinho/RS.

AVALIAÇÃO: R$ 135.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 67.500,00

~~LOTE: 004~~

~~**GM/ CELTA 1.0 3 portas, ano/modelo 2002/2002, cor vermelha, à gasolina -**~~
~~1. Processo nº 5001837-55.2019.8.21.0009/RS Exequente: Bando do Estado do Rio Grande do Sul S/A – Banrisul S/A Executados: Comércio de Sucatas Nossa Senhora de Fátima e Edson Jair de Lima 2. Das datas, horário e local do leilão: 1º leilão: 21 de julho de 2026, com início às 10 horas 2º leilão: 30 de julho de 2026, com início às 10 horas Local/endereço: Portal/site do leiloeiro: www.gtleiloes.com.br 3. Do objeto: Automóvel GM/CELTA, ano/modelo 2002/2002, cor vermelha, motorização à gasolina e com 60cv de potência, emplacado em Carazinho/RS. Ônus: Restrições RENAJUD (transferência e penhora). Avaliação conforme tabela FIPE: R$ 12.483,00 (doze mil, quatrocentos e oitenta e três reais). Depositário/vistoria: Gilmar Thume, leiloeiro oficial / Rodovia BR 386, km 180, Carazinho/RS.~~ VENDIDO

AVALIAÇÃO: R$ 12.483,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 6.250,00