



Presenciais e Online

BR 386, KM 180, 703 - Bairro DISTRITO INDUSTRIAL

Carazinho - RS - CEP 99500-000

Fones: (54) 99995-3030 | (54) 99995-3030

<https://www.gtleiloes.com.br>

gilmarthume@gmail.com

JUSTIÇA ESTADUAL COMARCA DE CARAZINHO/RS

1º Leilão: 12/08/2026 - 10:00

2º Leilão: 19/08/2026 - 10:00

Local: BR 386, KM 180, 703 - Bairro DISTRITO INDUSTRIAL - Carazinho/RS

Leiloeiro: Gilmar Thume

LOTE: 001

Processo: 5000296-65.2011.8.21.0009/RS

Dois terrenos urbanos perfazendo a área total de 2.000,00m², medindo 20m de frente por 50m de frente a fundos, sito na Rua Ceará, Bairro Oriental, nesta cidade, lotes 04 e 05 da quadra 31 no setor 06, com todas as acessões e benfeitorias (galpões). Matrícula 7821

Imóvel matriculado sob nº 7.821 do livro 2-RG do Ofício de Registro de Imóveis de Carazinho, assim, constituído: Dois terrenos urbanos perfazendo a área total de 2.000,00m², medindo 20m de frente por 50m de frente a fundos, sito na Rua Ceará, Bairro Oriental, nesta cidade, lotes 04 e 05 da quadra 31 no setor 06, confrontando: ao norte, com a Rua Ceará, onde faz frente; ao sul, com o terreno nº 07 da mesma quadra; ao leste, com o lote 06; e ao oeste, com o lote 03. Cada lote mede 20m de frente por 50m de frente a fundos. Obs: Sobre os referidos terrenos há acessões e benfeitorias (dois galpões de alvenaria medindo aproximadamente 500m² e 100m²), não averbadas na matrícula do Registro de Imóveis, cuja eventual regularização será de responsabilidade da(o) arrematante, pois, embora não averbadas, integram a presente expropriação. Proprietário registral: Valter Marcondes Lühring, conforme R.1 da matrícula 7.821. Ônus: Penhoras conforme R.2-7.821 e Av.3-7.821; Débitos fiscais e caracterização do imóvel. Avaliação: R\$ 800.000,00 (oitocentos mil reais) Vistoria: Rua Ceará, lotes 04 e 05 da quadra 31, Bairro Oriental, Carazinho.

AVALIAÇÃO: R\$ 800.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 600.000,00