BR 386, KM 180, 703 - Bairro DISTRITO INDUSTRIAL
Carazinho - RS - CEP 99500-000
Fones: **(54) 99995-3030** | **(54) 99995-3030**
https://www.gtleiloes.com.br
gilmarthume@gmail.com

JUSTIÇA ESTADUAL COMARCA DE CARAZINHO/RS

1º Leilão: 12/08/2026 - 10:00
2º Leilão: 19/08/2026 - 10:00
Local: BR 386, KM 180, 703 - Bairro DISTRITO INDUSTRIAL - Carazinho/RS
Leiloeiro: Gilmar Thume

~~**LOTE: 001**~~ ~~**Processo: 5000296-65.2011.8.21.0009/RS**

~~**Dois terrenos urbanos perfazendo a área total de 2.000,00m², medindo 20m de frente por 50m de frente a fundos, sito na Rua Ceará, Bairro Oriental, nesta cidade, lotes 04 e 05 da quadra 31 no setor 06, com todas as acessões e benfeitorias (galpões). Matrícula 7821**~~
~~Imóvel matriculado sob nº 7.821 do livro 2-RG do Ofício de Registro de Imóveis de Carazinho, assim, constituído: Dois terrenos urbanos perfazendo a área total de 2.000,00m², medindo 20m de frente por 50m de frente a fundos, sito na Rua Ceará, Bairro Oriental, nesta cidade, lotes 04 e 05 da quadra 31 no setor 06, confrontando: ao norte, com a Rua Ceará, onde faz frente; ao sul, com o terreno nº 07 da mesma quadra; ao leste, com o lote 06; e ao oeste, com o lote 03. Cada lote mede 20m de frente por 50m de frente a fundos. Obs: Sobre os referidos terrenos há acessões e benfeitorias (dois galpões de alvenaria medindo aproximadamente 500m² e 100m²), não averbadas na matrícula do Registro de Imóveis, cuja eventual regularização será de responsabilidade da(o) arrematante, pois, embora não averbadas, integram a presente expropriação. Proprietário registral: Valter Marcondes Lühring, conforme R.1 da matrícula 7.821. Ônus: Penhoras conforme R.2 7.821 e Av.3 7.821; Débitos fiscais e caracterização do imóvel. Avaliação: R$ 800.000,00 (oitocentos mil reais) Vistoria: Rua Ceará, lotes 04 e 05 da quadra 31, Bairro Oriental, Carazinho.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 800.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 600.000,00

~~**LOTE: 002a**~~

~~**Fração ideal de 928,50m², dentro de área maior objeto da matrícula 8434 do Registro de NMT. Imóvel situado na localidade de São José do Centro, município de Não-Me-Toque/RS**~~
~~A fração ideal de uma área urbana com 928,50m² (novecentos e vinte e oito metros e cinquenta decímetros quadrados), bem como 25% (vinte e cinco porcento) das benfeitorias, situada dentro de um todo maior objeto da matrícula nº 8.434 do livro 2-RG do Registro de Imóveis de Não-Me-Toque/RS, assim descrito e caracterizado: Uma área urbana com a área de 1.857m² (um mil, oitocentos e cinquenta e sete metros quadrados), com uma casa residencial de madeira, parede dupla, coberta com telhas de barro, com 127,50m², com um aumento comercial de madeira, parede dupla, coberto com telhas de barro, com 184,50m² de área construída e, demais benfeitorias existentes, de madeira, situado em São José do Centro, na esquina de duas rua sem denominação com a Avenida Emílio Kerber, estando no lado par da rua ao norte, e, no lado ímpar da rua ao sul, e, no lado ímpar da Avenida Emílio Kerber, sendo o lote 519 da quadra 005, confrontando: ao norte, em 71,60m com a rua sem denominação; ao sul, em 71m com uma rua sem denominação; ao leste, em 27m com a Avenida Emílio Kerber; e, ao oeste, em 25,10m com o lote 330. Quarteirão: ao norte, rua sem denominação; ao sul, rua Reinoldo Schaeffer; ao leste, Avenida Emílio Kerber; e, ao oeste, área não loteada. Observação: Conforme certificado pela oficial de justiça, no terreno há uma pequena edificação em alvenaria, não fazendo menção às benfeitorias constantes na matrícula, estando a maior parte (90%) do terreno livre de construções, apenas com a presença de vegetação espontânea. Portanto, eventual regularização de acessões e benfeitorias ficará a cargo do(a) arrematante. Propriedade registral: Adeli Martha Schaeffer, Dilaira Leandra Schaeffer Franck, casada com Gilberto Antônio Franck; e, Lisandra Osvaldina Schaeffer Diefenthaler e seu marido André Marcos Diefenthaler. Ônus: Hipoteca cedular conforme R.1 8.434 em favor do Banco do Brasil S/A.; Penhora conforme R.2 8.434 em favor do Banco do Estado do Rio Grande do Sul S/A.; Penhora conforme R.4 8.434 em favor do exequente. Avaliação: R$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais). Vistoria: São José do Centro, município de Não-Me-Toque/RS.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 170.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 85.000,00

~~**LOTE: 002b**~~

~~**Fração ideal correspondente a 1/6 do imóvel objeto da matrícula 9302 do Registro de Imóveis de Não-Me-Toque/RS. Imóvel com a área total de 526,31m², com suas acessões e benfeitorias, situado na Rua Reinoldo Schaeffer, 206, Loteamento Strauss, São José do Centro, município de Não-Me-Toque/RS**~~
~~A fração ideal correspondente a 1/6 (um sexto) do imóvel objeto da matrícula nº 9.302 do livro 2-RG do Registro de Imóveis de Não-Me-Toque/RS, assim descrito e caracterizado: Um terreno urbano constituído pelo lote 147 da quadra 03 com área superficial de 526,31m² (quinhentos e vinte e seis metros e trinta e um decímetros quadrados), com uma construção residencial em alvenaria com a área de 69,63m², sob nº 206, sito no lado par da Rua Reinoldo Schaeffer, distando 90,36m da esquina com a Rua "C", no Loteamento Strauss, em São José do Centro, município de Não-Me-Toque/RS, confrontando: ao norte, em 18m com a Rua Reinoldo Schaeffer; ao sul,, em 18m com o lote 020; ao leste, em 31,60m com o lote 162; e, ao oeste, em 27,60m com o lote 130. Quarteirão formado pelas vias públicas Rua Reinoldo Schaeffer, Avenida Grinermann Strauss, Rua "C" e Rua sem denominação. Observação: Conforme certificado pela oficial de justiça, no terreno há edificações em alvenaria (residência e garagem) ocupando aproximadamente 70% (setenta porcento) do lote, sendo que eventual regularização de acessões e benfeitorias ficará a cargo do(a) arrematante. Propriedade registral: Nilve Diefenthaler (50%); Douglas Diefenthaeler e sua esposa Quize Andréa Luersen Diefenthaeler (1/6); André Marcos Diefenthaler e sua esposa Deusely Rodrigues Pereira Diefenthaeler (1/6); e, Djonatan Diefenthaeler (1/6). Ônus: Hipoteca cedular rural conforme R.9 9.302 em favor da Sicredi Cooperação RS/SC; Penhora conforme R.10 9.302 em favor de Bruno Diefenthaeler e em desfavor do executado; Penhora conforme R.12 9.302 em favor do exequente e em desfavor do executado.. Avaliação: R$ 115.000,00 (cento e quinze mil reais). Vistoria: Rua Reinoldo Schaeffer, 206, Loteamento Strauss, São José do Centro, município de Não-Me-Toque/RS.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 115.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 57.500,00