



Presenciais e Online

BR 386, KM 180, 703 - Bairro DISTRITO INDUSTRIAL

Carazinho - RS - CEP 99500-000

Fones: (54) 99995-3030 | (54) 99995-3030

<https://www.gtleiloes.com.br>

gilmarthume@gmail.com

JUSTIÇA ESTADUAL COMARCA DE CARAZINHO/RS

1º Leilão: 18/06/2026 - 10:00

2º Leilão: 25/06/2026 - 10:00

Local: BR 386, KM 180, 703 - Bairro DISTRITO INDUSTRIAL - Carazinho/RS

Leiloeiro: Gilmar Thume

LOTE-001

Processo:5013193-08-2023-8-21-0009

Direitos e ações sobre o apartamento 422 do Bloco D4 do Condomínio Residencial Aldeia do Minuano, nº 371, com a área privativa de 50,43m², situado na Rua Alberto Velho de Souza, 371, Bairro Conceição, em Carazinho. Matrícula nº 41.667 do RI de Carazinho.

* Processo nº: 5013193-08-2023-8-21-0009 * 2ª Vara Cível de Carazinho * Exequente: Município de Carazinho * Executada: Andressa Aparecida de Anhaia Muller * Bem: Direitos e ações sobre o imóvel objeto da matrícula nº 41.667 do livro 2 RG do Registro de Imóveis de Carazinho, assim descrito e caracterizado: Apartamento 422, localizado no segundo pavimento do Bloco "D4" do Condomínio Residencial Aldeia do Minuano, 371, com acesso por uma circulação interna do bloco, com a área real privativa de 50,43m² (cinquenta e três metros e quarenta e três decímetros quadrados) e área real global de 61,4770m², fração ideal de 0,70125% nas dependências e coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio, confrontando: ao norte com o apartamento 421; ao sul, com a parte externa do prédio e a Rua Ernesto Guilherme Keller; ao leste com a área externa do prédio as vagas de estacionamento e a circulação de veículos; e ao oeste, com a parte externa do prédio. O terreno que possui a área de 8.000m² situa-se no lado ímpar da Rua Alberto Velho de Souza, esquina com a Rua Fernando Ferrari, no quarteirão formado por mais as ruas Minuanos e Ernesto Guilherme Keller, no loteamento "Vila São Jorge", nesta cidade de Carazinho, lote 01 da quadra 47 no setor 03, confrontado: ao norte, em 100m com a Rua Alberto Velho de Souza; ao sul, em 100m com a Rua Ernesto Guilherme Keller; ao leste, em 80m com a Rua Fernando Ferrari; e, ao oeste, em 80m com a Rua Minuanos. Ônus: Alienação Fiduciária em favor da Caixa Econômica Federal, conforme R.6 41-667; Indisponibilidade conforme Av.9 41-667; e, Penhora conforme Av.10 41-667. Avaliação: R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais). * Vistoria: Rua Fernando Ferrari, esquina com a Rua Alberto Velho de Souza, nº 371, Bairro Conceição, Carazinho/RS. **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 120.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 70.000,00