



Presenciais e Online

BR 386, KM 180, 703 - Bairro DISTRITO INDUSTRIAL

Carazinho - RS - CEP 99500-000

Fones: (54) 99995-3030 | (54) 99995-3030

<https://www.gtleiloes.com.br>

gilmarthume@gmail.com

JUSTIÇA ESTADUAL COMARCA DE NÃO-ME-TOQUE/RS

1º Leilão: 29/07/2026 - 10:00

2º Leilão: 05/08/2026 - 10:00

Local: BR 386, KM 180, 703 - Bairro DISTRITO INDUSTRIAL - Carazinho/RS

Leiloeiro: Gilmar Thume

LOTE: 001

Uma fração de terras com a área de 409.232m², ou seja, 40,9232ha, situada no lugar denominado Rincão do Pintado, na Fazenda do Agudo, 1º Distrito de Vacaria/RS. Matrícula 35.147

1. Processo nº 5000220-18.2014.8.21.0112/RS Exequente: Geraldo João Kok Executados: Evandro Antônio Jordani Borges e Maristela Visentin Borges 2. Das datas, horário e local do leilão: 1º leilão: 29 de julho de 2026, com início às 10 horas 2º leilão: 05 de agosto de 2026, com início às 10 horas Local/Endereço: Portal/site do leiloeiro: www.gtleiloes.com.br 3. Do objeto: Imóvel objeto da matrícula nº 35.147 do livro 2-RG do Ofício de Registro de Imóveis de Vacaria/RS, assim caracterizado: Uma fração de terras de campo e matos, com a área de 409.232m² (quatrocentos e nove mil, duzentos e trinta e dois metros quadrados), ou seja, 40,9232ha, com suas benfeitorias, situada no lugar denominado "Rincão do Pintado" na "Fazenda do Agudo", 1º distrito do município de Vacaria/RS, confrontando com terras de herdeiros de Josefina Kuse de Vargas, com terras dos vendedores, do comprador, com arroio da Encerra, com o arroio do Egenho Velho, e, com uma estrada municipal que vai a Invernada dos Kuse. Proprietário registral: Tiago Borges Rigon, conforme R.15-35.147. Evandro Antônio Jordani Borges e sua mulher Maristela Visentin Borges, casados pelo regime da comunhão universal de bens. Ônus: Ação de execução de título extrajudicial, conforme Av.10-35.147, movida por Geraldo João Kok; Ação de execução de título executivo extrajudicial conforme Av.13-35.147, movida por Agropecuária Fazenda do Lagoão Ltda; Ação de execução de título executivo extrajudicial conforme Av.14-35.147, movida por Agropecuária Fazenda do Lagoão Ltda; Penhora conforme R.17-35.147, em favor da Agropecuária Fazenda do Lagoão Ltda.; Penhora conforme Av.18-35.147, em favor da Agropecuária Fazenda do Lagoão Ltda; e, Penhora conforme Av.19-35.147, em favor da Fábio Canalli Borges. Avaliação: R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais). Vistoria: Lugar denominado Rincão do Pintado, Fazenda do Agudo, município de Vacaria/RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 1.000.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 600.000,00