



Presenciais e Online

BR 386, KM 180, 703 - Bairro DISTRITO INDUSTRIAL

Carazinho - RS - CEP 99500-000

Fones: (54) 99995-3030 | (54) 99995-3030

<https://www.gtleiloes.com.br>

gilmarthume@gmail.com

JUSTIÇA ESTADUAL DA COMARCA DE CARAZINHO/RS

1º Leilão: 24/07/2026 - 12:00

Local: BR 386, KM 180, 703 - Bairro DISTRITO INDUSTRIAL - Carazinho/RS

Leiloeiro: Gilmar Thume

LOTE: 001

Apartamento 301, de frente, com a área privativa de 165,30m² e área real global de 230,30m², localizado no 3º pavimento do edifício "Residencial Victória Garden", 269, na Avenida Pátria, nesta cidade de Carazinho. Matrícula 32038; e, Box 08 com a área privativa de 26,50m² e área global de 31,71m², localizado no 2º subsolo do Edifício "Residencial Victória Garden", na Avenida Pátria, 269, Centro, Carazinho/RS. Matrícula 32017

* Processo nº: 5001972-67.2019.8.21.0009 * 2ª Vara Cível de Carazinho * Bens: 1) Imóvel objeto da matrícula nº 32.038 do livro 2-RG do Registro de Imóveis de Carazinho/RS, assim caracterizado: Apartamento 301, localizado no 3º pavimento do edifício "Residencial Victória Garden", 269, de frente para quem olha o prédio postado na Av. Pátria, com a área real privativa de 165,30m², área real de uso comum de 65m², totalizando a área real global de 230,30m² (duzentos e trinta metros e trinta decímetros quadrados), com fração ideal de 0,057448 nas dependências e coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, bem como no terreno onde assenta a construção, com a área de 875m² (oitocentos e setenta e cinco metros quadrados), situado na Avenida Pátria, distante 91,65m da esquina com a Rua Boaventura Subtil de Oliveira, nesta cidade de Carazinho, lote 004 da quadra 016 do setor 005, com as seguintes medidas e confrontações: ao norte, em 21m com o lote 008; ao sul, em 15,15m com a Avenida Pátria; ao leste, em 48,95m com o lote 005; e, ao oeste, em 52,85m com o lote 003. Ônus/observações: Débitos fiscais e condominiais deverão ser verificados nos respectivos órgãos competentes, e, caso haja, estes sub-rogam-se ao preço conforme adiante mencionado; e, 2) Imóvel objeto da matrícula nº 32.017 do livro 2-RG do Registro de Imóveis de Carazinho/RS, assim caracterizado: Box 08, localizado no 2º subsolo do edifício RESIDENCIAL VICTORIA GARDEN, 269, o quinto à esquerda para quem entra na circulação principal da garagem, com a área real privativa de 26,50m², área real de uso comum de 5,21m², totalizando a área real global de 31,71m², com fração ideal de 0,004605 nas dependências e coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, bem como no terreno onde assenta a construção, com a área de 875 m², já descrito e caracterizado acima. Ônus/observações: Débitos fiscais e condominiais deverão ser verificados nos respectivos órgãos competentes, e, caso haja, estes sub-rogam-se ao preço conforme adiante mencionado. * Avaliação: R\$ 1.100,00 (um milhão e cem mil reais). * Vistoria: Avenida Pátria, 269, apartamento 301, Edifício Victória Garden, Carazinho/RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 1.100.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 850.000,00

LOTE: 002

Apartamento 902 do bloco A, com a área privativa de 40,92m² e área global de 50,96m², localizado no oitavo andar ou nono pavimento do edifício, situado na Rua General Lima e Silva, 148, Centro, na cidade de Porto Alegre/RS. Matrícula 36967.

* Processo nº: 5001972-67.2019.8.21.0009 * 2ª Vara Cível de Carazinho * Bem: Imóvel objeto da matrícula nº 36.967 do livro 2-RG do Registro de Imóveis da 2ª Zona de Porto Alegre/RS, assim caracterizado: Um terreno medindo 12m87 de frente ao Oeste, à Rua General Lima e Silva, tendo a divisa Norte cinco segmentos, respectivamente, o primeiro mede 22m83 na direção Leste; o segundo 0m15 na direção Sul; o terceiro 23m97 na direção Leste; o quarto 8m15 na direção Norte; o quinto 32m40 na direção Leste, todos dividindo com o condomínio edifício Francisco Lambert; pelo outro lado, ao sul, mede 79m20 da frente aos fundos, dividindo-se com propriedade que é ou foi de Maria Clara; o quinto 32m40 na direção Norte; o quinto 32m40 na direção Leste, todos dividindo com o condomínio edifício Francisco Lambert; pelo lado Leste, ao Sul, 79m20 da frente aos fundos, dividindo-se com propriedade que é ou foi de Maria Clarimunda Travessos Souto; nos fundos, ao Leste, entesta na largura de 20m87. Quarteirão formado pelas Ruas General Lima e Silva, Vinte e Quatro de Maio, Barão do Gravataí e Av. Desembargador André da Rocha. Sobre dito terreno foi construído um edifício, constituído do bloco A, sob nº 144 para as unidades pertencentes à instituição religiosa e 148 para as demais economias, e no bloco B, situados nos fundos do bloco A e com entrada sob nº 152 da rua General Lima e Silva, do qual faz parte o apartamento nº 902 do bloco A, com entrada pela rua 148 da dita rua, com a área real privativa de 40,92m², área real total de 50,96m², correspondendo-lhe a fração ideal equivalente a 0,00605 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, bem como no terreno, localizado no oitavo andar ou nono pavimento, de centro, o quinto a contar da frente. Ônus/observações: Débitos fiscais e condominiais deverão ser verificados nos respectivos órgãos competentes, e, caso haja, estes sub-rogam-se ao preço conforme adiante mencionado. Avaliação: R\$ 215.000,00 (duzentos e quinze mil reais). Vistoria: Rua General Lima e Silva, 148, apartamento 902 do bloco A, na cidade de Porto Alegre/RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 215.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 150.000,00

Observações: Apartamento de 01 dormitório, sala, cozinha, banheiro, em excelente localização na cidade de Porto Alegre/RS.