



Presenciais e Online

BR 386, KM 180, 703 - Bairro DISTRITO INDUSTRIAL

Carazinho - RS - CEP 99500-000

Fones: (54) 99995-3030 | (54) 99995-3030

<https://www.gtleiloes.com.br>

gilmarthume@gmail.com

LEILÃO DA JUSTIÇA ESTADUAL

1º Leilão: 03/10/2024 - 09:00

2º Leilão: 17/10/2024 - 09:00

Local: BR 386, KM 180, 703 - Bairro DISTRITO INDUSTRIAL - Carazinho/RS

Leiloeiro: Gilmar Thume

LOTE: 002

Terreno urbano com área de 380,25m², situado no lado ímpar da Rua Pinheiro Machado, esquina com a Rua Senador Alberto Pasqualini, lote 304 da quadra 82, no Loteamento Irmãos Martini, na cidade de Não-Me-Toque/RS. Sobre o referido terreno há a construção de uma casa de alvenaria, coberta com telhas de cimento amianto, com 69,88m², devidamente averbada na matrícula conforme Av.7-3.176.

Contudo, conforme constante no laudo de avaliação, a edificação possui 163,29m². Imóvel objeto da matrícula nº 3.176 do Registro de Imóveis de Não-Me-Toque.

* Processo nº: 5000020-87.2018.8.21.0009 * 2ª Vara Cível de Carazinho * Exequente: Luciano Boff * Executado: Iran Artur Backes * Bem(ns): Imóvel objeto da matrícula nº 3.176 do livro 2-RG do Registro de Imóveis de Não-Me-Toque/RS, constituído em: Um terreno urbano com área de 380,25m² (trezentos e oitenta metros e vinte e cinco decímetros quadrados), situado no lado ímpar da Rua Pinheiro Machado, esquina com a Rua Senador Alberto Pasqualini, lote 304 da quadra 82, no Loteamento Irmãos Martini, na cidade de Não-Me-Toque/RS, confrontando: ao norte, com o lote 265; ao sul, com a Rua Senador Alberto Pasqualini; ao leste, com a Rua Pinheiro Machado; e, ao oeste, com o lote 326. Quarteirão formado pelas Ruas Pinheiro Machado, Sen. Alberto Pasqualini, Victor Graeff e Caldas Junior. Sobre o referido terreno há a construção de uma casa de alvenaria, coberta com telhas de cimento amianto, com 69,88m² (sessenta e nove metros e oitenta e oito decímetros quadrados), devidamente averbada na matrícula conforme Av.7-3.176. Contudo, conforme constante no laudo de avaliação, a edificação possui 163,29m² (cento e sessenta e três metros e vinte e nove decímetros quadrados), a qual é objeto integrante da presente expropriação, cuja eventual regularização da área não averbada ficará a cargo da(o) arrematante. Ônus: Hipoteca em favor da Caixa Econômica Federal, cedido à EMGEA, caução e penhora. Eventuais débitos fiscais deverão ser verificados nos órgãos competentes, contudo, caso haja, estes sub-rogam-se ao preço conforme adiante mencionado. Proprietários registrais: Iran Artur Backes e sua mulher Iloina Lira Backes, casados pelo regime da comunhão universal de bens. Avaliação: R\$ 640.000,00 (seiscentos e quarenta mil reais). Vistoria: Rua Pinheiro Machado, 987, esquina com a Rua Senador Alberto Pasqualini, Bairro Martini, na cidade de Não-Me-Toque/RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 640.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 352.000,00

LOTE: C-001

Uma fração ideal de terras de cultura com a área de 15,57ha, localizada na localidade de Boi Preto, dentro de área maior objeto da matrícula nº 9.381 do Registro de Imóveis de Palmeira das Missões. — *Processo nº: 5000299-83.2012.8.21.0009 * 2ª Vara Cível de Carazinho * Exequente: Romeu Elias Kipper * Executados: Adahir Vargas da Silva, Marinês Alves da Silva e Claudiomir Alves da Silva * Bem(ns): Uma fração ideal de terras de cultura com a área de 155.700,00m² (cento e cinquenta e cinco mil e setecentos metros quadrados), localizada dentro de um todo maior objeto da matrícula nº 9.381 do livro 2-RG do Registro de Imóveis de Palmeira das Missões, assim descrito e caracterizado: Uma fração de terras de cultura com a área superficial de 217.800m², situada no lugar denominado Boi Preto, no município de Palmeira das Missões, conforme descrito na matrícula supracitada, confrontando: ao norte, com herdeiros de Albino Francisco da Silva; ao sul, com herdeiros de Miguel Antunes Pereira; ao leste, com Antônio Severo Machado; e, ao oeste, com João Paulo de Vargas Filho. A fração ideal a ser alienada é objeto do R.5-9.381, penhorada conforme R.25-9.381. Ônus: Condomínio; preservação ambiental permanente conforme Av.2-9.381; hipoteca em favor de Afonso Alfredo Toazza Baldissarela, conforme R.9-9.381; Penhoras conforme R.12-9.381, R.15-9.381, R.21-9.381, R.23-9.381 R.25-9.381; indisponibilidade conforme Av.19-9.381; ação de execução extrajudicial conforme Av.20-9.381, Av.22-9.381 e Av.26-9.381. Avaliação: R\$ 777.998,00 (setecentos e setenta e sete mil, novecentos e oito reais). Vistoria: Localidade de Boi Preto.

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 777.998,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 583.500,00