

LEILÃO DA JUSTIÇA ESTADUAL COMARCA DE CARAZINHO

1º Leilão: 09/03/2021 - 09:30

2º Leilão: 22/03/2021 - 09:30

Local: BR 386, KM 180, 703 - Bairro DISTRITO INDUSTRIAL - Carazinho/RS

Leiloeiro: Gilmar Thume

LOTE: 01

Apartamento nº 31 no Edifício Waleska, na Rua Ernesto Alves * Matrícula nº 21229

* Processo nº: 009/1.07.0001162-0 * 3ª Vara Cível de Carazinho * Exequente: Município de Carazinho * Executado: Geraldo Roberto Fossatti * Bem(ns): Imóvel objeto da matrícula nº 21.229 do livro 2-RG do Ofício de Registro de Imóveis de Carazinho, constituído em: Apartamento 31, localizado no 3º pavimento do Edifício Waleska, de frente para quem postado na Rua Ernesto Alves olhar o prédio, com a área real privativa de 126,19m², área real de uso comum de 40,86m², perfazendo a área global de 159,90m², fração ideal correspondente a 0,133029 nas dependências e coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, bem como no terreno onde assenta a construção, com a área de 390m², medindo 14,50m de frente, de forma irregular, situado nesta cidade, lado par da Rua Ernesto Alves, distante 22,50m da esquina com a Rua Claudino Pinheiro, no setor 01, quadra 22, lote 15, confrontando: ao oeste, com a Rua Ernesto Alves; ao leste, com o lote 23; ao norte, com os lotes 24, 17 e 18; e, ao sul, com o lote 14. Ônus: Hipotecas cedulares em favor da Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados Alto Jacu; notícia de penhora; penhoras; ações judiciais; indisponibilidade; e, débitos fiscais. Avaliação: R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais). Vistoria: Rua Ernesto Alves, 488, apartamento 31, Carazinho/RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 400.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 200.000,00

LOTE: 02

Terreno na Vila Fey, com a área de 510m² com uma casa de alvenaria * Matrícula nº 21649

* Processo nº: 009/1.14.0001851-0 * 1ª Vara Cível de Carazinho * Exequente: Safira Empreendimentos Ltda * Executada: Mariluce Menezes Pimentel * Bem: Imóvel objeto da matrícula nº 21.649 do livro 2-RG do Registro de Imóveis de Carazinho, constituído em: Um terreno urbano com a área de 510,00m², situado no lado par da Rua Victor Graeff, distante 17m da esquina com a Rua Júlio de Castilhos, na Vila Fey, nesta cidade de Carazinho, lote 007 da quadra 027 no setor 010, confrontando: ao norte, com a Rua Victor Graeff, onde faz frente; ao sul, com o lote 005; ao leste, com o lote 008; e, ao oeste, com o lote 006. Obs: Sobre o terreno ora caracterizado, acha-se edificada uma casa de alvenaria, cuja regularização perante o cartório imobiliário e demais órgãos competentes ficará a cargo do(a) arrematante. Ônus: Penhora e débitos fiscais. Avaliação: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais). Depositária/vistoria: Mariluce Menezes Pimentel / Rua Victor Graeff, 170, Bairro Fey, nesta cidade.

AVALIAÇÃO: R\$ 80.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 40.000,00

LOTE: 03

Ford Fiesta 1.6 Flex, 2010

* Processo nº: 009/1.12.0007490-6 * 2ª Vara Cível de Carazinho * Exequente: Amaro Junior de Almeida * Executados: Sucessão de Julio Cesar Lampert e Outros * Bem(ns): Automóvel FORD/FIESTA 1-6 FLEX, ano/modelo 2009/2010, cor prata, à álcool/gasolina, registrado em Carazinho/RS, em bom estado de conservação. Ônus: Restrições Judiciais (RENAJUD), penhoras e débitos fiscais. Avaliação: R\$ 19.745,00 (dezenove mil, setecentos e quarenta e cinco reais). Depositário: Gilmar Thume, leiloeiro oficial. **VENDIDO**

AVALIAÇÃO: R\$ 19.745,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 9.990,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 250,00

LOTE: 04

Terreno na Vila São Jorge, com a área de 573m² com suas acessões e benfeitorias * Matrícula nº 3322

* Processo nº: 009/1.17.0002658-7 * 1ª Vara Cível de Carazinho * Autores: Gilmar dos Santos e Geneci Fátima dos Santos * Ré: Fundisul - Fundação Carazinhense Ltda. * Bem(ns): Imóvel objeto da matrícula nº 3322 do livro 2-RG do Registro de Imóveis de Carazinho, constituído em: Um terreno urbano com a área de 573m², com suas acessões e benfeitorias, situado na Rua Minuanos esquina com a Rodovia BR 285, Vila São Jorge, nesta cidade de Carazinho, lote 16 da quadra 51 no setor 03, confrontando: ao norte, com o terreno nº 15; ao sul, com a Rodovia BR 285; ao leste, com a Rua Minuanos; e, ao oeste, com o terreno nº 18. Ônus: Penhoras e débitos fiscais. Avaliação: R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais).

AVALIAÇÃO: R\$ 45.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 22.500,00

LOTE: 05

15 terrenos na Vila Santa Terezinha, com a área total de 7.722,30m² * Matrícula nº 29606

* Processo nº: 009/1.13.0005251-3 * 2ª Vara Cível de Carazinho * Exequente: Município de Carazinho * Executado: Nilo Reichert * Bem(ns): Imóvel objeto da matrícula nº 29.606 do livro 2-RG do Ofício de Registro de Imóveis de Carazinho, constituído em: Quinze terrenos urbanos com a área total de 7.722,30m² (sete mil, setecentos e vinte e dois metros e trinta decímetros quadrados), constantes dos terrenos de 001 a 008 da quadra 025, e os terrenos 003, 005 a 010 da quadra 024, situados na Vila Santa Terezinha, arrabalde desta cidade de Carazinho, confrontando: ao norte, sul, leste e oeste, com ruas do loteamento da Vila Santa Terezinha. Observação: Conforme certificado pelo perito avaliador, este loteamento não foi implantado, cuja utilização atual (época da avaliação) é lavoura. Ônus: Penhoras e débitos fiscais. Avaliação: R\$ 36.288,00 (trinta e seis mil, duzentos e oitenta e oito reais). **VENDIDO**

AVALIAÇÃO: R\$ 36.288,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 18.190,00

LOTE: 06

Ford Mondeo, 1995

* Processo nº: 009/1.14.0002894-0 * 1ª Vara Cível de Carazinho * Autor: Marlon Samuel Allebrand * Réu: Espólio de Mário Allebrand * Bem(ns): Automóvel IMP/FORD MONDEO GLX NG, chassi final 17113, cor azul, ano/modelo 1994/1995, emplacado em Carazinho/RS, em precário estado de conservação. Ônus: Débitos para com o DETRAN. Avaliação conforme tabela FIPE ao valor de R\$ 5.889,00 (cinco mil, oitocentos e oitenta e nove reais).

AVALIAÇÃO: R\$ 5.889,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 2.944,50

LOTE: 07

Gota capital de Sieredi

* Processo nº: 009/1.18.0003093-4 * 1ª Vara Cível de Carazinho * Credor: Bothomé Advogados Associados * Devedor: João Luiz De Mari Bem(ns): Gota capital de titularidade do devedor na Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimentos Cooperação RS/SC - Sieredi Cooperação RS/SC, ao valor de R\$ 975,74 (novecentos e setenta e cinco reais e setenta e quatro centavos). **VENDIDO**

AVALIAÇÃO: R\$ 975,74 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 489,00

Jogo de faqueiro, em metal apresentando ser prata.

* Processo nº: 9001114-31.2020.8.21.0009 * Vara do JEC de Carazinho * Autor: Maurício Dal Agnol * Réu: Bilal Rajale & Cia Ltda Me * Bem(ns): 01 (um) jogo de faqueiro, contendo 90 (noventa) peças, da marca Hércules, em estado de novo, em metal aparentando prata. Avaliação: R\$ 2.000,00 (dois mil reais). Depositário/vistoria: Gilmar Thume, leiloeiro oficial.

AValiação: R\$ 2.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.000,00