

LEILÃO DA JUSTIÇA ESTADUAL COMARCA DE CARAZINHO

1º Leilão: 16/03/2021 - 09:30

2º Leilão: 30/03/2021 - 09:30

Local: BR 386, KM 180, 703 - Bairro DISTRITO INDUSTRIAL - Carazinho/RS

Leiloeiro: Gilmar Thume

LOTE: 04

1/13 (um treze avos) do prédio de alvenaria, sob nº 840, e a mesma fração no terreno, situado na Rua Alexandre da Motta * Matrícula nº 30025

* Processo nº: 5000808-33.2020.8.21.0009/RS * 1ª Vara Cível de Carazinho * Autor: Estado do Rio Grande do Sul * Ré: Tecnolab Prod Cirúrgicos Técnicos e Laboratoriais Ltda * Bem(ns): A fração ideal de 1/13 (um treze avos), objeto do R.31 do imóvel matriculado sob nº 30.025 do livro 2-RG do Ofício de Registro de Imóveis de Carazinho, constituído em: Um terreno urbano, de forma irregular, com a área de 601,44m², com um prédio de alvenaria de um só pavimento com a área de 315m², ocupado com loja na frente e com moradia nos fundos, sob nº 840, sito no lado par da Rua Alexandre da Motta, distante 34,60m da esquina com a Avenida Mauá, nesta cidade de Carazinho, lote 015 da quadra 002 do setor 002, com as seguintes medidas e confrontações: ao norte, em 1,35m com o lote 017, em 13,50m com o lote 018 e em 1,70m com o lote 010; ao sul, em 13,25m com a Rua Alexandre da Motta; ao leste, em 38,40m com o lote 014 e em 3,50m com o lote 010; e, ao oeste, em 25,10m com o lote 016 e em 16,90m com os lotes 017 e 018. Ônus: Condomínio, penhoras, cláusulas de incomunicabilidade, indisponibilidade. Eventuais débitos fiscais deverão ser verificados nos órgãos competentes, contudo, sub-roga-se ao preço conforme adiante certificado. Avaliação do imóvel: R\$ 800.000,00 (oitocentos mil reais), sendo que a fração ideal penhorada e objeto da alienação foi avaliada em R\$ 61.538,00 (sessenta e um mil, quinhentos e trinta e oito reais). Vistoria: Rua Alexandre da Motta, 840, Carazinho.

AVALIAÇÃO: R\$ 61.538,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 30.769,00

LOTE: 06

Terreno no Bairro Wincker, com a área de 315m² com construção * Matrículas Municipais nº 11744 e 19282

* Processo nº: 009/1.13.0005543-1 * 1ª Vara Cível de Carazinho * Exequente: Município de Carazinho * Executado: Daniel Kowatzky * Bem(ns): Direitos e ações que o executado possui sobre as matrículas municipais nºs 11744 e 19282, constituindo: Um terreno urbano com a área de 315m² (trezentos e quinze metros quadrados), tendo uma construção de 81,40m², situado no lado ímpar da Rua Félix Guerra, Bairro Winckler, nesta cidade, lote 122 da quadra 52 no setor 07, confrontando: ao norte, com a Rua Félix Guerra; ao sul, com área do Município; ao leste, com o lote 156; e, ao oeste, com os lotes 131 e 132. Certidão emitida pelo Setor de Cadastro Imobiliária Municipal sob nº C.0056/2019 em 08 de março de 2019. Ônus: Imóvel não possui registro no Registro de Imóveis, cuja eventual regularização cartorária ficará a cargo da(o) arrematante; penhora e débitos fiscais. Avaliação: R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais).

AVALIAÇÃO: R\$ 160.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 80.000,00

LOTE: 07

50% de um terreno com casa, no Bairro Medianeira * Matrícula nº 29544

* Processo nº: 5000032-04.2018.8.21.0009/RS * 1ª Vara Cível de Carazinho * Exequente: Neuza Silveira da Silva * Executados: Janete Batista Lopes e Outros * Bem(ns): A fração ideal de 50% (cinquenta por cento) do imóvel objeto da matrícula nº 29.544 do livro 2-RG do Ofício de Registro de Imóveis de Carazinho, constituído em: Um terreno urbano com a área de 250,0008m², com uma casa residencial em alvenaria com a área de 74,18m², sob nº 186, situado no lado par da Rua Gabriel Prompt, Bairro Medianeira, nesta cidade de Carazinho, distante 46,6533m da esquina com a Travessa A, lote 030 da quadra 252 no setor 006, confrontando: ao norte, em 23m com o lote 31; ao sul, em 23m com o lote 29; ao leste, em 10,8696m com parte do lote 21 e parte do lote 20; e, ao oeste, em 10,8696m com a Rua Gabriel Prompt. Ônus: Condomínio, ou seja, a venda ocorre de fração ideal do imóvel e penhora. Eventuais débitos fiscais deverão ser verificados nos órgãos competentes, contudo, sub-rogam-se ao preço conforme adiante certificado. Avaliação do imóvel como um todo: R\$ 132.000,00 (cento e trinta e dois mil reais), correspondente à média das três avaliações juntadas aos autos, cujo valor da venda será proporcional à fração ideal alienada. Vistoria: Rua Gabriel Prompt, 186, Bairro Medianeira, Carazinho/RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 132.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 33.000,00

LOTE: 09

Fiat Palio Fire Flex, 2006

* Processo nº: 90001592-39.2020.8.21.0009 * Vara do JEC de Carazinho * Autor: Henrique Zink ME * Réu: Marcio Cristiano Drey * Bem(ns): Um automóvel FIAT/PALIO FIRE FLEX, cor branca, ano/modelo 2005/2006, à álcool/gasolina. Ônus: Restrição RENAJUD, penhoras, ação de inadimplemento (precatória) processo nº 9000474-76.2018.8.21.0145 e débitos fiscais. Avaliação: R\$ 11.988,00 (onze mil, novecentos e oitenta e oito reais), conforme tabela FIPE.

AVALIAÇÃO: R\$ 11.988,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 6.000,00

LOTE: 10

Fiat Palio Fire Flex, 2005

* Processo nº: 009/1.07.0002634-1 * 1ª Vara Cível de Carazinho * Exequente: Estado do Rio Grande do Sul * Executado: Airton de Moraes Silva * Bem(ns): Automóvel FIAT/PALIO FIRE FLEX, ano/modelo 2007/2007, cor vermelha, à álcool/gasolina, 66cv, registrado em Carazinho/RS. Conforme determinação judicial, a venda ocorrerá da integralidade do bem, sendo reservada a meação à esposa do executado, a qual terá o direito de preferência na aquisição. Ônus: Restrição RENAJUD. Obs: Débitos a vencer para com o DETRAN-RS serão de responsabilidade da(o) arrematante. Avaliação: R\$ 15.000,00 (quinze mil reais). Depositário/vistoria: Gilmar Thume, leiloeiro oficial.

VENDIDO

AVALIAÇÃO: R\$ 15.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 7.500,00

LOTE: 11

Fiat Strada Working, 2002

* Processo nº: 5001499-47.2020.8.21.0009/RS * 1ª Vara Cível de Carazinho * Exequente: Bilhar e Cia Ltda * Executado: A. P. Pereira Tratores * Bem(ns): Caminhonete FIAT/STRADA WORKING, de placa *****, ano/modelo 2002/2002, cor branca, emplacada em Carazinho. Obs: Segundo declaração do executado, o veículo possui defeito na caixa de câmbio, conforme certificado pelo Oficial de Justiça no auto de penhora. Ônus: Penhora e restrição no DETRAN de comunicado de venda. Os débitos a vencer para com o DETRAN-RS serão de responsabilidade da(o) arrematante. Avaliação: R\$ 9.000,00 (nove mil reais). Depositário/vistoria: Álvaro Panazzolo Pereira / Rua Brasília, 152, Bairro Fey, Carazinho.

VENDIDO

AVALIAÇÃO: R\$ 9.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 4.500,00

LOTE: x01a**Apartamento 501 do Edifício Florença, na Avenida Pátria * Matrícula 17333 –**

*Processo nº: 009/1.11.0007640-0 * 1ª Vara Cível de Carazinho * Exequente: Município de Carazinho * Executado: Helio Gregory Giarretta * Bem(ns): Imóvel objeto da matrícula nº 17.333 do livro 2 RG do Ofício de Registro de Imóveis de Carazinho, constituído em: Apartamento 501, localizado no quinto pavimento do Edifício Florença, na Avenida Pátria, sob nº 105, de frente e à esquerda de quem olhar de frente, com a área privativa de 134,61m² e área real global de 177,04m², compreendendo fração ideal equivalente a 0,053070 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, bem como no terreno onde assenta a construção, que tem a área de 915,60m², situado nesta cidade, lado ímpar da Avenida Pátria, distante 62m da esquina com a Rua 13 de Maio, no setor 05 da quadra 27, lote 35, confrontando: ao sul, em 21m com a Avenida Pátria, onde faz frente; ao norte, em 21m com terreno de Diamantino C. Tombini; ao oeste, em 43m com terreno de Sociedade Damas de Caridade; e, ao leste, em 44,20m com terreno de G. L. De Carli Engenharia e Construções. Ônus: Indisponibilidade de bens, hipotecas, penhoras e débitos fiscais. Avaliação: R\$ 513.350,00 (quinhentos e treze mil, trezentos e cinquenta reais), conforme valor médio de mercado das avaliações realizadas;

SUSPENSO**AVALIAÇÃO: R\$ 513.350,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 256.675,00****LOTE: x01b****Apartamento 002, cobertura do Edifício Residencial Daniela, na Rua Carlos Gomes * Matrícula nº 20852a –**

*Processo nº: 009/1.11.0007640-0 * 1ª Vara Cível de Carazinho * Exequente: Município de Carazinho * Executado: Helio Gregory Giarretta Bem(ns): Imóvel objeto da matrícula nº 20.852 do livro 2 RG do Ofício de Registro de Imóveis de Carazinho, constituído em: Apartamento 002, de cobertura, localizado no oitavo pavimento do Edifício Residencial Daniela, sob nº 400, com a área privativa de 259,4651m² e área real global de 337,7234m², correspondente à fração decima de 0,081436 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, bem como no terreno onde assenta a construção, que possui a área de 1.192,75m², situado no lado par da Rua João Pessoa, esquina com a Rua Carlos Gomes, nesta cidade, no setor 01 da quadra 30, lote 10, confrontando: ao norte, com a Rua Carlos Barbosa; ao sul, com terreno nº 10; ao leste, com terreno de Lucindo Zamboni; e, ao oeste, com a Rua João Pessoa. Ônus: Indisponibilidade, penhora e débitos fiscais. Avaliação: R\$ 830.000,00 (oitocentos e trinta mil reais) conforme valor médio de mercado das avaliações realizadas;

SUSPENSO**AVALIAÇÃO: R\$ 830.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 415.000,00****LOTE: x02****Apartamento 101 do Edifício Campos Elísios, na Rua Rodrigues Alves esquina com a Presidente Vargas * Matrícula nº 19004 –**

*Processo nº: 009/1.11.0007202-2 * 1ª Vara Cível de Carazinho * Exequente: Município de Carazinho * Executado: Carlos Alberto Sbruzzi * Bem(ns): Imóvel objeto da matrícula nº 19.004 do livro 2 RG do Registro de Imóveis de Carazinho, constituído em: Apartamento nº 101, localizado no primeiro pavimento do Edifício Campos Elísios, na frente e à direita de quem postado na Rua Rodrigues Alves olhar de frente para o edifício, com a área real privativa de 140,96m², área real de uso comum de 12,94m², totalizando a área real global de 153,90m², correspondente à quota ideal de 0,01098 nas dependências e coisas de uso comum do edifício, bem como no terreno onde assenta a construção, com a área de 375,91m², situado nesta cidade, na Rua Rodrigues Alves esquina com a Rua Presidente Vargas, no lote 01 da quadra 25 no setor 01, confrontando: ao norte, com a Rua Rodrigues Alves; ao sul, com Ricardo Jorge Reinholtz; ao leste, com os vendedores; e, ao oeste, com a Rua Presidente Vargas. Ônus: Notícia de penhora, penhora e débitos fiscais. Avaliação: R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais); Depositário/vistoria: Carlos Alberto Sbruzzi / Rua Presidente Vargas, 124, apartamento 101, Carazinho.

SUSPENSO**AVALIAÇÃO: R\$ 350.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 175.000,00****LOTE: x03****Apartamento 905 do Edifício Porto Bello, na Rua 14 de Julho * Matrícula nº 44631 –**

*Processo nº: 5001610-42.2019-8-21-0009/RS * 1ª Vara Cível de Carazinho * Exequente: Condomínio Centro Profissional e Residencial Porto Bello * Executado: Claudio Roberto Lauxen Junior * Bem(ns): Imóvel objeto da matrícula nº 44.631 do livro 2 RG do Ofício de Registro de Imóveis de Carazinho, constituído em: Apartamento 905, localizado no nono pavimento do edifício Centro Profissional e Residencial Porto Bello, 11, fundos e à esquerda de quem postado na rua olhar de frente para o edifício, com a área real privativa de 75,03m², área real de uso comum de 30,44m², perfazendo a área real global de 105,47m², correspondente à fração ideal de 0,015754 nas dependências e coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, bem como no terreno onde assenta a construção, com a área de 1.194m², situado no lado ímpar da Rua 14 de Julho, distante 3,76m da esquina com a Rua General Câmara, nesta cidade de Carazinho, lote 014, da quadra 020 no setor 001, confrontando: ao norte, em 20m com a Rua 14 de Julho; ao sul, em 20,95m com o lote 010; ao leste, em 60m com o lote 16; e, ao oeste, em 16,90m com o lote 012 e 42,50m com o lote 013. Ônus: Débitos condominiais, fiscais e penhora. Imóvel registrado em nome da Construtora Josué Eireli. Avaliação: R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais), conforme certidão juntada aos autos em epígrafe no evento 66. Vistoria: Rua 14 de Julho, apartamento 905, Carazinho.

SUSPENSO**AVALIAÇÃO: R\$ 200.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 100.000,00****LOTE: x05****Terreno no Bairro Sassi, com a área de 354m² com uma construção em alvenaria * Matrícula Municipal nº 14202 –**

*Processo nº: 009/1.10.0007701-4 * 1ª Vara Cível de Carazinho * Exequente: Município de Carazinho * Executados: Lidiane Daine Micheline da Costa e Outros * Bem(ns): Direitos e ações sobre o imóvel matriculado no Setor de Cadastro do Município de Carazinho sob nº 14202, constituído em: Um terreno urbano com a área de 354m² (trezentos e cinquenta e quatro metros quadrados), com uma construção em alvenaria medindo 05m² (oitenta e cinco metros quadrados), situado na Rua Graça Aranha, Bairro Sassi, nesta cidade de Carazinho, lote 47 da quadra 42 no setor 08, confrontando: ao norte, com o lote 36 e parte do lote 37; ao sul, com a Rua Graça Aranha; ao leste, com parte do lote 20; e, ao oeste, com o lote 46. Ônus: Regularização perante o Registro de Imóveis, penhora e débitos fiscais. Avaliação: R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais); Vistoria: Rua Graça Aranha, 313, Bairro Sassi, nesta cidade de Carazinho/RS;

SUSPENSO**AVALIAÇÃO: R\$ 160.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 80.000,00****LOTE: x08****Fiat Strada Working, 2014**

*Processo nº: 5002022-93.2019-8-21-0009/RS * 2ª Vara Cível de Carazinho * Exequente: Jose Mazzutti & Cia Ltda * Executado: Carlos Alberto Guareschi * Bem(ns): Uma caminhonete FIAT/STRADA WORKING, de placa I*****, ano/modelo 2013/2014, cor branca, carroceria aberta, à álcool/gasolina, 96 cv de potência, emplacada em Colorado/RS. Ônus: Penhora. Avaliação: R\$ 35.727,00 (trinta e cinco mil, setecentos e vinte e sete reais);

SUSPENSO**AVALIAÇÃO: R\$ 35.727,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 17.900,00****LOTE: x12****Terreno com construção em Xadrez, Coqueiros do Sul –**

*Processo nº: 9000643-83.2018-8-21-0009 * Vara do JEC de Carazinho * Autor: Gaval e Cia Ltda. * Réu: Frigorífico Baum Ltda. * Bem(ns): Imóvel objeto da matrícula nº 5.266 do livro 2 RG do Registro de Imóveis de Carazinho, constituído em: Uma fração de terras suburbanas com a área de 630m², medindo 18m de frente por 35m de frente a fundos, com suas acessões e benfeitorias (casa de madeira e uma galpão em alvenaria de aproximadamente 6mx18m, situado na Rua Godiva Tubino Guerra, em Xadrez, município de Coqueiros do Sul, lote 04 da quadra 02 no setor 16, confrontando: ao norte, com terreno de Iracema da Silva; ao sul, com terras de Mario Jurkfitz; ao leste, com a Rua Godiva Tubino Guerra; e, ao oeste, com terras de Adroaldo Bourchardt. Obs: As acessões/benfeitorias mencionadas não estão averbadas na matrícula cartorária, motivo pelo qual eventual regularização será de responsabilidade da(o) arrematante. Ônus: Hipoteca, indisponibilidades, penhoras e notícia de penhora. Avaliação: R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais);

SUSPENSO**AVALIAÇÃO: R\$ 45.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 22.500,00**