



Presenciais e Online

BR 386, KM 180, 703 - Bairro DISTRITO INDUSTRIAL

Carazinho - RS - CEP 99500-000

Fones: (54) 99995-3030 | (54) 99995-3030

<https://www.gtleiloes.com.br>

gilmarthume@gmail.com

## LEILÃO DA JUSTIÇA ESTADUAL COMARCA DE CARAZINHO

1º Leilão: 05/04/2021 - 09:00

2º Leilão: 19/04/2021 - 09:00

Local: BR 386, KM 180, 703 - Bairro DISTRITO INDUSTRIAL - Carazinho/RS

Leiloeiro: Gilmar Thume

### LOTE-01

Ferreno em Chapada/RS, com a área de 791,40m<sup>2</sup>, localizado na Rua Primeiro de Maio, distante 100,33m da esquina com a Rua Antônio Ott. Matrícula nº 5.795 do livro 2-RG do Ofício de Registro de Imóveis de Chapada/RS:

\* Processo nº: 5000655-97.2020.8.21.0009/RS \* 3ª Vara Cível de Carazinho \* Autor: Espólio de Pedro Hamm \* Réus: Neodi Angelo Tavella e Ervino Bovenschulte \* Bem(ns): Imóvel objeto da matrícula nº 5.795 do livro 2-RG do Ofício de Registro de Imóveis de Chapada/RS, constituído em: Um terreno urbano com a área de 791,40m<sup>2</sup>, localizado na Rua Primeiro de Maio, distante 100,33m da esquina com a Rua Antônio Ott, na cidade de Chapada/RS, lote 27 da quadra 04, no Bairro Santa Lúcia, confrontando: ao norte, em 17,20m com a Rua Primeiro de Maio; ao sul, em 17,20m com os lotes 11, 12 e 13; ao leste, em 46m com o lote 20; e, ao oeste, em 46m com o lote 19. Ônus: Penhora. Avaliação: R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais): **VENDIDO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 150.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 76.000,00

### LOTE-02

5ha de terra em São José das Missões \* Matrícula nº 32474 do RI de Palmeira das Missões—

\* Processo nº: 009/1.16.0001653-9 \* 1ª Vara Cível de Carazinho \* Autor: Laticínio Deale Ltda \* Réu: Paulo Rogério Garcez de Azevedo—ME \* Bem(ns): Direitos e ações que o executado possui sobre o imóvel objeto da matrícula nº 32.474 do livro 2-RG do Registro de Imóveis de Palmeira das Missões, correspondentes sobre a área de 50.000m<sup>2</sup>, ou seja, 5ha, dentro de um todo maior assim caracterizado: Uma fração de terras com a área superficial de 20,243234ha (vinte hectares, vinte e quatro ares, trinta e dois centiares e trinta e quatro deciares), situada no município de São José das Missões, confrontando: ao norte, com terras de propriedade de Teodomiro Corneau Ribeiro; ao sul, com terras de propriedade de Paulo Rogério Garcez de Azevedo; ao leste, com terras de propriedade de Maira Lucia Antunes Marques; e, ao oeste, com o Arroio Atefoga Telga. Registro anterior: Transcrição nº 22.971, folhas 36 do livro 3-AJ do mesmo Ofício, que transcrevia o imóvel como sendo a área de 6 alqueires, situado no lugar denominado Paiol Grande, na serra do Rio da Várzea, no município de Palmeira das Missões. Ônus: Condomínio, averbação de ação supracitada, penhoras. Cabe salientar que a(o) arrematante deverá se habilitar no inventário e/ou proceder a adjudicação em face do falecimento de Brasília Hilario de Azevedo. Avaliação: Certifico que o imóvel foi avaliado como um todo (6 alqueires que, após retificação e inserção de medidas lineares passou a caracterizar 20,243234 hectares) ao valor de R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais) conforme laudo de avaliação emitido no processo nº 009/1.19.0000283-3, sendo que o valor da venda dos direitos e ações da fração ideal penhorada (5 hectares) será proporcional à avaliação: **SUSPENSO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 61.758,90 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 61.758,90