

LEILÃO DA JUSTIÇA ESTADUAL COMARCA DE CARAZINHO

1º Leilão: 02/06/2026 - 10:00

2º Leilão: 09/06/2026 - 10:00

Local: BR 386, KM 180, 703 - Bairro DISTRITO INDUSTRIAL - Carazinho/RS

Leiloeiro: Gilmar Thume

LOTE: 001

Fração ideal de 3.073,1818m² sito dentro de área maior de 33.805m², localizado na Vila Ouro Preto, nesta cidade de Carazinho.

* Processo nº: 5000015-85.2006.8.21.0009 * 2ª Vara Cível de Carazinho * Exequente: Município de Carazinho * Executado: Sucessão de Geni da Silva Muhl * Bem: Uma fração ideal de terras com a área de 3.073,1818m², dentro de um todo maior com a área de 33.805m², situada nesta cidade, na Vila Ouro Preto, setor 007 da quadra 089, confrontando: ao norte, com propriedade de Dornelles Benedetti Costa; ao sul, com terras de Willibaldo Schneider; ao leste, com terras de Carmeliano Zamboni; e, ao oeste, com propriedade dos sucessores de Maria do Carmo de Oliveira Pereira, fazendo fundos com Nestor Pinheiro, Nelsa Pinheiro, Angela Maria Pinheiro, João Delavi Pinheiro, Carmen Terezinha Pinheiro, Nilza Pinheiro Moraes, Altamira Pinheiro Brito, Carlos Orlip Pinheiro, Docelina Pereira da Silva; Gabriel Pereira da Silva, José Pereira da Silva Filho, Jurema Pereira da Silva, Geni da Silva Muhl, Cenira Rodrigues e Dometília Zanetti, cuja área é contígua a uma de 49.207m² de propriedade do Espólio, onde faz fundos; imóvel este objeto do R.4 da matrícula nº 16463 do livro 2-RG do Registro de Imóveis de Carazinho. Obs: Conforme Memo. SEPLAN A.R.S. 03/2024, a fração ideal objeto de expropriação, além de situar-se dentro de um todo maior e não existir indicação da localização exata, está localizada na Vila Ouro Preto, sem frente para logradouro público, fundos do lote 06 que possui frente para o lado par da Rua Henrique Theodoro Schutz, setor 07 da quadra 89, lote 17. No local, existe uma sanga que cruz em parte da área ou em área lindeira, sendo necessário respeitar uma faixa não utilizável de no mínimo 30 metros para cada lado da margem da sanga. Ônus: Penhoras e débitos fiscais. Avaliação: R\$ 4.609,77 (quatro mil, seiscentos e nove reais e setenta e sete centavos).

AValiação: R\$ 4.609,77 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 2.400,00