

LEILÃO DA JUSTIÇA ESTADUAL * COMARCA DE CARAZINHO

1º Leilão: 23/04/2026 - 10:00

2º Leilão: 30/04/2026 - 10:00

Local: BR 386, KM 180, 703 - Bairro DISTRITO INDUSTRIAL - Carazinho/RS

Leiloeiro: Gilmar Thume

LOTE-000

Lote exclusivo de todos os bens (lotes 001, 002 e 004) 1) Apartamento 301 com a área privativa de 165,30m² e área global de 230,30m², situado no 3º pavimento do Edifício "Residencial Victória Garden", na Avenida Pátria, 269, Centro, Carazinho/RS. Matrícula 32038; b) Box 08 com a área privativa de 26,50m² e área global de 31,71m², localizado no 2º subsolo do Edifício "Residencial Victória Garden", na Avenida Pátria, 269, Centro, Carazinho/RS. Matrícula 32017; e, c) Lote de móveis que guarnecem o apartamento 301 do Edifício "Residencial Victória Garden". Observação: Este lote será disponibilizado a quem tiver interesse em arrematar todos em conjunto, a quem dar-se á preferência na arrematação, desde que pague o melhor preço, conforme preconiza o artigo 893 do Código de Processo Civil.

LOTE EXCLUSIVO PARA QUEM TIVER INTERESSE EM ARREMATAR TODOS OS BENS DE FORMA CONJUNTA. DAR SE Á PREFERÊNCIA CONFORME CPG. * Processo nº: 5001972-67.2019.8.21.0009 * 2ª Vara Cível de Carazinho * Requerente: Brizola Japur Soluções Empresariais Ltda * Requerido: Norma Gaspary Ramos (Espólio) Bens: 1) Imóvel objeto da matrícula nº 32.038 do livro 2-RG do Registro de Imóveis de Carazinho/RS, assim caracterizado: Apartamento 301, localizado no 3º pavimento do edifício "Residencial Victória Garden", 269, de frente para quem olha o prédio postado na Av. Pátria, com a área real privativa de 165,30m², área real de uso comum de 65m², totalizando a área real global de 230,30m² (duzentos e trinta metros e trinta decímetros quadrados), com fração ideal de 0,057448 nas dependências e coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, bem como no terreno onde assenta a construção, com a área de 875m² (oitocentos e setenta e cinco metros quadrados), situado na Avenida Pátria, distante 91,65m da esquina com a Rua Boaventura Subtil de Oliveira, nesta cidade de Carazinho, lote 004 da quadra 016 do setor 005, com as seguintes medidas e confrontações: ao norte, em 21m com o lote 008; ao sul, em 15,15m com a Avenida Pátria; ao leste, em 48,95m com o lote 005; e, ao oeste, em 52,95m com o lote 003. Ônus/observações: Débitos fiscais e condominiais deverão ser verificados nos respectivos órgãos competentes, e, caso haja, estes sub-rogam-se ao preço conforme adiante mencionado. Avaliação: R\$ 1.100,00 (um milhão e cem mil reais); 2) Imóvel objeto da matrícula nº 32.017 do livro 2-RG do Registro de Imóveis de Carazinho/RS, assim caracterizado: Box 08, localizado no 2º subsolo do edifício RESIDENCIAL VICTORIA GARDEN, 269, o quinto à esquerda para quem entra na circulação principal da garagem, com a área real privativa de 26,50m², área real de uso comum de 5,21m², totalizando a área real global de 31,71m², com fração ideal de 0,004605 nas dependências e coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, bem como no terreno onde assenta a construção, com a área de 875 m², já descrito e caracterizado acima. Ônus/observações: Débitos fiscais e condominiais deverão ser verificados nos respectivos órgãos competentes, e, caso haja, estes sub-rogam-se ao preço conforme adiante mencionado. Avaliação: R\$ 90.000,00 (noventa mil reais). Avaliação total do apartamento e box: R\$ 1.190.000,00 (um milhão, cento e noventa mil reais); 3 [...] e, 4) Móveis que guarnecem o apartamento 301 do Edifício Residencial Victória Garden, situado na Avenida Pátria, 269, na cidade de Carazinho, quais sejam: 4.1) Mesa de jantar em madeira com seis cadeiras, avaliada em R\$ 1.500,00 (um mil e quinhentos reais); 4.2) Balcão antigo, avaliado em R\$ 600,00 (seiscentos reais); 4.3) Balcão da sala de jantar, avaliado em R\$ 600,00 (seiscentos reais); 4.4) Jogo de sofá, avaliado em R\$ 400,00 (quatrocentos reais); 4.5) Cristaleira avaliada em R\$ 500,00 (quinhentos reais); 4.6) Diversos quadros, avaliados em R\$ 400,00 (quatrocentos reais); 4.7) Cadeira de balanço, avaliada em R\$ 250,00 (duzentos e cinquenta reais); 4.8) Diversos tapetes, avaliados em R\$ 500,00 (quinhentos reais); 4.9) Escrivaninha de telefone, avaliada em R\$ 200,00 (duzentos reais); 4.10) Abajur antigo, avaliado em R\$ 100,00 (cem reais); 4.11) Cama box solteiro, avaliada em R\$ 200,00 (duzentos reais); 4.12) Cama box casal, avaliada em R\$ 350,00 (trezentos e cinquenta reais); 4.13) Cabide de bolsas, avaliado em R\$ 50,00 (cinquenta reais); 4.14) Penteadeira antiga e guarda-roupas, avaliados em R\$ 1.500,00 (um mil e quinhentos reais); 4.15) Mesa cozinha com quatro cadeiras, avaliada em R\$ 350,00 (trezentos e cinquenta reais); 4.16) Geladeira, avaliada em R\$ 650,00 (seiscentos e cinquenta reais); 4.17) Forno elétrico, avaliado em R\$ 250,00 (duzentos e cinquenta reais); 4.18) Microondas, avaliado em R\$ 250,00 (duzentos e cinquenta reais); 4.19) Diversas poltronas, avaliadas em R\$ 650,00 (seiscentos e cinquenta reais); 4.20) Mesa de centro, avaliada em R\$ 250,00 (duzentos e cinquenta reais); e, 4.21) Televisor de 38 polegadas, avaliado em R\$ 400,00 (quatrocentos reais). Vistoria: Avenida Pátria, 269, apartamento 301, Edifício Victória Garden, Carazinho/RS. **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 1.199.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 600.000,00

LOTE-001

Apartamento 301, de frente, com a área privativa de 165,30m² e área real global de 230,30m², localizado no 3º pavimento do edifício "Residencial Victória Garden", 269, na Avenida Pátria, nesta cidade de Carazinho. Matrícula 32038.

* Processo nº: 5001972-67.2019.8.21.0009 * 2ª Vara Cível de Carazinho * Requerente: Brizola Japur Soluções Empresariais Ltda * Requerido: Norma Gaspary Ramos (Espólio) * Bens: 1) Imóvel objeto da matrícula nº 32.038 do livro 2-RG do Registro de Imóveis de Carazinho/RS, assim caracterizado: Apartamento 301, localizado no 3º pavimento do edifício "Residencial Victória Garden", 269, de frente para quem olha o prédio postado na Av. Pátria, com a área real privativa de 165,30m², área real de uso comum de 65m², totalizando a área real global de 230,30m² (duzentos e trinta metros e trinta decímetros quadrados), com fração ideal de 0,057448 nas dependências e coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, bem como no terreno onde assenta a construção, com a área de 875m² (oitocentos e setenta e cinco metros quadrados), situado na Avenida Pátria, distante 91,65m da esquina com a Rua Boaventura Subtil de Oliveira, nesta cidade de Carazinho, lote 004 da quadra 016 do setor 005, com as seguintes medidas e confrontações: ao norte, em 21m com o lote 008; ao sul, em 15,15m com a Avenida Pátria; ao leste, em 48,95m com o lote 005; e, ao oeste, em 52,95m com o lote 003. Ônus/observações: Débitos fiscais e condominiais deverão ser verificados nos respectivos órgãos competentes, e, caso haja, estes sub-rogam-se ao preço conforme adiante mencionado. Avaliação: R\$ 1.100,00 (um milhão e cem mil reais). * Vistoria: Avenida Pátria, 269, apartamento 301, Edifício Victória Garden, Carazinho/RS. **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 1.100.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 550.000,00

LOTE-002

Box 08 com a área privativa de 26,50m² e área global de 31,71m², localizado no 2º subsolo do Edifício "Residencial Victória Garden", na Avenida Pátria, 269, Centro, Carazinho/RS. Matrícula 32017

* Processo nº: 5001972-67.2019.8.21.0009 * 2ª Vara Cível de Carazinho * Requerente: Brizola Japur Soluções Empresariais Ltda * Requerido: Norma Gaspary Ramos (Espólio) * Bens: Imóvel objeto da matrícula nº 32.017 do livro 2-RG do Registro de Imóveis de Carazinho/RS, assim caracterizado: Box 08, localizado no 2º subsolo do edifício RESIDENCIAL VICTORIA GARDEN, 269, o quinto à esquerda para quem entra na circulação principal da garagem, com a área real privativa de 26,50m², área real de uso comum de 5,21m², totalizando a área real global de 31,71m², com fração ideal de 0,004605 nas dependências e coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, bem como no terreno onde assenta a construção, com a área de 875 m², já descrito e caracterizado acima. Ônus/observações: Débitos fiscais e condominiais deverão ser verificados nos respectivos órgãos competentes, e, caso haja, estes sub-rogam-se ao preço conforme adiante mencionado. Avaliação: R\$ 90.000,00 (noventa mil reais).

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 90.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 45.000,00

LOTE-003

Apartamento 902 do bloco A, com a área privativa de 40,92m² e área global de 50,96m², localizado no oitavo andar ou nono pavimento do edifício, situado na Rua General Lima e Silva, 148, Centro, na cidade de Porto Alegre/RS. Matrícula 36967-

* Processo nº: 5001972-67.2019.8.21.0009 * 2ª Vara Cível de Carazinho * Requerente: Brizola Japur Soluções Empresariais Ltda * Requerido: Norma Gaspary Ramos (Espólio) * Bem: Imóvel objeto da matrícula nº 36.967 do livro 2-RG do Registro de Imóveis da 2ª Zona de Porto Alegre/RS, assim caracterizado: Um terreno medindo 12m07 de frente ao Oeste, à Rua General Lima e Silva, tendo a divisa Norte cinco segmentos, respectivamente, o primeiro mede 22m83 na direção Leste; o segundo 0m15 na direção Sul; o terceiro 23m97 na direção Leste; o quarto 8m15 na direção Norte; o quinto 32m40 na direção Leste, todos dividindo com o condomínio edifício Francisco Lambert; pelo outro lado, ao sul, mede 79m20 da frente aos fundos, dividindo-se com propriedade que é ou foi de Maria Clara; o quinto 32m40 na direção Norte; o quinto 32m40 na direção Leste, todos dividindo com o condomínio edifício Francisco Lambert; pelo lado Leste, ao Sul, 79m20 da frente aos fundos, dividindo-se com propriedade que é ou foi de Maria Clarimunda Travessos Souto; nos fundos, ao Leste, entesta na largura de 20m07. Quarteirão formado pelas Ruas General Lima e Silva, Vinte e Quatro de Maio, Barão do Gravataí e Av. Desembargador André da Rocha. Sobre dito terreno foi construído um edifício, constituído do bloco A, sob nº 144 para as unidades pertencentes à instituição religiosa e 148 para as demais economias, e no bloco B, situados nos fundos do bloco A e com entrada sob nº 152 da rua General Lima e Silva, do qual faz parte o apartamento nº 902 do bloco A, com entrada pela rua 148 da dita rua, com a área real privativa de 40,92m², área real total de 50,96m², correspondendo-lhe a fração ideal equivalente a 0,00605 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, bem como no terreno, localizado no oitavo andar ou nono pavimento, de centro, o quinto a contar da frente. Ônus/observações: Débitos fiscais e condominiais deverão ser verificados nos respectivos órgãos competentes, e, caso haja, estes sub-rogam-se ao preço conforme adiante mencionado. Avaliação: R\$ 215.000,00 (duzentos e quinze mil reais). Vistoria: Rua General Lima e Silva, 148, apartamento 902 do bloco A, na cidade de Porto Alegre/RS.

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 215.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 110.000,00

Observações: Apartamento de 01 dormitório, sala, cozinha, banheiro, em excelente localização na cidade de Porto Alegre/RS.

LOTE: 004

Lote de móveis que guarnecem o apartamento 301 do Edifício "Residencial Victória Garden"

* Processo nº: 5001972-67.2019.8.21.0009 * 2ª Vara Cível de Carazinho * Requerente: Brizola Japur Soluções Empresariais Ltda * Requerido: Norma Gaspary Ramos (Espólio) * Bens: 4) Móveis que guarnecem o apartamento 301 do Edifício Residencial Victória Garden, situado na Avenida Pátria, 269, na cidade de Carazinho, quais sejam: 4.1) Mesa de jantar em madeira com seis cadeiras, avaliada em R\$ 1.500,00 (um mil e quinhentos reais); 4.2) Balcão antigo, avaliado em R\$ 600,00 (seiscentos reais); 4.3) Balcão da sala de jantar, avaliado em R\$ 600,00 (seiscentos reais); 4.4) Jogo de sofá, avaliado em R\$ 400,00 (quatrocentos reais); 4.5) Cristaleira avaliada em R\$ 500,00 (quinhentos reais); 4.6) Diversos quadros, avaliados em R\$ 400,00 (quatrocentos reais); 4.7) Cadeira de balanço, avaliada em R\$ 250,00 (duzentos e cinquenta reais); 4.8) Diversos tapetes, avaliados em R\$ 500,00 (quinhentos reais); 4.9) Escrivania de telefone, avaliada em R\$ 200,00 (duzentos reais); 4.10) Abajur antigo, avaliado em R\$ 100,00 (cem reais); 4.11) Cama box solteiro, avaliada em R\$ 200,00 (duzentos reais); 4.12) Cama box casal, avaliada em R\$ 350,00 (trezentos e cinquenta reais); 4.13) Cabide de bolsas, avaliado em R\$ 50,00 (cinquenta reais); 4.14) Penteadeira antiga e guarda roupas, avaliados em R\$ 1.500,00 (um mil e quinhentos reais); 4.15) Mesa cozinha com quatro cadeiras, avaliada em R\$ 350,00 (trezentos e cinquenta reais); 4.16) Geladeira, avaliada em R\$ 650,00 (seiscentos e cinquenta reais); 4.17) Forno elétrico, avaliado em R\$ 250,00 (duzentos e cinquenta reais); 4.18) Microondas, avaliado em R\$ 250,00 (duzentos e cinquenta reais); 4.19) Diversas poltronas, avaliadas em R\$ 650,00 (seiscentos e cinquenta reais); 4.20) Mesa de centro, avaliada em R\$ 250,00 (duzentos e cinquenta reais); e, 4.21) Televisor de 38 polegadas, avaliado em R\$ 400,00 (quatrocentos reais). Vistoria: Avenida Pátria, 269, apartamento 301, Edifício Victória Garden, Carazinho/RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 9.950,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 5.000,00

LOTE: 004 01

Mesa de jantar em madeira com seis cadeiras

* Processo nº: 5001972-67.2019.8.21.0009 * 2ª Vara Cível de Carazinho * Requerente: Brizola Japur Soluções Empresariais Ltda * Requerido: Norma Gaspary Ramos (Espólio) * Bem: Mesa de jantar em madeira com seis cadeiras, avaliada em R\$ 1.500,00 (um mil e quinhentos reais).

AVALIAÇÃO: R\$ 1.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 750,00

LOTE: 004 02

Balcão antigo

* Processo nº: 5001972-67.2019.8.21.0009 * 2ª Vara Cível de Carazinho * Requerente: Brizola Japur Soluções Empresariais Ltda * Requerido: Norma Gaspary Ramos (Espólio) * Bem: Balcão antigo, avaliado em R\$ 600,00 (seiscentos reais)

AVALIAÇÃO: R\$ 600,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 300,00

LOTE: 004 03

Balcão da sala de jantar

* Processo nº: 5001972-67.2019.8.21.0009 * 2ª Vara Cível de Carazinho * Requerente: Brizola Japur Soluções Empresariais Ltda * Requerido: Norma Gaspary Ramos (Espólio) * Bem: Balcão da sala de jantar, avaliado em R\$ 600,00 (seiscentos reais)

AVALIAÇÃO: R\$ 600,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 300,00

LOTE: 004 04

Jogo de sofá

* Processo nº: 5001972-67.2019.8.21.0009 * 2ª Vara Cível de Carazinho * Requerente: Brizola Japur Soluções Empresariais Ltda * Requerido: Norma Gaspary Ramos (Espólio) * Bem: Jogo de sofá, avaliado em R\$ 400,00 (quatrocentos reais)

AVALIAÇÃO: R\$ 400,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 200,00

LOTE: 004 05

Cristaleira em madeira (sem os cristais)-

* Processo nº: 5001972-67.2019.8.21.0009 * 2ª Vara Cível de Carazinho * Requerente: Brizola Japur Soluções Empresariais Ltda * Requerido: Norma Gaspary Ramos (Espólio) * Bem: Cristaleira avaliada em R\$ 500,00 (quinhentos reais) **VENDIDO**

AVALIAÇÃO: R\$ 500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 250,00

LOTE: 004 06

Diversos quadros

* Processo nº: 5001972-67.2019.8.21.0009 * 2ª Vara Cível de Carazinho * Requerente: Brizola Japur Soluções Empresariais Ltda * Requerido: Norma Gaspary Ramos (Espólio) * Bem: Diversos quadros, avaliados em R\$ 400,00 (quatrocentos reais)

AVALIAÇÃO: R\$ 400,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 200,00

LOTE: 004 07

Cadeira de balanço

* Processo nº: 5001972-67.2019.8.21.0009 * 2ª Vara Cível de Carazinho * Requerente: Brizola Japur Soluções Empresariais Ltda * Requerido: Norma Gaspary Ramos (Espólio) * Bem: Cadeira de balanço, avaliada em R\$ 250,00 (duzentos e cinquenta reais)

AVALIAÇÃO: R\$ 250,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 125,00

LOTE: 004 08**Diversos tapetes**

* Processo nº: 5001972-67.2019.8.21.0009 * 2ª Vara Cível de Carazinho * Requerente: Brizola Japur Soluções Empresariais Ltda * Requerido: Norma Gaspar Ramos (Espólio) * Bem: Diversos tapetes, avaliados em R\$ 500,00 (quinhentos reais)

AVALIAÇÃO: R\$ 500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 250,00

LOTE: 004 09**Escrivaninha de telefone**

* Processo nº: 5001972-67.2019.8.21.0009 * 2ª Vara Cível de Carazinho * Requerente: Brizola Japur Soluções Empresariais Ltda * Requerido: Norma Gaspar Ramos (Espólio) * Bem: Escrivania de telefone, avaliada em R\$ 200,00 (duzentos reais)

AVALIAÇÃO: R\$ 200,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 100,00

LOTE: 004 10**Abajur antigo**

* Processo nº: 5001972-67.2019.8.21.0009 * 2ª Vara Cível de Carazinho * Requerente: Brizola Japur Soluções Empresariais Ltda * Requerido: Norma Gaspar Ramos (Espólio) * Bem: Abajur antigo, avaliado em R\$ 100,00 (cem reais)

AVALIAÇÃO: R\$ 100,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 50,00

LOTE: 004 11**Cama box solteiro**

* Processo nº: 5001972-67.2019.8.21.0009 * 2ª Vara Cível de Carazinho * Requerente: Brizola Japur Soluções Empresariais Ltda * Requerido: Norma Gaspar Ramos (Espólio) * Bem: Cama box solteiro, avaliada em R\$ 200,00 (duzentos reais)

AVALIAÇÃO: R\$ 200,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 100,00

LOTE: 004 12**Cama box casal**

* Processo nº: 5001972-67.2019.8.21.0009 * 2ª Vara Cível de Carazinho * Requerente: Brizola Japur Soluções Empresariais Ltda * Requerido: Norma Gaspar Ramos (Espólio) * Bem: Cama box casal, avaliada em R\$ 350,00 (trezentos e cinquenta reais)

AVALIAÇÃO: R\$ 350,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 175,00

LOTE: 004 13**Cabide de bolsas**

* Processo nº: 5001972-67.2019.8.21.0009 * 2ª Vara Cível de Carazinho * Requerente: Brizola Japur Soluções Empresariais Ltda * Requerido: Norma Gaspar Ramos (Espólio) * Bem: Cabide de bolsas, avaliado em R\$ 50,00 (cinquenta reais)

AVALIAÇÃO: R\$ 50,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 25,00

LOTE: 004 14**Penteadeira antiga e guarda roupas**

* Processo nº: 5001972-67.2019.8.21.0009 * 2ª Vara Cível de Carazinho * Requerente: Brizola Japur Soluções Empresariais Ltda * Requerido: Norma Gaspar Ramos (Espólio) * Bem: Penteadeira antiga e guarda roupas, avaliados em R\$ 1.500,00 (um mil e quinhentos reais)

AVALIAÇÃO: R\$ 1.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 750,00

LOTE: 004 15**Mesa de cozinha com quatro cadeiras**

* Processo nº: 5001972-67.2019.8.21.0009 * 2ª Vara Cível de Carazinho * Requerente: Brizola Japur Soluções Empresariais Ltda * Requerido: Norma Gaspar Ramos (Espólio) * Bem: Mesa cozinha com quatro cadeiras, avaliada em R\$ 350,00 (trezentos e cinquenta reais)

AVALIAÇÃO: R\$ 350,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 175,00

LOTE: 004 16**Geladeira**

* Processo nº: 5001972-67.2019.8.21.0009 * 2ª Vara Cível de Carazinho * Requerente: Brizola Japur Soluções Empresariais Ltda * Requerido: Norma Gaspar Ramos (Espólio) * Bem: Geladeira, avaliada em R\$ 650,00 (seiscentos e cinquenta reais)

AVALIAÇÃO: R\$ 650,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 325,00

LOTE: 004 17**Forno elétrico**

* Processo nº: 5001972-67.2019.8.21.0009 * 2ª Vara Cível de Carazinho * Requerente: Brizola Japur Soluções Empresariais Ltda * Requerido: Norma Gaspar Ramos (Espólio) * Bem: Forno elétrico, avaliado em R\$ 250,00 (duzentos e cinquenta reais)

AVALIAÇÃO: R\$ 250,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 125,00

LOTE: 004 18**Microondas**

* Processo nº: 5001972-67.2019.8.21.0009 * 2ª Vara Cível de Carazinho * Requerente: Brizola Japur Soluções Empresariais Ltda * Requerido: Norma Gaspar Ramos (Espólio) * Bem: Microondas, avaliado em R\$ 250,00 (duzentos e cinquenta reais) **VENDIDO**

AVALIAÇÃO: R\$ 250,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 125,00

LOTE: 004 19**Diversas poltronas**

* Processo nº: 5001972-67.2019.8.21.0009 * 2ª Vara Cível de Carazinho * Requerente: Brizola Japur Soluções Empresariais Ltda * Requerido: Norma Gaspar Ramos (Espólio) * Bem: Diversas poltronas, avaliadas em R\$ 650,00 (seiscentos e cinquenta reais)

AVALIAÇÃO: R\$ 650,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 325,00

LOTE: 004 20**Mesa de centro**

* Processo nº: 5001972-67.2019.8.21.0009 * 2ª Vara Cível de Carazinho * Requerente: Brizola Japur Soluções Empresariais Ltda * Requerido: Norma Gasparly Ramos (Espólio) * Bem: Mesa de centro, avaliada em R\$ 250,00 (duzentos e cinquenta reais)

AVALIAÇÃO: R\$ 250,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 125,00

LOTE: 004 21**Televisor LG 38 polegadas**

* Processo nº: 5001972-67.2019.8.21.0009 * 2ª Vara Cível de Carazinho * Requerente: Brizola Japur Soluções Empresariais Ltda * Requerido: Norma Gasparly Ramos (Espólio) * Bem: Televisor de 38 polegadas, avaliado em R\$ 400,00 (quatrocentos reais) **VENDIDO**

AVALIAÇÃO: R\$ 400,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 200,00

LOTE: 006

Fração ideal de 50% de um terreno urbano com a área de 1.710m² e da casa de alvenaria com a área de 262,80m², sito na Rua Eça de Queirós, 654, Bairro Braganholo, em Carazinho/RS. Matrícula 21-169
* Processo nº: 5000109-38.2003.8.21.0009 * 2ª Vara Cível de Carazinho * Exequente: Estado do Rio Grande do Sul * Executados: Espólio de Luiz Roberto Barp, Dorvalino Filippio e Rodopeças Ind. Com. e Representações Ltda — ME * Bem: A fração ideal correspondente a 50% do imóvel objeto da matrícula nº 21-169 do livro 2 RG do Registro de Imóveis de Carazinho, assim caracterizado: Um terreno urbano com a área de 1.710,00m² (um mil, setecentos e dez metros quadrados), com uma casa de alvenaria com a área de 262,80m² (duzentos e sessenta e dois metros e oitenta décimos quadrados), situado no lado par da Rua Eça de Queiroz, distante 28m da esquina com a Rua Felipe Camarão, e também lado par da Rua Victor Hugo, distante 30m da esquina com a Rua Felipe Camarão, nesta cidade de Carazinho; lote 004 da quadra 108 no setor 006, com as seguintes confrontações: ao norte, medindo 30m com o lote 16 de Paulo Scopel, e 30m com o lote 02 de Victor Hugo Lampert; ao sul, medindo 15m com o lote 09 de Luis Saldanha, 15m com o lote 13 de Rogério Hirt e 30m com o lote 06 de Milton Scherer Keller; ao leste, medindo 31m com a Rua Victor Hugo, e 2m com o lote 13 de Rogério Hirt; e, ao oeste, medindo 26m com a Rua Eça de Queiroz e 7 metros, com o lote 02 de Victor Hugo Lampert. Ônus: Penhora conforme Av. 6-21-169. Débitos fiscais deverão ser verificados no órgão municipal competente, contudo, caso haja, sub-rogam-se ao preço conforme adiante mencionado. Avaliação do imóvel como um todo conforme laudo juntado aos autos: R\$ 1.100.000,00 (um milhão e cem mil reais), atribuindo-se, portanto, à fração objeto de alienação (50% do imóvel) o valor de R\$ 550.000,00 (quinhentos e cinquenta mil reais). Vistoria: Rua Eça de Queirós, 654, lote 04 da quadra 108, Bairro Braganholo, Carazinho/RS. **VENDIDO**

AVALIAÇÃO: R\$ 550.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 275.000,00