



Presenciais e Online

BR 386, KM 180, 703 - Bairro DISTRITO INDUSTRIAL

Carazinho - RS - CEP 99500-000

Fones: (54) 99995-3030 | (54) 99995-3030

<https://www.gtleiloes.com.br>

[gilmarthume@gmail.com](mailto:gilmarthume@gmail.com)

## LEILÃO DA JUSTIÇA ESTADUAL \* COMARCA DE CARAZINHO

1º Leilão: 05/05/2026 - 10:00

2º Leilão: 12/05/2026 - 10:00

Local: BR 386, KM 180, 703 - Bairro DISTRITO INDUSTRIAL - Carazinho/RS

Leiloeiro: Gilmar Thume

### LOTE: 002

Lote urbano sob nº 03 da quadra 05 com a área de 920m<sup>2</sup>, com uma casa de madeira, sito na Avenida Rio Branco, 417, na cidade de Vicente Dutra/RS. Matrícula nº 3439 do RI de Vicente Dutra \* Processo nº: 5000622-88.2012.8.21.0009/RS \* Vara do JEC de Carazinho \* Exequente: Almiro Antônio da Rosa \* Executados: Cristiano Dellagostini Norbah e Selda Regina Nobah \* Bem(ns): Imóvel objeto da matrícula nº 3.439 do livro 2-RG do Registro de Imóveis de Vicente Dutra/RS, descrito e caracterizado conforme segue: Um lote urbano sob nº 03 da quadra 05, com a área de 920m<sup>2</sup> (novecentos e vinte metros quadrados), situado na Avenida Rio Branco, na cidade de Vicente Dutra/RS, confrontando: ao norte, com o lote 04; ao sul, com o lote 02; ao leste, com o lote 18; e, ao oeste, com a Avenida Rio Branco. Conforme certificado nos autos, sobre o lote (terreno) há a construção de uma casa de madeira, que, embora não averbada na matrícula cartorária, integra a presente expropriação, sendo que eventual regularização ficará a cargo da(o) arrematante. Ônus: Penhora conforme R.3-3.439 em favor da Cerealista Giruá Ltda; e, Penhora conforme R.5-3.439 em favor de Almiro Antônio da Rosa. Eventuais débitos fiscais deverão ser verificados no órgão municipal competente, contudo, caso haja, sub-rogam-se ao preço conforme adiante certificado. Haverá reserva da quota-parte do coproprietário Rui Roberto Norbah, nos termos do artigo 843 do CPC. Proprietários registrais: Rui Roberto Norbah e Selda Regina Norbah. Avaliação: R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais). Vistoria: Avenida Rio Branco, 417, Vicente Dutra/RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 200.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 120.000,00

### LOTE: X-001

Terreno urbano com a área de 1.532,10m<sup>2</sup> com suas acessões e benfeitorias, sito na Rua João Soares da Silva, Distrito de Boi Preto, em Chapada/RS. Matrícula 6481 do RI de Chapada — \* Processo nº: 5002944-37.2019.8.21.0009 \* 3ª Vara Cível de Carazinho \* Exequente: Município de Chapada/RS \* Executado: Lair Francisco Barufi (Sucessão) e Outros \* Bem: Imóvel objeto da matrícula nº 6481 do livro 2-RG do Registro de Imóveis de Chapada/RS, assim caracterizado: Um terreno urbano, com a área de 1.532,10m<sup>2</sup> (um mil, quinhentos e trinta e dois metros e dez decímetros quadrados), localizado na Rua João Soares da Silva, constituído do lote 01 da quadra 06 do Distrito de Boi Preto, no município de Chapada (RS), com as seguintes medidas e confrontações: ao norte, numa extensão de 13,70m confrontando com a área de propriedade de Jânio Luiz Martins da Silva; ao sul, numa extensão de 31,40m confrontando com a Rua João Soares da Silva e 1,00m com parte do lote 02; ao leste, em linha irregular, quebrada, numa extensão de 24,00m confrontando com o lote 02 e numa extensão de 49,77m com o lote 03; e, ao noroeste, numa extensão de 76,30m confrontando com a área de propriedade de Jânio Luiz Martins da Silva. Acessões e benfeitorias constantes no terreno, embora aqui não citadas, integram a presente expropriação, cuja eventual regularização ficará a cargo da(o) arrematante. Ônus: Débitos fiscais e penhora. Avaliação: R\$ 440.000,00 (quatrocentos e quarenta mil reais). Vistoria: Rua João Soares da Silva, Distrito de Boi Preto, Chapada/RS.

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 440.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 220.000,00