



Presenciais e Online

BR 386, KM 180, 703 - Bairro DISTRITO INDUSTRIAL

Carazinho - RS - CEP 99500-000

Fones: (54) 99995-3030 | (54) 99995-3030

<https://www.gtleiloes.com.br>

gilmarthume@gmail.com

LEILÃO DA JUSTIÇA ESTADUAL * COMARCA DE CARAZINHO

1º Leilão: 02/12/2020 - 09:30

2º Leilão: 16/12/2020 - 09:30

Local: BR 386, KM 180, 703 - Bairro DISTRITO INDUSTRIAL - Carazinho/RS

Leiloeiro: Gilmar Thume

LOTE: 03

Automóvel Ford/KA Flex, ano/modelo 2009, cor vermelha

* Processo nº: 009/1.15.0003763-1 * 3ª Vara Cível de Carazinho * Autor: Fundação Universidade de Passo Fundo * Réu: Karla Kolling * Bem(ns): Um automóvel Ford/Ka Flex, placa ELB5206, RENAVAL 154639834, ano/modelo 2009/2009, cor vermelha, à álcool/gasolina, com 73cv de potência, emplacado em Chapada/RS. Ônus: Restrição RENAJUD (penhora) e débitos para com o DETRAN-RS. Avaliação conforme tabela FIPE: R\$ 17.201,00 (dezesete mil, duzentos e um reais). Depositário/vistoria: Karla Kolling / Rua Pe. Anchieta, 1025, Chapada/RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 17.201,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 8.600,50

LOTE: 06

Caminhonete GM S10 LTZ FD4, cabine dupla, modelo 2015, cor branca

* Processo nº: 9001189-70.2020.8.21.0009 * Autor: Florêncio Dantas Machado * Réu: Elisandro Pety * Bem(ns): Direitos e ações sobre a caminhonete Chevrolet S10 LTZ FD4, cor branca, ano/modelo 2014/2015, cabine dupla, emplacada em Carazinho/RS. Ônus: Restrições judiciais (RENAJUD), averbação de execução, débitos para com o Detran-RS e alienação fiduciária em favor da Aymoré Crédito e Financiamento e Investimento S/A, cujo saldo pendente de pagamento resulta no valor de R\$ 38.141,78 (trinta e oito mil, cento e quarenta e um reais e setenta e oito centavos). Avaliação: R\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais).

AVALIAÇÃO: R\$ 65.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 40.000,00

LOTE: 07

Terreno de 681,90m² com as eventuais benfeitorias, na Rua Charrua, Vila Princesa. Matrícula nº 29.595—

* Processo nº: 9001893-80.2017.8.21.0009 * JEC da Comarca de Carazinho * Exequente: Toni Cosmi Muza Rosa * Executado: Jairo Portes da Silva * Bem(ns): Imóvel objeto da matrícula nº 29.595 do livro 2-RG do Ofício de Registro de Imóveis de Carazinho, constituído em: Um terreno urbano com a área de 681,90m² (seiscentos e oitenta e um metros e oitenta decímetros quadrados), com suas eventuais acessões e benfeitorias, dentro de um todo maior de 1.900m², na Rua Charrua, Vila Princesa, nesta cidade de Carazinho, formado pelos lotes 6 e 7 da quadra "E", confrontando: ao nordeste, com a Rua Charrua; ao sudeste, com o lote 5; ao sudoeste, com o lote 8; e, ao noroeste, com a faixa marginal de uma sangia. Ônus: Notícia de penhora conforme Av.5; Penhoras conforme R.4, R.6, R.7, Av.9, Av.11 e Av.12; indisponibilidade conforme Av.10; e, débitos fiscais. Avaliação: R\$ 70.000,00 (setenta mil reais). **VENDIDO**

AVALIAÇÃO: R\$ 70.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 35.000,00

LOTE: *05

Terreno de 450m² (direitos e ações) com uma casa de alvenaria na Rua Augusto F. Diehl, Vila Löf. Matrícula nº 9.955—

* Processo nº: 9000877-31.2019.8.21.0009 * JEC da Comarca de Carazinho * Autor: Leonardo de Bortoli de Paula * Réu: Eleonir Borges da Silva * Bem(ns): Direitos e ações sobre o imóvel objeto da matrícula nº 9.955 do livro 2-RG do Registro de Imóveis de Carazinho, constituído em: Um terreno urbano com a área de 450m² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), com uma casa de alvenaria com a área de 69,16m² e um aumento em alvenaria com a área de 91,05m², sito na Rua Augusto F. Diehl, sob nº 146, Vila Löf, nesta cidade, lote 05 da quadra 124 no setor 06, distante 45m da esquina, confrontando: ao norte, em 30m com o terreno nº 6; ao sul, em 30m com o terreno nº 4; ao leste, em 15m com o lote nº 12; e, ao oeste, em 15m com a Rua Augusto F. Diehl. Ônus: Penhora, ações judiciais, débitos fiscais e alienação fiduciária em favor da Caixa Econômica Federal. Avaliação: R\$ 78.000,00 (setenta e oito mil reais). **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 78.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 40.000,00

LOTE: *01

Terreno de 420m² com uma casa de alvenaria de 161,86m² na Rua Eça de Queirós, Bairro Braganholo. Matrícula nº 5.898.—

* Processo nº: 009/1.13.0002124-3 * 1ª Vara Cível de Carazinho * Exequente: Município de Carazinho * Executado: Gelson Luiz Camejo Xavier * Bem(ns): Imóvel objeto da matrícula nº 5.898 do livro 2-RG do Ofício de Registro de Imóveis de Carazinho, constituído em: Um terreno urbano com a área de 420,00m² (quatrocentos e vinte metros quadrados), sob nº 1 da quadra 107, medindo 14m de frente por 30m de frente a fundos, com uma casa de alvenaria de 161,86m², situado na Rua Eça de Queirós, esquina com a Rua Felipe Camarão sob nº 491, Bairro Braganholo, nesta cidade de Carazinho/RS, lote 001 da quadra 107 no setor 006, confrontando: ao norte, com a Rua Eça de Queirós; ao sul, com o lote 012; ao leste, com o lote 002; e, ao oeste, com a Rua Felipe Camarão. Ônus: Penhoras, hipotecas cedulares, ação de execução e débitos fiscais. Avaliação: R\$ 550.000,00 (quinhentos e cinquenta mil reais). **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 550.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 275.000,00

LOTE: *02

Terreno de 1.742,50m² com benfeitorias, na Rua Marechal Floriano, Centro de Carazinho. Matrícula nº 29.641—

* Processo nº: 009/1.14.0006694-0 * 3ª Vara Cível de Carazinho * Exequente: Município de Carazinho * Executado: Sucessão de João Biolechi * Bem(ns): Imóvel objeto da matrícula nº 29.641 do livro 2-RG do Ofício de Registro de Imóveis de Carazinho, constituído em: Um terreno urbano com a área de 1.742,50m² (um mil, setecentos e quarenta e dois metros e cinquenta decímetros quadrados), com suas acessões e benfeitorias, sob nº 419, situado na Rua Marechal Floriano, Centro, nesta cidade de Carazinho, lote 08 da quadra 02 no setor 04, confrontando: ao norte, com a Rua Marechal Floriano; ao sul, com uma rua sem nome; ao leste, com terreno de Albino Gherardt; e, ao oeste, com terreno de Ernesto C. Keller Filho. Obs: A venda ocorrerá na modalidade ad corpus, tendo em vista a caracterização do imóvel, havendo perda de área, conforme noticiado. Ônus: Sucessão, restrição judicial, penhoras e débitos fiscais. As eventuais regularizações pendentes perante o cartório imobiliário ficarão a cargo da(o) arrematante. Avaliação: R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais). Vistoria: Rua Marechal Floriano, 418, Centro, Carazinho. **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 600.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 300.000,00

Terreno de 750m² com uma casa de madeira, na Rua São Paulo, Bairro Oriental. Matrícula nº 6.805—

*Processo nº: 009/1.10.0000132-2 *3ª Vara Cível de Carazinho * Exequirente: Município de Carazinho * Executada: Siete Fátima de Souza Carvalho * Dem(ns): Imóvel objeto da matrícula nº 6.805 do livro 2- RG do Registro de Imóveis de Carazinho, constituído em: Um terreno urbano com a área de 750m² (setecentos e cinquenta metros quadrados), medindo 15m de frente por 50m de frente a fundos, com uma casa de madeira sob nº 235, situado na Rua São Paulo, lado ímpar, Bairro Oriental, nesta cidade de Carazinho, lote 05 da quadra 22 no setor 06, distante 100m da esquina com a Rua Sergipe, confrontando: ao norte, com terreno de Elisa Pedrolina Schardong; ao sul, com a Rua São Paulo; ao leste, com terreno de Arnaldo Weissheimer; e, ao oeste, com terreno de Jaci Alves Bezerra. Ônus: Penhora e débitos fiscais. Avaliação: R\$ 70.000,00 (setenta mil reais). Vistoria: Rua São Paulo, 235, Bairro Oriental, Carazinho/RS.

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 70.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 35.000,00