

LEILÃO DA JUSTIÇA ESTADUAL * COMARCA DE CARAZINHO

1º Leilão: 04/02/2026 - 10:00

2º Leilão: 11/02/2026 - 10:00

Local: BR 386, KM 180, 703 - Bairro DISTRITO INDUSTRIAL - Carazinho/RS

Leiloeiro: Gilmar Thume

LOTE: 002

Uma fração de terras com a área de 16.445m², com todas as acessões e benfeitorias existentes, situada no Distrito de São Bento, neste município de Carazinho. As acessões e benfeitorias não se acham averbadas, porém, penhoradas e assim citadas: Um complexo frigorífico e suas benfeitorias, tais como, uma casa residencial em alvenaria com a área de 166m², um refeitório de alvenaria, com quatro garagens, com a área de 184m², um pavilhão frigorífico com a área de 1.240m², um pavilhão de alvenaria e madeira para garagem com a área de 600m², oito mangueiras de concreto e madeira, oito tanques de decantação com base de alvenaria e três açudes. Matrícula nº 10.203 do livro 2-RG do Registro de Imóveis de Carazinho.

* Processo nº: 5007572-64.2022.8.21.0009/RS * 1ª Vara Cível de Carazinho * Exequente: Marcos Paulo Constantino * Executados: Espólio de Otávio Iteberê Teles Petry e Outros * Bem(ns): Imóvel objeto da matrícula nº 10.203 do livro 2-RG do Registro de Imóveis de Carazinho, constituído em: Uma fração de terras com a área de 16.445m² (dezesseis mil, quatrocentos e quarenta e cinco metros quadrados), com todas as acessões e benfeitorias existentes, situada no Distrito de São Bento, neste município de Carazinho, confrontando: ao norte, com terras de Guilherme Neto da Rocha e Deoclesio Petry; ao sul, com terras de João Gabriel Bandeira; ao leste, com terras de Ramão de Oliveira; e, ao oeste, com terras de Arlindo Pimentel. Obs: Acessões e benfeitorias não averbadas, porém, penhoradas conforme Av.5-10.203, assim citadas: Um complexo frigorífico e suas benfeitorias, tais como, uma casa residencial em alvenaria com a área de 166m², um refeitório de alvenaria, com quatro garagens, com a área de 184m², um pavilhão frigorífico com a área de 1.240m², um pavilhão de alvenaria e madeira para garagem com a área de 600m², oito mangueiras de concreto e madeira, oito tanques de decantação com base de alvenaria e três açudes. Portanto, embora as acessões/benfeitorias não estejam averbadas na matrícula supracitada, fazem parte da presente expropriação, cuja eventual regularização ficará sob a responsabilidade da(o) arrematante. Ônus: Eventual regularização das acessões/benfeitorias; Penhoras conforme R.6, R.8, R.10, R.14 e R.15 da matrícula supracitada; Indisponibilidade conforme Av.20 e Av.27 da matrícula em questão; e, Hipoteca Judiciária conforme R.23-10.203. Avaliação: R\$ 1.240.000,00 (um milhão, duzentos e quarenta mil reais), conforme laudo de avaliação emitido pelo Of. de Justiça em 19/03/2024. Vistoria: Distrito de São Bento, Carazinho/RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 1.240.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 620.000,00

LOTE: 003

Prédio em alvenaria de dois pisos, com a área de 740m², com o terreno urbano com a área de 481,60m², situado na Rua Pe. Luiz Guanella, esquina com a Rua Cristóvão Colombo, nesta cidade de Carazinho. Imóvel objeto da matrícula nº 6.466 do livro 2-RG do Registro de Imóveis de Carazinho

* Processo nº: 5000099-47.2010.8.21.0009 * 2ª Vara Cível de Carazinho * Exequente: Latina Participações e Empreendimentos Imobiliários Ltda * Executados: Espólio de Verno Leohardt e Henrique Sudbrack Leonhardt * Bem(ns): Imóvel objeto da matrícula nº 6.466 do livro 2-RG do Registro de Imóveis de Carazinho, constituído em: Um terreno urbano com a área de 481,60m² (quatrocentos e oitenta e um metros e sessenta decímetros quadrados), com um prédio de alvenaria de dois pisos com a área de 740m² (setecentos metros quadrados), sob nº 11, situado na Rua Pe. Luiz Guanella, esquina com a Rua Cristóvão Colombo, nesta cidade de Carazinho/RS, confrontando: ao norte, em 19,40m com terrenos de Arcílio Piva; ao sul, em 15m com a Rua Cristóvão Colombo; ao leste, em 27m com a Rua Pe. Luiz Guanella; e, ao oeste, em 19,40m com o lote 11. Ônus: Hipoteca em favor da Latina Distribuidora de Petróleo Ltda, conforme R.14-6.466; Indisponibilidade conforme Av.15-6.466; Ação de arrolamento conforme Av.18; e, Penhora conforme Av.20-6.466. Eventuais débitos condominiais ou fiscais deverão ser verificados nos respectivos órgãos competentes, contudo, caso haja, sub-rogam-se ao preço conforme adiante mencionado, eis que a arrematação é livre de quaisquer ônus. Proprietários registrais: Henrique Leonhardt, Espólio de Verno Leonhardt, Irmgard Leonhardt, e, Verno Leonhardt & Cia Ltda. Avaliação: R\$ 1.980.000,00 (um milhão, novecentos e oitenta mil reais). Vistoria: Rua Cristóvão Colombo, 11, Bairro Boa Vista, nesta cidade de Carazinho/RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 1.980.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 990.000,00

LOTE: 005

Terreno urbano com área de 382,50m², medindo 15m de frente, com uma casa de alvenaria com a área de 69,16m², situado no lado par da Rua Miguel Bueno, nº 160, na Vila Floresta, nesta cidade de Carazinho, lote 015 da quadra 100 no setor 001. Imóvel objeto da matrícula nº 6.872 do livro 2-RG do Registro de Imóveis de Carazinho/RS.

* Processo nº: 5001866-03.2022.8.21.0009/RS * 2ª Vara Cível de Carazinho * Exequente: Município de Carazinho * Executado: Jairo Ribeiro Soares * Bem(ns): Imóvel objeto da matrícula nº 6.872 do livro 2-RG do Registro de Imóveis de Carazinho, constituído em: Um terreno urbano com área de 382,50m² (trezentos e oitenta e dois metros e cinquenta decímetros quadrados), medindo 15m de frente, sob nº 15 da quadra nº 100, com uma casa de alvenaria com a área de 69,16m² (sessenta e nove metros e dezesseis decímetros quadrados), situado no lado par da Rua Miguel Bueno, nº 160, na Vila Floresta, nesta cidade de Carazinho, lote 015 da quadra 100 no setor 001, confrontando: ao norte com a Rua Miguel Bueno; ao sul, com o lote nº 9; ao leste, com o lote nº 16; e, ao oeste, com o lote nº 14. Ônus: Hipoteca em favor da Caixa Econômica Federal conforme R.3 e Av.6 da matrícula nº 6.872, cuja garantia foi transferida por cessão à Empresa de Gestora de Ativos S/A, EMGEA S/A; Execução fiscal; notícias de penhora conforme Av.8-6.872 e Av.9-6.872; Penhoras conforme R.11-6.872 e Av.13-6.872; e, débitos fiscais. Avaliação: R\$ 220.000,00 (duzentos e vinte mil reais). Vistoria: Rua Miguel Bueno, 160, Bairro Floresta, Carazinho/RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 220.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 130.000,00

LOTE: 006

Automóvel FIAT/UNO MILLE FIRE FLEX, ano/modelo 2005/2006, cor prata, duas portas, em bom estado de conservação—

* Processo nº: 5000067-92.2008.8.21.0112 * Vara do JEC de Não-Me-Toque/RS * Autor: Vanderlei Ricardo Barzotto * Réu: Luiz Flávio Fracaro * Bem: Automóvel FIAT/UNO MILLE FIRE FLEX, ano/modelo 2005/2006, cor prata, duas portas, em bom estado de conservação, registrado em Não-Me-Toque/RS. Ônus: Débitos fiscais (dívida ativa), restrição RENAJUD (penhora e transferência); e, Alienação Fiduciária em favor do Banco FINASA S/A. Avaliação: R\$ 14.532,00 (quatorze mil, quinhentos e trinta e dois reais); conforme Tabela FIPE atualizada novembro/2025. Depositário/vistoria: Gilmar Thume / GT Leilões; situado na Rodovia BR 386, km 180, nº 703, em Carazinho/RS.

VENDIDO

AVALIAÇÃO: R\$ 14.532,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 7.300,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 200,00

LOTE-C-001

Um terreno urbano com a área de 1.223,56m², medindo 26m de frente por 47,06m de frente a fundos, situado no lado ímpar da Rua Polidoro Albuquerque, nesta cidade de Carazinho/RS, lote 22 da quadra 37 no setor 01, com um prédio de alvenaria, medindo 225m² e mais uma garagem também de alvenaria com 33,30m². Matrícula 26.376 do Registro de Imóveis de Carazinho.

* Processo nº: 5000066-23.2011.8.21.0009 * 1ª Vara Cível de Carazinho * Exequente: Vibra Energia S.A. * Executados: RhRiss Combustíveis Ltda, Renato Aldenio Riss e Ivone Cezira Riss * Bem(ns): Imóvel objeto da matrícula nº 26.376 do livro 2-RG do Registro de Imóveis de Carazinho, assim caracterizado: Um terreno urbano com a área de 1.223,56m² (um mil, duzentos e vinte e três metros e cinquenta e seis decímetros quadrados), medindo 26m de frente por 47,06m de frente a fundos, que faz parte do quinhão "2A", situado no lado ímpar da Rua Polidoro Albuquerque, nesta cidade de Carazinho/RS, lote 22 da quadra 37 no setor 01. Sobre o imóvel há um prédio de alvenaria, medindo 225m² e mais uma garagem também de alvenaria com 33,30m², tendo o terreno as seguintes confrontações: ao sudoeste, com a Rua Polidoro Albuquerque; ao sudeste, com imóvel de Glauco Amaral dos Santos; ao nordeste, com terreno da sucessão de Afonso Vargas; e, ao noroeste, com terreno de Espólio de Eulália Vargas Albuquerque. Ônus: Hipoteca em favor da Distribuidora de Produtos de Petróleo Ipiranga S/A, conforme R.4-26.376; Penhoras conforme R.5-26.376, R.6-26.376, R.7-26.376 e Av.11-26.376. Eventuais débitos fiscais deverão ser verificados no setor competente do Prefeitura Municipal, contudo, caso haja, os mesmos sub-rogam-se ao preço conforme adiante mencionado. Avaliação: R\$ 1.100.000,00 (um milhão e cem mil reais). Vistoria: Rua Polidoro Albuquerque, lote 22 da quadra 37, Carazinho/RS.

SUSPENSO**AVALIAÇÃO: R\$ 1.100.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 550.000,00****LOTE-C-004**

Uma fração ideal de terras de cultura com a área de 15,57ha, localizada dentro de um todo maior, objeto da matrícula nº 9.381 do livro 2-RG do Registro de Imóveis de Palmeira das Missões, sito no lugar denominado Boi Preto, no município de Palmeira das Missões/RS.

* Processo nº: 5000299-83.2012.8.21.0009 * 2ª Vara Cível de Carazinho * Exequente: Romeu Elias Kipper * Executados: Marinês Alves da Silva (inventariante) e Outros * Bem(ns): Uma fração ideal de terras de cultura com a área de 155.700,00m² (cento e cinquenta e cinco mil e setecentos metros quadrados), ou seja, 15,57ha, localizada dentro de um todo maior, objeto da matrícula nº 9.381 do livro 2-RG do Registro de Imóveis de Palmeira das Missões, assim descrito e caracterizado: Uma fração de terras de cultura com a área superficial de 217.800m², situada no lugar denominado Boi Preto, no município de Palmeira das Missões, conforme descrito na matrícula supracitada, confrontando: ao norte, com herdeiros de Albino Francisco da Silva; ao sul, com herdeiros de Miguel Antunes Pereira; ao leste, com Antônio Severo Machado; e, ao oeste, com João Paulo de Vargas Filho. A fração ideal a ser alienada é objeto do R.5-9.381, penhorada conforme R.25-9.381. Ônus: Condomínio; preservação ambiental permanente conforme Av.2-9.381; hipoteca em favor de Afonso Alfredo Toazza Baldissareta, conforme R.8-9.381; Penhoras conforme R.12-9.381, R.15-9.381, R.21-9.381, R.23-9.381 R.25-9.381; indisponibilidade conforme Av.19-9.381; ação de execução extrajudicial conforme Av.20-9.381, Av.22-9.381 e Av.26-9.381. Avaliação: R\$ 1.323.450,00 (um milhão, trezentos e vinte e três mil, quatrocentos e cinquenta reais). Vistoria: Localidade de Boi Preto.

SUSPENSO**AVALIAÇÃO: R\$ 1.323.450,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 661.725,00**