

LEILÃO DA JUSTIÇA ESTADUAL * COMARCA DE CARAZINHO

1º Leilão: 12/02/2026 - 10:00

2º Leilão: 26/02/2026 - 10:00

Local: BR 386, KM 180, 703 - Bairro DISTRITO INDUSTRIAL - Carazinho/RS

Leiloeiro: Gilmar Thume

LOTE-001

Processo:

Uma fração de terras de cultura com a área de 47.555,72m², ou seja, 4,75ha, sito no lugar denominado Lagoas, 1º Distrito, neste município de Carazinho, com todas as acessões e benfeitorias. Matrícula nº 38202

Imóvel objeto da matrícula nº 38.202 do livro 2 RG do Registro de Imóveis de Carazinho/RS, constituído em: Uma fração de terras de cultura com a área de 47.555,72 (quarenta e sete mil, quinhentos e cinquenta e cinco metros e setenta e dois decímetros quadrados), situada no lugar denominado Lagoas, no 1º Distrito deste Município, com as seguintes medidas e confrontações: ao norte, por cerca, em 34,53m e por outro alinhamento em 147,88m com terras de Silvio Antônio Luft; ao sul, em 350,52m com a estrada municipal Parque da Cidade, a qual confronta do outro lado com terras de Fernando Ludwig; ao leste, em 150,54m com uma sanga, a qual confronta do outro lado com terras de Adilar Carvalho Hoffmann, e, noutra parte, por cerca, em 72,54m com terras de Adilar Carvalho Hoffmann; e, ao oeste, por cerca, em 194,29m e por outro alinhamento em 4,62m com terras de Silvio Antônio Luft. As acessões e benfeitorias existentes no imóvel, embora e eventualmente não averbadas na matrícula do Registro de Imóveis, integram a presente expropriação, cuja regularização ficará a cargo da(o) arrematante. Proprietários registrais: Navilio Antonio Brandellero e sua esposa Juvenira Danieli Brandellero. Ônus: Hipotecas Cedulares em favor do Badesul Desenvolvimento S.A. — Agência de Fomento/RS, conforme Av.1-38.202 e R.3-38.202; Ação de execução de título extrajudicial conforme Av.4-38.202; Penhoras conforme R.5-38.202, Av.8-38.202 e Av.10-38.202; Indisponibilidade conforme Av.6-38.202; e, Notícia de penhora conforme Av.7-38.202. Avaliação: R\$ 579.500,00 (quinhentos e setenta e nove mil e quinhentos reais). Vistoria: Estrada Municipal Parque da Cidade, em Carazinho/RS.

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 579.500,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 290.000,00