



Presenciais e Online

BR 386, KM 180, 703 - Bairro DISTRITO INDUSTRIAL

Carazinho - RS - CEP 99500-000

Fones: (54) 99995-3030 | (54) 99995-3030

<https://www.gtleiloes.com.br>

gilmarthume@gmail.com

## LEILÃO DA JUSTIÇA ESTADUAL \* COMARCA DE CARAZINHO

1º Leilão: 04/03/2026 - 10:00

2º Leilão: 11/03/2026 - 10:00

Local: BR 386, KM 180, 703 - Bairro DISTRITO INDUSTRIAL - Carazinho/RS

Leiloeiro: Gilmar Thume

### LOTE-001a

Box de garagem sob nº 13, com a área privativa de 12,50m², localizado no térreo do Edifício Golden Loft, na Rua Barão de Antonina, nesta cidade de Carazinho. Matrícula nº 33.601 —  
\*Processo nº: 5000274-85.2003.8.21.0009/RS \* 2ª Vara Cível de Carazinho \* Exequente: Sucessão de Pedrolino Machado \* Executada: Catia Meira Lermen \* Bem(ns): a) Direitos e ações sobre o imóvel objeto da matrícula nº 33.601 do livro 2 RG do Registro de Imóveis de Carazinho, assim caracterizado: BOX 13, localizado no térreo do Edifício Golden Loft, situado na quarta vaga de estacionamento, aos fundos da garagem, da esquerda para a direita para quem olhar para o referido edifício da Rua Barão de Antonina, com a área real privativa de 12,50m² (doze metros e cinquenta decímetros quadrados), área de uso comum de 12,50m² (doze metros e cinquenta decímetros quadrados), totalizando a área real global de 25m² (vinte e cinco metros quadrados), com fração ideal de 0,54% nas áreas de uso comum e fim proveitoso do edifício, bem como no terreno onde se assenta a construção, com a área de 700m², situado no lado par da Rua Barão de Antonina, distante 48m da esquina com a Rua Venâncio Aires, no quarteirão formado por mais as Ruas 1ª de Maio e Ernesto Alves, centro, nesta cidade de Carazinho, lote 005 da quadra 012 no setor 001, com as seguintes medidas e confrontações: ao norte, em 48m com o lote 022; ao sul, em 50m com os lotes 006, 007, 009 e 010; ao leste, em 14m com a Rua Barão de Antonina, onde faz frente; e, ao oeste, em 11,40m com o lote 014 e em 1,90m com o lote 015. Ônus: Alienação fiduciária em favor da Caixa Econômica Federal conforme R.9-33.601; Cédula de Crédito Imobiliário em favor da Caixa Econômica Federal, conforme Av.9-33.601; Penhora conforme Av.10-33.601; e, Indisponibilidade conforme Av.12-33.601. Avaliação: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais). Depositária/vistoria: Cátia Meira Lermen / Rua Barão de Antonina, 200, box 13, Ed. Golden Loft, Carazinho/RS.

**VENDIDO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 40.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 20.000,00

### LOTE: 001b

Camioneta I/JEEP GCHEROKEE LTD 3.6L, ano/modelo 2011/2011, cor prata, motorização à gasolina e com 286cv de potência

\* Processo nº: 5000274-85.2003.8.21.0009/RS \* 2ª Vara Cível de Carazinho \* Exequente: Sucessão de Pedrolino Machado \* Executada: Catia Meira Lermen Bem(ns): a) {...} b) Camioneta I/JEEP GCHEROKEE LTD 3.6L, cor prata, ano/modelo 2011/2011, motorização à gasolina e com 286cv de potência, emplacada em Carazinho/RS. Ônus: Restrição RENAJUD (transferência e penhora) e débitos fiscais. Avaliação: R\$ 62.411,00 (sessenta e dois mil, quatrocentos e onze reais). Depositário/vistoria: Gilmar Thume, leiloeiro oficial / Rodovia BR 386, km 180, em Carazinho/RS.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 62.411,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 31.250,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 480,00