

LEILÃO DA JUSTIÇA ESTADUAL * COMARCA DE CARAZINHO

1º Leilão: 03/11/2020 - 09:30

2º Leilão: 17/11/2020 - 09:30

Local: BR 386, KM 180, 703 - Bairro DISTRITO INDUSTRIAL - Carazinho/RS

Leiloeiro: Gilmar Thume

LOTE-07

Terreno na Avenida Flores da Cunha, Vila Fey

Imóvel objeto da matrícula nº 12.109 do livro 2-RG do Ofício de Registro de Imóveis de Carazinho, constituído em: Um terreno urbano com a área de 483,60m², situado na Avenida Flores da Cunha, lado par, distante 36m da esquina com a Rua Antônio Carlos Otto, Vila Alegre, nesta cidade, lote 18 da quadra 17 no setor 10, confrontando: ao norte em 39,90m com o terreno nº 17; ao sul, em 40,70m com os terrenos nºs 14 e 19; ao leste, em 12m com os terrenos nºs 12 e 13; e, ao oeste, em 12m com a Avenida Flores da Cunha. Ônus: Penhoras; Hipoteca Cédular em favor do Banco do Brasil S.A. conforme R.10-12.109. Eventuais outros ônus ou débitos municipais deverão ser verificados nos respectivos órgãos competentes, contudo, sub-rogam-se ao preço, conforme adiante mencionado. Avaliação: R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais).

VENDIDO

AVALIAÇÃO: R\$ 140.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 70.000,00

LOTE: 08

Automóvel VW Voyage 2011

Direitos e ações sobre o automóvel VW/VOYAGE 1.6 CONFORT L, ano/modelo 2011/2011, cor preta, emplacado em Chapada/RS. Ônus: Alienação fiduciária em favor do Banrisul S.A. Administradora de Consórcios e penhora. Avaliação: R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais). Depositário/vistoria: Adílio Adriano Ribas / Rua Júlio de Castilhos, 270, Centro, Chapada/RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 25.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 12.500,00

LOTE: 09

5,06ha de terra em Serra do Pontão, Coqueiros do Sul

A fração ideal e condômina de 50.602,00m² (cinquenta mil, seiscentos e dois metros quadrados) do imóvel rural sem construção objeto da matrícula nº 40.729 do livro 2-RG do Registro de Imóveis de Carazinho/RS, constituído em: Imóvel rural com a área total de 104.334,00m² (cento e quatro mil, trezentos e trinta e quatro metros quadrados), situado na localidade de Serra do Pontão, no Município de Coqueiros do Sul/RS, com as seguintes confrontações: ao norte, com uma sanga, a qual confronta do outro lado com terras de Dimorvan Scarpin da Rocha e, com terras de Divo Telmo Roos; ao sul, com terras de Darnis Alfredo Felck, Gilberto Fröder e Eldon Matias Lampert; ao leste, com terras de Ademar Scheidt de Souza; e, ao oeste, com terras de Gilson Volmir Martins. Cadastrado no INCRA sob nº 871010.030384-8, NIRF nº 2.264.178-5. Ônus: Condomínio e penhora. Avaliação: R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais).

AVALIAÇÃO: R\$ 300.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 150.000,00

LOTE: x01

Terreno na Rua Coroados

Imóvel objeto da matrícula nº 16.422 do livro 2-RG do Ofício de Registro de Imóveis de Carazinho ou os direitos sobre o mesmo, constituído em: Um terreno urbano com a área de 615m² com uma casa de alvenaria com a área de 215,21m², sob nº 666, situado nesta cidade de Carazinho, lado par da Rua Coroados, distante aproximadamente 34m da esquina com a Rua Carlos Michelini, lote 09 da quadra 05 no setor 04, confrontando: ao norte, em 20,50m com a Rua Coroados; ao sul, em 20,50m com Ricardo Erló Filho; ao leste, em 30m com João Sales da Rosa; e, ao oeste, em 30m com Ricardo Erló Filho. Ônus: Penhora, débitos fiscais e sucessão. Avaliação: R\$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais). Vistoria: Rua Coroados, 666, Carazinho/RS.

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 170.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 85.000,00

LOTE: x02

3,6 hectares de terra em Colorado/RS

Bem(ns): A fração ideal de 36.012m², ou seja, 3,6012ha dentro de um todo maior objeto da matrícula nº 974 do livro 2-RG do Registro de Imóveis de Colorado/RS, constituído em: Lote colonial sob nº 15, com a área de 216.075m², situado no lugar denominado de Pontão, município de Colorado/RS, confrontando: ao norte, com a estrada a Vista Alegre; ao sul, com o Lageado Correa; ao leste, com travessão nº 1; e, ao oeste, com o mesmo Lageado e estrada a Vista Alegre. Ônus: Penhora e condomínio. Avaliação: 900 (novecentos) sacos de soja de 60kg por hectare. Lance inicial sugerido correspondente ao valor de 1.620,54 sacos de soja de 60kg.

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 515.331,72 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 262.527,48

Observações: Cotação do dia: R\$ 159,00 (cento e cinquenta e nove reais).

LOTE: x03

Terreno com casa no Bairro Oriental

Bem(ns): Imóvel objeto da matrícula nº 25.898 do livro 2-RG do Registro de Imóveis de Carazinho, constituído em: Um terreno urbano com a área de 275m² (duzentos e setenta e cinco metros quadrados), situado na Rua Agnelo Senger, no Loteamento do Núcleo Habitacional da Gohab RS, Profiliurb área P2E1, na Vila Oriental, nesta cidade de Carazinho, distante 72,96m da esquina com a Rua São Paulo, lote 32 da quadra 208 (B) no setor 006, fazendo frente ao sudoeste em 10m com a Rua Agnelo Senger; ao sudeste de frente a fundos em 27,50m com o lote 31; nos fundos ao nordeste em 10m com o lote 06; e, ao noroeste, da frente aos fundos, em 27,50m com o lote 33. Quarteirão formado pelas Ruas Erminia Tombini, São Paulo, Agnelo Senger e Pernambuco. Obs: Sobre o referido imóvel há uma construção mista, com aproximadamente 75m², conforme certificado pelo oficial de justiça no auto de avaliação, cuja regularização perante o cartório imobiliário competente ficará a cargo do(s) arrematante. Ônus: Penhora e débitos fiscais. Avaliação: R\$ 100.000,00 (cem mil reais).

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 100.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 50.000,00

LOTE-x04**Terreno com casa no Bairro Glória**

Bem(ns): Imóvel objeto da matrícula nº 11.466 do livro 2-RG do Registro de Imóveis de Carazinho, constituído em: Um terreno urbano com a área de 600,00m² (seiscentos metros quadrados) com uma casa de alvenaria com a área de 217,62m² (duzentos e dezessete metros e sessenta e dois decímetros quadrados), sito na Rua Lima e Silva, 359, Bairro Glória, nesta cidade de Carazinho, lote 12 da quadra 51 no setor 01, distante aproximadamente 25m da esquina com a Rua Independência, confrontando: ao norte, com o lote 09; ao sul, com a Rua Lima e Silva; ao leste, com o lote 02; e, ao oeste, com o lote 04. Ônus: Penhora e débitos fiscais. Avaliação: R\$ 370.000,00 (trezentos e setenta mil reais). Vistoria: Rua Lima e Silva, 359, Glória, Carazinho/RS. **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 370.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 185.000,00

LOTE-x05**Máquina de produção de gelo**

Uma máquina para produção de gelo (em uso) da marca MABRAFE, modelo H6MIL, com capacidade de três toneladas, avaliada em R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais). **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 60.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 30.000,00

LOTE-x06**Dois câmeras frias**

Dois câmeras frias para armazenamento de gelo com capacidade de vinte toneladas, avaliadas unitariamente em R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais). **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 70.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 35.000,00