



Presenciais e Online

BR 386, KM 180, 703 - Bairro DISTRITO INDUSTRIAL

Carazinho - RS - CEP 99500-000

Fones: (54) 9999-53030 | (54) 9999-53030

<https://www.gtleiloes.com.br>

gilmarthume@gmail.com

Leilão da Justiça Estadual * Comarca de Carazinho

1º Leilão: 24/11/2020 - 09:30

2º Leilão: 08/12/2020 - 09:30

Local: BR 386, KM 180, 703 - Bairro DISTRITO INDUSTRIAL - Carazinho/RS

Leiloeiro: Gilmar Thume

LOTE: 01a

26 (vinte e seis) lençóis solteiro SKS giratório 127v, avaliados unitariamente em R\$ 389,90 (trezentos e oitenta e nove reais e noventa centavos), totalizando o valor de R\$ 10.137,40 (dez mil, cento e trinta e sete reais e quarenta centavos). **AVALIAÇÃO:** R\$ 10.137,40 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 5.068,70

LOTE: 01b

03 (três) lençóis casal padrão digital premium, avaliados unitariamente em R\$ 699,00 (seiscentos e noventa e nove reais), totalizando o valor de R\$ 2.097,00 (dois mil e noventa e sete reais) **AVALIAÇÃO:** R\$ 2.097,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.048,50

LOTE: 01c

01 (uma) máquina overlook AC da marca Pegasus, avaliada em R\$ 2.200,00 (dois mil e duzentos reais) **AVALIAÇÃO:** R\$ 2.200,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.100,00

LOTE: 01d

01 (um) gerador de energia 17kva trifásico, da marca Agrale, avaliado em R\$ 15.000,00 (quinze mil reais) **AVALIAÇÃO:** R\$ 15.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 7.500,00

LOTE: 01e

01 (uma) máquina de costura reta duas agulhas, da marca Sunstar, avaliada em R\$ 5.000,00 (cinco mil reais) **AVALIAÇÃO:** R\$ 5.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 2.500,00

LOTE: 06

Automóvel PEUGEOT/206 SW FELINE FX, placa DSA6268, RENAAM 873585267, cor preta, ano/modelo 2005/2006, registrado em Carazinho/RS. Ônus: Restrições REAJUD, penhoras e débitos fiscais. Observação: Veículo em péssimo estado de conservação, sem motor e com algumas avarias. Avaliação judicial nos termos da tabela FIPE: R\$ 13.713,00 (treze mil, setecentos e treze reais). Depositário/vistoria: Gilmar Thume, leiloeiro oficial / Depósito judicial situado na Rodovia BR 386, km 180, Carazinho. **AVALIAÇÃO:** R\$ 13.713,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 6.856,50

LOTE: 07a

Uma prensa hidráulica com capacidade de quinze toneladas, em funcionamento, avaliada em R\$ 550,00 (quinhentos e cinquenta reais) **AVALIAÇÃO:** R\$ 550,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 275,00

LOTE: 07b

Um aparelho de compressor de ar da marca Schultz, motor de 1hp em funcionamento, avaliado em R\$ 1.200,00 (um mil e duzentos reais) **AVALIAÇÃO:** R\$ 1.200,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 600,00

LOTE: 08

Imóvel objeto da matrícula nº 40.492 do livro 2-RG do Ofício de Registro de Imóveis de Carazinho, constituído em: Um terreno urbano com a área de 6.511,76m², situado no lado par da Rodovia Governador Leonel de Moura Brizola - BR 386, km 175, no quarteirão formado por mais a Rua Arcílio Piva, nesta cidade de Carazinho, lote 002 da quadra 107 no setor 011, e tem início no marco 27, distante 722,036m do eixo central da RFFSA com as coordenadas e demais confrontações constantes na matrícula supracitada. Não há ônus constantes na matrícula, sendo que os demais eventualmente existentes sobre o imóvel deverão ser verificados nos respectivos órgãos competentes. Avaliação: R\$ 900.000,00 (novecentos mil reais). Vistoria: Rodovia BR 386, km 175, Carazinho/RS. **AVALIAÇÃO: R\$ 900.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 450.000,00**

LOTE: x 02

Imóvel objeto da matrícula nº 14.552 do livro 2-RG do Ofício de Registro de Imóveis de Carazinho, constituído em: Um terreno urbano com a área de 568,50m² (quinhentos e sessenta e oito metros e cinquenta decímetros quadrados), situado na Rua Alexandre da Motta, esquina com a Rua Dona Júlia, nesta cidade, lote 20 da quadra 76 no setor 05, confrontando: ao sudoeste, com o lote 01 e parte do lote 02; ao nordeste, com a Rua Alexandre da Motta; ao noroeste, com o lote 19; e, ao sudeste, com a Rua Dona Júlia. Obs: Sobre o referido imóvel acha-se construída uma casa de alvenaria com dois pisos, medindo aproximadamente 150m², cuja averbação no cartório imobiliário ficará a cargo do(a) arrematante. Ônus: Débitos fiscais e penhoras. Avaliação: R\$ 380.000,00 (trezentos e oitenta mil reais). **SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 380.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 190.000,00**

LOTE: x 03

* Processo nº: 009/1.13.0008686 8 * 2ª Vara Cível de Carazinho * Exequente: Banrisul S.A. * Executado: Dagoberto José Silveira * Bem(ns): Imóvel objeto da matrícula nº 1.424 do livro 2-RG do Ofício de Registro de Imóveis de Carazinho, constituído em: Um terreno urbano com a área de 550m² (quinhentos e cinquenta metros quadrados), medindo 10m de frente por 55m de frente a fundos, com uma casa de alvenaria com a área de 225,07m², situado no lado par da Rua XV de Novembro, nesta cidade, lote 16 da quadra 05 no setor 04, distante 45,30m da esquina com a Rua Marechal Deodoro, confrontando: ao sudoeste, com a Rua XV de Novembro; ao sudeste, com terreno dos outorgantes; e ao nordeste, com terreno da Sociedade Recreativa Flor da Serra; e, ao noroeste, com terreno de Walter Kissmann. Ônus: Hipoteca do R.1; Cédula Hipotecária da Av.3; Penhoras do R.4, R.5, R.6, R.8; Indisponibilidades da Av.7, Av.10, Av.11, Av.12 e Av.13; e, a ação extrajudicial da Av.9, todas relativas à matrícula imobiliária supracitada. Avaliação: R\$ 550.000,00 (quinhentos e cinquenta mil reais). **SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 550.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 280.000,00**

LOTE: x 04

Fração ideal de 818m² (oitocentos e dezoito metros quadrados) objeto do R.16 da matrícula nº 15.237 do livro 2-RG do Ofício de Registro de Imóveis de Carazinho, dentro de um todo maior assim em: Um terreno urbano com a área de 8.188,73m² (oito mil, cento e oitenta e oito metros e setenta e três decímetros quadrados), com uma casa mista coberta com telhas de barro, medindo 96m², situado nesta cidade, no lado ímpar da Rua Silveira Martins, distante 77m da esquina com a Rua Buenos Aires, lote 03 da quadra 86 no setor 05, confrontando: ao sudoeste, em 26,80m com os fundos do lote 02, em 30,50m com a Rua Silveira Martins, onde faz frente, em 48,70m com os fundos dos lotes 18, 21 e 15, e, em 19m com os fundos do lote 04; ao sudeste, em 47,30m com o lote 17 e parte do lote 02, em 55,70m com os fundos dos lotes 12, 33, 11 e 23, em 11,80m com parte do lote 40, e, em 10m com parte do lote 37; ao nordeste, em 17,70m com parte do lote 10, em 36m com os fundos do lote 39, em 25m com os fundos do lote 40, em 20,70m com o lote 37, e, em 19,50m com os fundos dos lotes 30 e 32; e, ao noroeste, em 50,50m com o lote 18, em 22,90m com parte do lote 04, e, em 56,50m com parte do lote 35 e com os lotes 34, 08 e 44. Ônus: Condomínio, notícia de penhora. Eventuais débitos fiscais deverão ser verificados nos respectivos órgãos competentes, os quais sub-rogam-se ao preço conforme adiante mencionado. Avaliação: R\$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais). **SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 55.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 27.500,00**

LOTE: x 05

Direitos e ações que o executado possui sobre o seguinte imóvel: Um terreno urbano com a área de 300m² (trezentos metros quadrados), com uma casa de alvenaria de aproximadamente 60m² (sessenta metros quadrados), localizado na Rua João Júlio Wassum, 29, Bairro Medianeira, nesta cidade de Carazinho/RS, lote 03 da quadra 91 no setor 06. Ônus: o referido imóvel não possui matrícula no Registro de Imóveis. Débitos fiscais. Avaliação: R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais). Depositário/vistoria: Paulo César Anhaia / Rua João Júlio Wassum, 29, Bairro Medianeira, Carazinho/RS. **SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 60.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 30.000,00**

LOTE: x 09

A fração ideal de 50% (cinquenta por cento) do imóvel objeto da matrícula nº 5.928 do livro 2 RG do Ofício de Registro de Imóveis de Chapada/RS, constituído em: Um terreno urbano com a área superficial de 758,85m², localizado na Rua Alfredo Winck, distante 21,50m da esquina com a Rua Alberto Pasqualini, na cidade de Chapada/RS, lote 25 da quadra 01 do Bairro São José, no quarteirão formado por mais as Ruas Cônego João Batista Sorg e Independência, confrontando: ao norte, partindo do alinhamento com a Rua Alfredo Winck, no sentido oeste-leste, em 20,40m; tomando o sentido norte-sul, numa extensão de 7,50m; numa extensão de 21,40m confrontando com o lote 31; ao sul, numa extensão de 41,50m, confrontando com o lote 24; ao oeste, numa extensão de 22m com a Rua Alfredo Winck; e, ao leste, numa extensão de 14,50m com os lotes 30 e 21; com uma edificação de alvenaria com a área de 267,41m² a qual possui o nº 1158 da Rua Alfredo Winck; e, uma edificação de alvenaria com a área de 180,66m² a qual possui o nº 1188 da Rua Alfredo Winck. Ônus: Ação judicial e penhora. Eventuais débitos fiscais deverão ser verificados no órgão competente, contudo, sub-rogam-se ao preço conforme adiante mencionado. Avaliação da fração ideal de 50% do imóvel penhorado, possuindo 1.050m² de construção, conforme certificado no auto de avaliação: R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais). **SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 500.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 250.000,00**