



Presenciais e Online

BR 386, KM 180, 703 - Bairro DISTRITO INDUSTRIAL

Carazinho - RS - CEP 99500-000

Fones: (54) 99995-3030 | (54) 99995-3030

<https://www.gtleiloes.com.br>

gilmarthume@gmail.com

LEILÃO DA JUSTIÇA ESTADUAL COMARCA DE CARAZINHO

1º Leilão: 06/05/2026 - 10:00

2º Leilão: 20/05/2026 - 10:00

Local: BR 386, KM 180, 703 - Bairro DISTRITO INDUSTRIAL - Carazinho/RS

Leiloeiro: Gilmar Thume

LOTE: 001

Terreno urbano com a área de 251,55m², com um galpão em alvenaria (oficina) uma área residencial no segundo piso deste galpão e uma casa de madeira nos fundos, sito na Rua da Paz, 589, Bairro Princesa, em Carazinho/RS. Matrícula 12.250 do RI de Carazinho

* Processo nº: 5000044-43.2003.8.21.0009 * 1ª Vara Cível de Carazinho * Exequente: Susana Andrea Santos de Moura * Executado: Sônia Gorete Corso * Bem: Imóvel objeto da matrícula nº 12.250 do livro 2-RG do Registro de Imóveis de Carazinho/RS, assim caracterizado: Um terreno urbano com a área de 251,55m² (duzentos e cinquenta e um metros e cinquenta e cinco decímetros quadrados), sendo parte dos lotes 27 e 28 da quadra 'T', situado na Rua da Paz, na Vila Princesa, nesta cidade, distante 57,20 m da esquina da Rua Coroados, no setor 004, quadra 037, lote 015, lado ímpar, confrontando: ao norte, 32,50m com terreno de Elaine Elenir Huber; ao sul, em 26m com terreno de David Leida; ao leste, em 10,20m com a Rua da Paz; e, ao oeste, em 8,60m com terreno de Erni Metz. Ainda, conforme certificado no laudo de avaliação, sobre o terreno há a edificação de um galpão em alvenaria (oficina), construção rústica, com a área de 123,19m²; uma área residencial no segundo piso deste galpão, com a área de 90m²; e, uma casa de madeira nos fundos, padrão rústico e simples, medindo 90m². Tanto essas acessões e benfeitorias quanto outras existentes sobre o terreno, embora não mencionadas aqui no edital ou não averbadas na matrícula do Registro de Imóveis, integram a presente expropriação, cuja eventual regularização ficará a cargo da(o) arrematante. Proprietários registrares: Ivanir Geobar Corso e sua esposa Sônia Gorete Corso. Ônus: Penhoras conforme R.2-12.250; R.3-12.250; R.4.12.250 e R.6-12.250; e, Indisponibilidade de bens conforme Av.8-12.250. Observação: a) Conforme disposto pelo perito, as edificações perpassam o lote vizinho de cuja informação a(o) arrematante desde fica ciente, assumindo integral responsabilidade por eventuais retificações de área; a economia sobre a oficina está alugada e as demais áreas ocupadas pelos proprietários; e, b) Eventuais débitos fiscais deverão ser conferidos no órgão competente, contudo, caso haja, estes sub-rogam-se no preço conforme adiante mencionado. Avaliação: R\$ 370.000,00 (trezentos e setenta mil reais). Vistoria: Rua da Paz, 589, Bairro Princesa, Carazinho/RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 370.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 185.000,00