



Presenciais e Online

BR 386, KM 180, 703 - Bairro DISTRITO INDUSTRIAL

Carazinho - RS - CEP 99500-000

Fones: (54) 99995-3030 | (54) 99995-3030

<https://www.gtleiloes.com.br>

gilmarthume@gmail.com

LEILÃO DA JUSTIÇA ESTADUAL COMARCA DE CARAZINHO

1º Leilão: 21/05/2026 - 10:00

2º Leilão: 28/05/2026 - 10:00

Local: BR 386, KM 180, 703 - Bairro DISTRITO INDUSTRIAL - Carazinho/RS

Leiloeiro: Gilmar Thume

LOTE: 001

Trator agrícola John Deere 7230J, ano 2020, cabinado

* Processo nº: 5009748-16.2022.8.21.0009 * 2ª Vara Cível de Carazinho * Exequente: Banco do Brasil S.A. * Executado: Paulo Cesar Pires * Bem: Trator agrícola da marca John Deere, modelo 7230J, ano 2020, com 230cv de potência, cor verde, chassi 1BM7230JPLH003949, cabinado. Ônus: Penhora e restrição de alienação fiduciária em favor do Banco do Brasil S/A. Avaliação no valor de R\$ 725.254,00 (setecentos e vinte e cinco mil, duzentos e cinquenta e quatro reais), tendo por base a tabela FIPE, referência Setembro/2024. Depositário/vistoria: Paulo Cesar Pires / Fazenda Ouro Verde, de Gustavo Garutti, em Água Boa/MT.

AVALIAÇÃO: R\$ 725.254,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 363.000,00

LOTE-002-01

Box 11 com a área privativa de 25m², situado no Edifício Plaza Germânia, na Avenida Pátria, 465, nesta cidade de Carazinho/RS. Matrícula 22175 do RI de Carazinho

* Processo nº: 5000148-54.2011.8.21.0009 * 2ª Vara Cível de Carazinho * Exequente: Fundo de Investimentos em Direitos Creditórios Não Padronizados NPL II * Executados: Castelmaq Comercial Agrícola Ltda e Outros * Bem: Imóvel objeto da matrícula nº 22.175 do livro 2 RG do Registro de Imóveis de Carazinho, assim caracterizado: BOX 11, localizado no térreo do Edifício Residencial Plaza Germânia, nº 465 da Avenida Pátria, com a área real privativa de 25,00m², área de uso comum de 4,6050m², totalizando uma área real global de 29,6050m², correspondendo uma quota ideal equivalente a 0,3098% nas dependências de uso comum e fim proveitoso do edifício, bem como no terreno onde assenta a construção, com a área de 1.105,00m², medindo 21m de frente, situado nesta cidade, lado ímpar da Avenida Pátria, distante 75m da esquina com a Rua Félix da Cunha, no setor 05, quadra 50, lote 03, com as seguintes confrontações: ao norte, com propriedade de João Hugo da Silva; ao sul, frente, com a Av. Pátria; ao leste, com propriedade de Pedro Tatim e ao oeste, com propriedade de Hugo Kerber. Ônus: Penhoras conforme Av.9.22.175 e Av.10.22.175; e, Indisponibilidade conforme Av.12.22.175. Débitos (fiscais e condominiais) deverão ser verificados nos respectivos órgãos competentes, todavia, caso haja, sub-rogam-se no preço conforme adiante mencionado. Avaliação: R\$ 90.000,00 (noventa mil reais). Vistoria: Avenida Pátria, 465, box 11 do Edifício Plaza Germânia, Carazinho/RS.

CONDICIONAL

AVALIAÇÃO: R\$ 90.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 45.000,00

LOTE-002-02

Depósito 14 com a área privativa de 5,06m², situado no Edifício Plaza Germânia, na Avenida Pátria, 465, nesta cidade de Carazinho/RS. Matrícula nº 22176 do RI de Carazinho

* Processo nº: 5000148-54.2011.8.21.0009 * 2ª Vara Cível de Carazinho * Exequente: Fundo de Investimentos em Direitos Creditórios Não Padronizados NPL II * Executados: Castelmaq Comercial Agrícola Ltda e Outros * Bem: Imóvel objeto da matrícula nº 22.176 do livro 2 RG do Registro de Imóveis de Carazinho, assim caracterizado: DEPÓSITO 14, localizado no subsolo do Edifício Residencial Plaza Germânia, 465 da Avenida Pátria, com a área real privativa de 5,06m², área de uso comum de 0,9322m², totalizando a área real global de 5,9922m², correspondendo a uma quota ideal equivalente a 0,0627% nas dependências de uso comum e fim proveitoso do edifício, bem como no terreno onde assenta a construção, com a área de 1.105,00m², medindo 21m de frente, situado nesta cidade, lado ímpar da Av. Pátria, distante 75m da esquina com a Rua Félix da Cunha, no setor 05, quadra 50, lote 03, com as seguintes confrontações: ao norte, com propriedade de João Hugo da Silva; ao sul, frente, com a Avenida Pátria; ao leste, com propriedade de Pedro Tatim; e, ao oeste, com terreno de Hugo Kerber. Ônus: Penhoras conforme Av.9.22.176 e Av.10.22.176; e, Indisponibilidade conforme Av.12.22.176. Débitos (fiscais e condominiais) deverão ser verificados nos respectivos órgãos competentes, todavia, caso haja, sub-rogam-se no preço conforme adiante mencionado. Avaliação: R\$ 15.000,00 (quinze mil reais). Vistoria: Avenida Pátria, 465, depósito 14 do Edifício Plaza Germânia, Carazinho/RS.

CONDICIONAL

AVALIAÇÃO: R\$ 15.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 7.500,00

LOTE-003

GM ASTRA HATCH 5P, 2003, prata

* Processo nº: 5004738-59.2020.8.21.0009 * 1ª Vara Criminal de Carazinho * Autor: Ministério Público do Estado do Rio Grande do Sul * Bem: Automóvel GM/ASTRA HATCH 5P de placa I****0, cor prata, ano/modelo 2003/2003, avariado e em estado de sucata. Ônus: Débitos fiscais e restrição RENAJUD. Avaliação: R\$ 1.500,00 (um mil e quinhentos reais). Depositário/vistoria: Gilmar Thume, leiloeiro oficial / Rodovia BR 386, km 180, Carazinho/RS.

VENDIDO

AVALIAÇÃO: R\$ 1.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 750,00