



Presenciais e Online

BR 386, KM 180, 703 - Bairro DISTRITO INDUSTRIAL

Carazinho - RS - CEP 99500-000

Fones: (54) 99995-3030 | (54) 99995-3030

<https://www.gtleiloes.com.br>

gilmarthume@gmail.com

LEILÃO DA JUSTIÇA FEDERAL COMARCA DE CARAZINHO

1º Leilão: 16/07/2026 - 10:00

2º Leilão: 23/07/2026 - 10:00

Local: BR 386, KM 180, 703 - Bairro DISTRITO INDUSTRIAL - Carazinho/RS

Leiloeiro: Gilmar Thume

LOTE: 001

Fração ideal de 1/13 (um treze avos) do apartamento 301 do bloco B, Cota 5 (1/13 avos da unidade). Prioridade E, Diamante, do empreendimento denominado Gramado Termas Resort SPA, situado no acesso RS 235, km 28, Estrada Municipal Carazal, zona urbana da cidade de Gramado/RS. Localizado no pavimento 02 do bloco B, junto à fachada externa sudeste, sendo o quarto de nordeste para sudoeste a partir da fachada externa sudeste, com área total de 58,985m² e privativa de 29,340m². Imóvel este objeto da matrícula nº 40.364 do livro 2-RG do Ofício dos Registros Públicos de Gramado/RS.

* Processo judicial nº 5000973-61.2024.4.04.7118/RS * Edital nº 710025086129 * Bem: Fração ideal de 1/13 avos do imóvel objeto da matrícula de nº 40.364 do Ofício dos Registros Públicos de Gramado/RS: Apartamento 301 do bloco B, cota 5 (1/13 avos da unidade); prioridade E, Diamante, do empreendimento denominado Gramado Termas Resort SPA, sito no acesso, RS 235, km 28, 801, Estrada Municipal - Carazal, zona urbana desta cidade (Gramado/RS), localizado no Pavimento 02 do Bloco B (Nível 6,34), junto à fachada externa Sudeste, com área total de 58,985m², área real de uso comum de divisão proporcional de 32,312m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26, 515m², área real privativa de 29,340m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, bem como no terreno, descrito e caracterizado na matrícula nº 33.216, Lº 02-RG, do Ofício dos Registros Públicos de Gramado/RS. Titularidade: JOSE IVAN MARQUES LARA. * Avaliação: A cota de 1/13 avos restou avaliada em R\$ 118.700,00 (cento e dezoito mil e setecentos reais).

AVALIAÇÃO: R\$ 118.700,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 59.500,00