

LEILÃO DE IMÓVEIS EM PORTO ALEGRE/RS

1º Leilão: 12/11/2026 - 10:00

2º Leilão: 18/11/2026 - 10:00

Local: BR 386, KM 180, 703 - Bairro DISTRITO INDUSTRIAL - Carazinho/RS

Leiloeiro: Gilmar Thume

LOTE: 001

Apartamentos 301 e 302 (conjunto), com a área privativa de 96,99m², de frente para as Ruas dos Andradas e Doutor Flores, Edifício Pampa, Centro Histórico, em Porto Alegre/RS. Matrícula nº 136007 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre/RS.

Processo judicial nº 5000169-64.2010.8.21.0009/RS * Imóvel objeto da matrícula nº 136.007 do livro 2-RG do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre/RS, constituído em: O terceiro andar do Edifício Pampa, situado na Rua Doutor Flores, a leste, formando esquina com a rua dos Andradas, ao norte, com entrada pelo nº 307 da Rua Doutor Flores, composto de um conjunto de apartamentos nºs 301 e 302, com frente para as ruas dos Andradas e Doutor Flores, à direita de quem entra no edifício, totalizando 112,99m² de área construída e 96,99m² de área útil, cabendo a esta economia uma parte ideal de 2/35 avos nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, bem como no terreno onde assenta a construção. Imóvel situado no quarteirão formado pelas Ruas Doutor Flores, dos Andradas, General Vitorino e Vigário José Inácio. Ônus: Penhora. Eventuais débitos fiscais e condominiais deverão ser verificados nos respectivos órgãos competentes, contudo, caso haja, sub-rogam-se no preço conforme adiante mencionado. Avaliação: R\$ 355.000,00 (trezentos e cinquenta e cinco mil reais). Vistoria: Rua Doutor Flores, 307, apartamentos 301 e 302, Edifício Pampa, Centro Histórico, na cidade de Porto Alegre/RS.

AValiação: R\$ 355.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 177.500,00

LOTE: 002

Apartamento 303 com a área privativa de 63,94m², situado no Edifício Pampa, de frente para a Rua Doutor Flores, no Centro Histórico de Porto Alegre/RS. Matrícula nº 136008 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre/RS

AValiação: R\$ 230.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 115.000,00