

LEILÃO DE TERRAS E OUTROS BENS

1º Leilão: 03/12/2026 - 10:00

2º Leilão: 10/12/2026 - 10:00

Local: BR 386, KM 180, 703 - Bairro DISTRITO INDUSTRIAL - Carazinho/RS

Leiloeiro: Gilmar Thume

LOTE: 001

Uma área de terras de cultura de 306,9903ha, situado no município de Taipas do Tocantins/TO, designada por Fazenda Chimarrão II. Matrícula 1.485.
* Processo nº: 5000130-67.2010.8.21.0009/RS * 2ª Vara Cível de Carazinho * Exequente: Espólio de Ruter Antônio de Barros * Executado: José Américo Alves Xavier * 3. Do objeto: Uma área de terras de cultura com a área de 306,9903ha (trezentos e seis hectares, noventa e nove ares e três centiares), situado no município de Taipas do Tocantins/TO (antes município de Conceição do Norte-GO), designada por Fazenda Chimarrão II, antiga Progresso, desmembrada da Fazenda Olho D'Água Grande e Gleba nº 1 - Fazenda Pintado Gleba E, objeto da matrícula nº 1.485. Área desmembrada de um todo maior (666,9665ha) e havida mediante escritura pública lavrada no cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis, Pessoas Jurídicas, Títulos e Documentos, Protestos e Tabelionato de Notas do Município de Porto Alegre do Tocantins, Comarca de Dianópolis/TO, em 20 de agosto de 2024. Memorial descritivo: Inicia-se no vértice denominado E9R-M-1241A (N=8.669.634,37; E=279.401,06), deste segue confrontando a fazenda Olho D'Água Gleba-E com azimute e distância de 96°47'54" - 2.071,68m, indo até o vértice E9R-M-12418 (N=8.669.389,14; E=281.458,18), deste segue confrontando com a Fazenda Arco Ires, matrícula 155, com azimute e distância de 198°40'37" - 1.373,40m, indo até o vértice A4S-M-4049 (N=8.668.088,06; E=281.01 B,38). Deste segue confrontando com a Fazenda Ipê, matrícula 057, com azimute e distância de 277°05'36" - 2.511,15m, indo até o vértice A4S-M-4048 (N=8.668.398,16; E=27B.526,44), deste segue confrontando com a Fazenda Santa Catarina, com azimute e distância de 34°50'37" - 320,80m, até o vértice E9R-M-1243 (N=8.668.661,44; E=278.709,73). Daí segue com azimute e distância de 35°23'47" - 1.193,54m, indo até o início desta descrição, no vértice E9R-M-1241A". Todos os azimutes e distâncias foram calculados no plano de projeção UTM, tendo como referência o Datum Sirgas 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção SGL, conforme o Memorial Descritivo, de 04/04/2017, assinado pelo responsável técnico Suzan Moreira dos Santos. O imóvel objeto da expropriação, conforme laudo de avaliação, possui a seguinte caracterização: Situado na Fazenda Chimarrão II, no município de Taipas do Tocantins/TO, localiza-se a uma distância de 25km da cidade de Taipas do Tocantins/TO, acesso por estrada sem pavimentação asfáltica. Trajeto: partindo de Taipas do Tocantins, sentido Dianópolis/TO, pela TO387, após percorrer 12km, depois do córrego Macaco, vira à esquerda no sentido da Fazenda Ipê, passando pela Fazenda Pouso Alto e Fazenda do Zé da Avenida (ambas com sede às margens da estrada), percorrendo um distância de 12km até a Fazenda Ipê, ultrapassando o limite da Fazenda Ipê, continuando pela mesma estrada, já é a Fazenda Chimarrão II. Imóvel possui topografia plana, com dupla aptidão, constituída de cerrado, ainda em estado bruto, com precipitação pluvial, girando em torno de uma média anual de 1800mm, cercada com arame liso e arame farpado. Não possui sede e nem benfeitorias relevantes. Ônus: Penhora. Avaliação: R\$ 2.148.932,00 (dois milhões, cento e quarenta e oito mil, novecentos e trinta e dois reais). Vistoria: Fazenda Chimarrão II, município de Taipas do Tocantins/TO.

AVALIAÇÃO: R\$ 2.148.932,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.075.000,00

LOTE: 002

Uma área de terras rurais de 5,483ha, situada no lugar denominado Capela Fátima, município de Ibirubá/RS. Matrícula nº 3.874
* Processo nº: 5010655-54.2023.8.21.0009/RS * 1ª Vara Cível de Carazinho * Exequente: Cláudio Wagner * Executado: Vanderlei Formentini * Do objeto: Imóvel objeto da matrícula nº 3.874 do livro 2-RG do Registro de Imóveis de Ibirubá/RS, constituído em: Uma fração de terras rurais com a área de 54.843m² (cinquenta e quatro mil, oitocentos e quarenta e três metros quadrados), ou seja, 5,4843ha, situada no lugar denominado Capela Fátima, no distrito de Alfredo Brenner, Município de Ibirubá/RS, confrontando: ao norte, com uma estrada geral; ao sul, com terras do outorgado comprador; ao leste, com terras de Domíviro Formentini; e, ao oeste, com uma estrada geral. Imóvel este havido conforme R.15-3.874. Observação: Conforme constante no laudo de avaliação, sobre o imóvel acima descrito, há a edificação de uma casa de alvenaria e um galpão. Tais acessões/benfeitorias não se acham averbadas na matrícula do Registro de Imóveis, cuja eventual regularização ficará sob a responsabilidade do(a) arrematante. Ainda, conforme decisão judicial, em se tratando de bem indivisível, certifico que será observada a meaço sobre o produto auferido na alienação. Propriedade registral: Vanderlei Formentini e sua esposa Mariolga Modesti Pinto Formentini, conforme R.15-3.874. Ônus: Penhora conforme Av.18-3.874, tendo como exequente Cereais Werlang Ltda.; e, penhora conforme Av.19-3.874, tendo como exequente Cláudio Wagner. Avaliação: R\$ 650.000,00 (seiscentos e cinquenta mil reais). Depositário/vistoria: Vanderlei Formentini / Colônia Capela, Distrito de Alfredo Brenner, interior do município de Ibirubá/RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 650.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 390.000,00

LOTE: 003

Camioneta I/JEEP GCHEROKEE LTD 3.6L, ano/modelo 2011/2011, cor prata, motorização à gasolina e com 286cv de potência
* Processo nº: 5000274-85.2003.8.21.0009/RS * 2ª Vara Cível de Carazinho * Exequente: Pedrolino Machado (Sucessão) * Executada: Cátia Meira Lermen * Do objeto: Camioneta I/JEEP GCHEROKEE LTD 3.6L, cor prata, ano/modelo 2011/2011, motorização à gasolina e com 286cv de potência, emplacada em Carazinho/RS. Ônus: Restrição RENAJUD (transferência e penhora) e débitos fiscais. Avaliação: R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais). Depositário/vistoria: Gilmar Thume, leiloeiro oficial / Rodovia BR 386, km 180, em Carazinho/RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 50.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 25.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 480,00

LOTE: 004

IMP VW VAN, carroceria furgão, ano/modelo 1999/1999, cor branca, à gasolina
Processo nº 5011313-15.2022.8.21.0009/RS Exequente: Estado do Rio Grande do Sul Executado: Café Juriti – Produtos Alimentícios Ltda.

AVALIAÇÃO: R\$ 12.686,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 6.500,00

LOTE: 005

FIAT DUCATO, carroceria furgão, ano/modelo 2003/2003, a diesel, cor branca
Processo nº 5011313-15.2022.8.21.0009/RS Exequente: Estado do Rio Grande do Sul Executado: Café Juriti – Produtos Alimentícios Ltda.

AVALIAÇÃO: R\$ 41.211,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 20.900,00