



Presenciais e Online

BR 386, KM 180, 703 - Bairro DISTRITO INDUSTRIAL

Carazinho - RS - CEP 99500-000

Fones: (54) 99995-3030 | (54) 99995-3030

<https://www.gtleiloes.com.br>

gilmarthume@gmail.com

LEILÃO EXTRAJUDICIAL

1º Leilão: 04/02/2021 - 10:00

2º Leilão: 11/02/2021 - 10:00

Local: BR 386, KM 180, 703 - Bairro DISTRITO INDUSTRIAL - Carazinho/RS

Leiloeiro: Gilmar Thume

LOTE:

Terreno em Novo Barreiro

* Comitente vendedora: Cooperativa de Crédito Rural com Interação Solidária de Sarandi – CRESOL SARANDI. * Devedores fiduciantes: Adenilson dos Santos, Eder de Couto Lima, Vivian Tatiane dos Santos Lima e Schaiane Neilissa Baruffi. * Contrato: 5002021-2019.003620-3 * Garantia de Alienação Fiduciária – Lei nº 9.514/97. * Bem(ns): Imóvel objeto da matrícula nº 30.761 do livro 2-RG do Ofício de Registro de Imóveis de Palmeira das Missões, constituído de: Lote urbano nº 52, da quadra 08, do Loteamento Menino Deus, com a área de 288,00m² (duzentos e oitenta e oito metros quadrados) localizado no lado par da Rua Tacílio Gerlach, distante 24m da esquina com a Rua Pedro Jahn Netto, na cidade de Novo Barreiro/RS, confrontando: ao norte, em 24m com o lote nº 53; ao sul, em 24m com o lote nº 51; ao leste, em 12m com terras de Eldon Ludwig e Salete Maria Ludwig; e, ao oeste, em 12m com o lado par da Rua Tacílio Gerlach, onde faz frente. O quarteirão é formado pelas Ruas Iolanda Zamin Rupolo, Tacílio Gerlach e Pedro Jahn Netto e, com terras de Eldon Ludwig e Salete Maria Ludwig. Ônus: Garantia de alienação fiduciária em favor da comitente vendedora. Avaliação: R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais).

AVALIAÇÃO: R\$ 50.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 49.769,82

Observações: O imóvel supracitado e caracterizado será vendido a quem der o maior lance, sendo na ocasião da primeira data aprazada ao valor mínimo inicial de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais). Caso não haja licitantes interessados nessa data, fica desde já designada a segunda supracitada, para nova tentativa de alienação, sendo nessa oportunidade por valor mínimo inicial ao equivalente à dívida (R\$ 47.780,32), acrescido das despesas e dos encargos legais, inclusive tributos, totalizando o valor total de R\$ 49.769,82 (quarenta e nove mil, setecentos e sessenta e nove reais e oitenta e dois centavos), tudo em conformidade com os termos estabelecidos na Lei nº 9.514/97 e suas respectivas alterações. A arrematação far-se-á mediante pagamento à vista. Será ainda de responsabilidade da(o) arrematante a comissão do leiloeiro previamente determinada em 5% (cinco por cento) sobre o valor do arremate, bem como todas as despesas de transferência, registro, imissão na posse, taxas, tributos, imposto de transmissão e demais débitos ou ônus existentes, exceto aqueles constituídos anteriormente à arrematação, os quais se sub-rogam ao preço, conforme dispõe o parágrafo único do artigo 130 do Código Tributário Nacional. Assim, a aquisição ocorrerá livre e desembaraçada de quaisquer ônus, os quais, se houver, deverão ser verificados nos respectivos órgãos competentes. O imóvel será arrematado no estado em que se encontra, sendo que qualquer divergência entre o imóvel e a documentação não poderá ser invocada como motivo para compensação, quer no preço, quer nas condições de pagamento ou nas questões registrais. A transferência definitiva no cartório imobiliário deverá ocorrer no prazo máximo de 90 (noventa) dias a partir de homologada a arrematação. Os interessados em participar do leilão presencial deverão respeitar as normas vigentes impostas em face da pandemia do Covid-19, e, aqueles que queiram participar via on-line, deverão realizar cadastro prévio no portal (www.gtleiloes.com.br) ou no escritório do leiloeiro, até o dia anterior do leilão, bem como enviar/apresentar toda a documentação e demais informações exigidas, cumprindo o licitante todas as regras estabelecidas, não podendo sob qualquer hipótese alegar posterior desconhecimento. Os lances serão recebidos presencialmente e on-line, concomitantemente, sendo aqueles lançados na forma presencial, informados no site (www.gtleiloes.com.br) e, os on-line noticiados à plateia, para que todos os envolvidos/interessados estejam cientes e atualizados dos valores. Os lances on-line serão concretizados no ato de sua captação pelo provedor e não no ato da confirmação do lance pelo participante. Assim, em face das diferentes velocidades nas transmissões de dados, dependentes de fatores alheios ao controle pelo provedor, o leiloeiro e comitentes não se responsabilizam por lances ofertados on-line que não sejam computados até o fechamento do lote. E, para o conhecimento de todos, expede-se o presente, que será publicado na forma e prazos estabelecidos em lei, bem como no site www.gtleiloes.com.br e, afixado nos locais de costume. Demais informações: Telefones: (54) 9 9995-3030 / 9 9993-3149 e-mail: gilmarthume@gmail.com / site: www.gtleiloes.com.br Carazinho, 18 de janeiro de 2021.