



Presenciais e Online

BR 386, KM 180, 703 - Bairro DISTRITO INDUSTRIAL

Carazinho - RS - CEP 99500-000

Fones: (54) 9999-53030 | (54) 9999-53030

<https://www.gtleiloes.com.br>

[gilmarthume@gmail.com](mailto:gilmarthume@gmail.com)

## Leilão Extrajudicial - Amaggi S.A.

1º Leilão: 03/12/2020 - 10:00

2º Leilão: 18/12/2020 - 10:00

Local: Rua Sergipe, 211, Salão Paroquial de Selbach

Leiloeiro: Gilmar Thume

### LOTE: 00

62 (sessenta e dois) terrenos urbanos, situados no Loteamento Werlang, na cidade de Selbach/RS, assim descritos e caracterizados: ITEM 01 - Um terreno urbano de forma regular, denominado LOTE nº 053 da Quadra nº 0178, SETOR 01, do Loteamento Werlang, com área superficial de trezentos e doze metros quadrados (312,00 m<sup>2</sup>), sem benfeitorias, localizado com frente para a Rua B - Sem Denominação, lado ímpar, distante 27,89m da esquina com a Rua I - Sem Denominação, neste município de Selbach/RS, medindo e confrontando: -ao Norte, fundos, na extensão de 13,00m com o Lote nº 171, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang; ao Sul, frente, na extensão de 13,00m com a Rua B - Sem Denominação; ao Leste, lado direito, na extensão de 24,00m com o Lote nº 066, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang; e ao Oeste, lado esquerdo, na extensão de 24,00m com o Lote nº 040, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang. QUARTEIRÃO formado pelo prolongamento da Rua João Feldkircher, Rua C - Sem Denominação, parte da Rua I - Sem Denominação e Rua B - Sem Denominação, devidamente matriculado sob nº 3819 - Livro nº 02 - Registro Geral - FLS. 01, perante o Ofício de Registro de Imóveis de Selbach, Comarca de Tapera, Estado do Rio Grande do Sul. R\$54.189,00. ITEM 02 - Um terreno urbano de forma irregular, denominado LOTE nº 014 da Quadra nº 0181, SETOR 01, do Loteamento Werlang, com área superficial de trezentos e vinte e três metros e setenta e oito decímetros quadrados (323,78 m<sup>2</sup>), sem benfeitorias, localizado com frente para a Rua D - Sem Denominação, lado ímpar, distante 64,46m da esquina com o prolongamento da Rua João Feldkircher, neste município de Selbach/RS, medindo e confrontando: -ao Norte, fundos, na extensão de 13,23m com o Lote nº 204, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang; ao Sul, frente, na extensão de 13,73m com a Rua D - Sem Denominação; ao Leste, lado direito, na extensão de 24,00m com o Lote nº 027, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang; e ao Oeste, lado esquerdo, na extensão de 24,00m com terras de Aloisio Maldaner. QUARTEIRÃO formado pelo Prolongamento da Rua João Feldkircher, Rua E - Sem Denominação, com terras de Aloisio Maldaner e Rua D - Sem Denominação, devidamente matriculado sob nº 3852 - Livro nº 02 - Registro Geral - FLS. 01, perante o Ofício de Registro de Imóveis de Selbach, Comarca de Tapera, Estado do Rio Grande do Sul. R\$54.189,00. ITEM 03 - Um terreno urbano de forma regular, denominado LOTE nº 027 da Quadra nº 0181, SETOR 01, do Loteamento Werlang, com área superficial de trezentos e doze metros quadrados (312,00 m<sup>2</sup>), sem benfeitorias, localizado com frente para a Rua D - Sem Denominação, lado ímpar, distante 51,46m da esquina com o prolongamento da Rua João Feldkircher, neste município de Selbach/RS, medindo e confrontando: -ao Norte, fundos, na extensão de 13,00m com o Lote nº 192, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang; ao Sul, frente, na extensão de 13,00m com a Rua D - Sem Denominação; ao Leste, lado direito, na extensão de 24,00m com o Lote nº 040, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang; e ao Oeste, lado esquerdo, na extensão de 24,00m com o Lote nº 014, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang. QUARTEIRÃO formado pelo Prolongamento da Rua João Feldkircher, Rua E - Sem Denominação, com terras de Aloisio Maldaner e Rua D - Sem Denominação, devidamente matriculado sob nº 3853 - Livro nº 02 - Registro Geral - FLS. 01, perante o Ofício de Registro de Imóveis de Selbach, Comarca de Tapera, Estado do Rio Grande do Sul. R\$54.189,00; ITEM 04 - Um terreno urbano de forma regular, denominado LOTE nº 040 da Quadra nº 0181, SETOR 01, do Loteamento Werlang, com área superficial de trezentos e doze metros quadrados (312,00 m<sup>2</sup>), sem benfeitorias, localizado com frente para a Rua D - Sem Denominação, lado ímpar, distante 38,46m da esquina com o prolongamento da Rua João Feldkircher, neste município de Selbach/RS, medindo e confrontando: -ao Norte, fundos, na extensão de 13,00m com o Lote nº 179, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang; ao Sul, frente, na extensão de 13,00m com a Rua D - Sem Denominação; ao Leste, lado direito, na extensão de 24,00m com o Lote nº 053, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang; e ao Oeste, lado esquerdo, na extensão de 24,00m com o Lote 027 de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang. QUARTEIRÃO formado pelo Prolongamento da Rua João Feldkircher, Rua E - Sem Denominação, com terras de Aloisio Maldaner e Rua D - Sem Denominação, devidamente matriculado sob nº 3854 - Livro nº 02 - Registro Geral - FLS. 01, perante o Ofício de Registro de Imóveis de Selbach, Comarca de Tapera, Estado do Rio Grande do Sul. R\$54.189,00. ITEM 05 - Um terreno urbano de forma regular, denominado LOTE nº 053 da Quadra nº 0181, SETOR 01, do Loteamento Werlang, com área superficial de trezentos e doze metros quadrados (312,00 m<sup>2</sup>), sem benfeitorias, localizado com frente para a Rua D - Sem Denominação, lado ímpar, distante 25,46m da esquina com o prolongamento da Rua João Feldkircher, neste município de Selbach/RS, medindo e confrontando: -ao Norte, fundos, na extensão de 13,00m com o Lote nº 166, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang; ao Sul, frente, na extensão de 13,00m com a Rua D - Sem Denominação; ao Leste, lado direito, na extensão de 24,00m com o Lote nº 066, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang; e ao Oeste, lado esquerdo, na extensão de 24,00m com o Lote 040 de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang. QUARTEIRÃO formado pelo Prolongamento da Rua João Feldkircher, Rua E - Sem Denominação, com terras de Aloisio Maldaner e Rua D - Sem Denominação, devidamente matriculado sob nº 3855 - Livro nº 02 - Registro Geral - FLS. 01, perante o Ofício de Registro de Imóveis de Selbach, Comarca de Tapera, Estado do Rio Grande do Sul. R\$54.189,00. ITEM 06 - Um terreno urbano de forma regular, denominado LOTE nº 066 da Quadra nº 0181, SETOR 01, do Loteamento Werlang, com área superficial de trezentos e doze metros quadrados (312,00 m<sup>2</sup>), sem benfeitorias, localizado com frente para a Rua D - Sem Denominação, lado ímpar, distante 12,46m da esquina com o prolongamento da Rua João Feldkircher, neste município de Selbach/RS, medindo e

confrontando: -ao Norte, fundos, na extensão de 13,00m com o Lote nº 153, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang; ao Sul, frente, na extensão de 13,00m com a Rua D – Sem Denominação; ao Leste, lado direito, na extensão de 24,00m com o Lote nº 079, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang; e ao Oeste, lado esquerdo, na extensão de 24,00m com o Lote 053 de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang. QUARTEIRÃO formado pelo Prolongamento da Rua João Feldkircher, Rua E – Sem Denominação, com terras de Aloisio Maldaner e Rua D – Sem Denominação, devidamente matriculado sob nº 3856 – Livro nº 02 – Registro Geral – FLS. 01, perante o Ofício de Registro de Imóveis de Selbach, Comarca de Tapera, Estado do Rio Grande do Sul. R\$54.189,00. ITEM 07 – Um terreno urbano de forma irregular, denominado LOTE nº 079 da Quadra nº 0181, SETOR 01, do Loteamento Werlang, com área superficial de trezentos e cinco metros e oitenta e nove décimos quadrados (305,89 m²), sem benfeitorias, localizado com frente para a Rua D – Sem Denominação, lado ímpar, esquina com o prolongamento da Rua João Feldkircher, neste município de Selbach/RS, medindo e confrontando: -ao Norte, fundos, na extensão de 13,03m com o Lote nº 140, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang; ao Sul, frente, na extensão de 12,46m com a Rua D – Sem Denominação; ao Leste, lado direito, na extensão de 24,01m com o Prolongamento Rua João Feldkircher, e, ao Oeste, lado esquerdo, na extensão de 24,00m com o Lote 066 de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang. QUARTEIRÃO formado pelo Prolongamento da Rua João Feldkircher, Rua E – Sem Denominação, com terras de Aloisio Maldaner e Rua D – Sem Denominação, devidamente matriculado sob nº 3857 – Livro nº 02 – Registro Geral – FLS. 01, perante o Ofício de Registro de Imóveis de Selbach, Comarca de Tapera, Estado do Rio Grande do Sul. R\$54.189,00. ITEM 08 – Um terreno urbano de forma regular, denominado LOTE nº 166 da Quadra nº 0181, SETOR 01, do Loteamento Werlang, com área superficial de trezentos e doze metros quadrados (312,00 m²), sem benfeitorias, localizado com frente para a Rua E – Sem Denominação, lado par, distante 26,61m da esquina com o prolongamento da Rua João Feldkircher, neste município de Selbach/RS, medindo e confrontando: -ao Norte, frente, na extensão de 13,00m com a Rua E – Sem Denominação; ao Sul, fundos, na extensão de 13,00m com o Lote nº 053, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang; ao Leste, lado esquerdo, na extensão de 24,00m com o Lote nº 153, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang; e ao Oeste, lado esquerdo, na extensão de 24,00m com o Lote 179 de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang. QUARTEIRÃO formado pelo Prolongamento da Rua João Feldkircher, Rua E – Sem Denominação, com terras de Aloisio Maldaner e Rua D – Sem Denominação, devidamente matriculado sob nº 3860 – Livro nº 02 – Registro Geral – FLS. 01, perante o Ofício de Registro de Imóveis de Selbach, Comarca de Tapera, Estado do Rio Grande do Sul. R\$54.189,00. ITEM 09 – Um terreno urbano de forma regular, denominado LOTE nº 179 da Quadra nº 0181, SETOR 01, do Loteamento Werlang, com área superficial de trezentos e doze metros quadrados (312,00 m²), sem benfeitorias, localizado com frente para a Rua E – Sem Denominação, lado par, distante 39,61m da esquina com o prolongamento da Rua João Feldkircher, neste município de Selbach/RS, medindo e confrontando: -ao Norte, frente, na extensão de 13,00m com a Rua E – Sem Denominação; ao Sul, fundos, na extensão de 13,00m com o Lote nº 040, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang; ao Leste, lado esquerdo, na extensão de 24,00m com o Lote nº 166, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang; e ao Oeste, lado direito, na extensão de 24,00m com o Lote 192 de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang. QUARTEIRÃO formado pelo Prolongamento da Rua João Feldkircher, Rua E – Sem Denominação, com terras de Aloisio Maldaner e Rua D – Sem Denominação, devidamente matriculado sob nº 3861 – Livro nº 02 – Registro Geral – FLS. 01, perante o Ofício de Registro de Imóveis de Selbach, Comarca de Tapera, Estado do Rio Grande do Sul. R\$54.189,00. ITEM 10 – Um terreno urbano de forma regular, denominado LOTE nº 192 da Quadra nº 0181, SETOR 01, do Loteamento Werlang, com área superficial de trezentos e doze metros quadrados (312,00 m²), sem benfeitorias, localizado com frente para a Rua E – Sem Denominação, lado par, distante 52,61m da esquina com o prolongamento da Rua João Feldkircher, neste município de Selbach/RS, medindo e confrontando: -ao Norte, frente, na extensão de 13,00m com a Rua E – Sem Denominação; ao Sul, fundos, na extensão de 13,00m com o Lote nº 027, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang; ao Leste, lado esquerdo, na extensão de 24,00m com o Lote nº 179, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang; e ao Oeste, lado direito, na extensão de 24,00m com o Lote 204 de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang. QUARTEIRÃO formado pelo Prolongamento da Rua João Feldkircher, Rua E – Sem Denominação, com terras de Aloisio Maldaner e Rua D – Sem Denominação, devidamente matriculado sob nº 3862 – Livro nº 02 – Registro Geral – FLS. 01, perante o Ofício de Registro de Imóveis de Selbach, Comarca de Tapera, Estado do Rio Grande do Sul. R\$54.189,00. ITEM 11 – Um terreno urbano de forma irregular, denominado LOTE nº 204 da Quadra nº 0181, SETOR 01, do Loteamento Werlang, com área superficial de trezentos e onze metros e sessenta e quatro décimos quadrados (311,64 m²), sem benfeitorias, localizado com frente para a Rua E – Sem Denominação, lado par, distante 65,61m da esquina com o prolongamento da Rua João Feldkircher, neste município de Selbach/RS, medindo e confrontando: -ao Norte, frente, na extensão de 12,73m com a Rua E – Sem Denominação; ao Sul, fundos, na extensão de 13,23m com o Lote nº 014, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang; ao Leste, lado esquerdo, na extensão de 24,00m com o Lote nº 192, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang; e ao Oeste, lado direito, na extensão de 24,00m com terras de Aloisio Maldaner. QUARTEIRÃO formado pelo Prolongamento da Rua João Feldkircher, Rua E – Sem Denominação, com terras de Aloisio Maldaner e Rua D – Sem Denominação, devidamente matriculado sob nº 3863 – Livro nº 02 – Registro Geral – FLS. 01, perante o Ofício de Registro de Imóveis de Selbach, Comarca de Tapera, Estado do Rio Grande do Sul. R\$54.189,00; ITEM 12 – Um terreno urbano de forma regular, denominado LOTE nº 184 da Quadra nº 0182, SETOR 01, do Loteamento Werlang, com área superficial de trezentos e doze metros quadrados (312,00 m²), sem benfeitorias, localizado com frente para a Rua E – Sem Denominação, lado par, distante 26,00m da esquina com o prolongamento da Rua João Feldkircher, neste município de Selbach/RS, medindo e confrontando: -ao Norte, frente, na extensão de 13,00m com a Rua E – Sem Denominação; ao Sul, fundos, na extensão de 13,00m com o Lote nº 040, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang; ao Leste, lado esquerdo, na extensão de 24,00m com o Lote nº 171, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang; e ao Oeste, lado direito, na extensão de 24,00m com o Lote 197 de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang. QUARTEIRÃO formado pelo Prolongamento da Rua João Feldkircher, Rua E – Sem Denominação, parte da Rua I – Sem Denominação e Rua D – Sem Denominação, devidamente matriculado sob nº 3873 – Livro nº 02 – Registro Geral – FLS. 01, perante o Ofício de Registro de Imóveis de Selbach, Comarca de Tapera, Estado do Rio Grande do Sul. R\$54.189,00. ITEM 13 – Um terreno urbano de forma regular, denominado LOTE nº 197 da Quadra nº 0182, SETOR 01, do Loteamento Werlang, com área superficial de trezentos e doze metros quadrados (312,00 m²), sem benfeitorias, localizado com frente para a Rua E – Sem Denominação, lado par, distante 13,00m da esquina com o prolongamento da Rua João Feldkircher, neste município de Selbach/RS, medindo e confrontando: -ao Norte, frente, na extensão de 13,00m com a Rua E – Sem Denominação; ao Sul, fundos, na extensão de 13,00m com o Lote nº 027, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang; ao Leste, lado esquerdo, na extensão de 24,00m com o Lote nº 184, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang; e ao Oeste, lado direito, na extensão de 24,00m com o Lote 210 de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang. QUARTEIRÃO formado pelo Prolongamento da Rua João Feldkircher, Rua E – Sem Denominação, parte da Rua I – Sem Denominação e Rua D – Sem Denominação, devidamente matriculado sob nº 3874 – Livro nº 02 – Registro Geral – FLS. 01, perante o Ofício de Registro de Imóveis de Selbach, Comarca de Tapera, Estado do Rio Grande do Sul. R\$54.189,00; ITEM 14 – Um terreno urbano de forma irregular, denominado LOTE nº 210 da Quadra nº 0182, SETOR 01, do Loteamento Werlang, com área superficial de trezentos e dezoito metros e noventa e cinco décimos quadrados (318,95 m²), sem benfeitorias, localizado com frente

para a Rua E – Sem Denominação, lado par, esquina com o Prolongamento da Rua João Feldkircher, neste município de Selbach/RS, medindo e confrontando: -ao Norte, frente, na extensão de 13,00m com a Rua E – Sem Denominação; ao Sul, fundos, na extensão de 13,58m com o Lote nº 014, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang; ao Leste, lado esquerdo, na extensão de 24,00m com o Lote nº 197, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang; e ao Oeste, lado direito, na extensão de 24,01m com o Prolongamento da Rua João Feldkircher. QUARTEIRÃO formado pelo Prolongamento da Rua João Feldkircher, Rua E – Sem Denominação, parte da Rua I – Sem Denominação e Rua D – Sem Denominação, devidamente matriculado sob nº 3875 – Livro nº 02 – Registro Geral – FLS. 01, perante o Ofício de Registro de Imóveis de Selbach, Comarca de Tapera, Estado do Rio Grande do Sul. R\$54.189,00. ITEM 15 – Um terreno urbano de forma irregular, denominado LOTE nº 014 da Quadra nº 0183, SETOR 01, do Loteamento Werlang, com área superficial de trezentos e vinte e oito metros e dezoito decímetros quadrados (328,18 m²), sem benfeitorias, localizado com frente para a Rua E – Sem Denominação, lado ímpar, distante 64,46m da esquina com o prolongamento da Rua João Feldkircher, neste município de Selbach/RS, medindo e confrontando: -ao Norte, fundos, na extensão de 13,42m com o Lote nº 204 de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang; ao Sul, frente, na extensão de 13,93m com a Rua E – Sem Denominação; ao Leste, lado direito, na extensão de 24,00m com o Lote nº 027, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang; e ao Oeste, lado esquerdo, na extensão de 24,00m com terras de Aloisio Maldaner. QUARTEIRÃO formado pelo Prolongamento da Rua João Feldkircher, Rua F – Sem Denominação, com terras de Aloisio Maldaner e Rua E – Sem Denominação, devidamente matriculado sob nº 3876 – Livro nº 02 – Registro Geral – FLS. 01, perante o Ofício de Registro de Imóveis de Selbach, Comarca de Tapera, Estado do Rio Grande do Sul. R\$54.189,00. ITEM 16 – Um terreno urbano de forma regular, denominado LOTE nº 027 da Quadra nº 0183, SETOR 01, do Loteamento Werlang, com área superficial de trezentos e doze metros quadrados (312,00 m²), sem benfeitorias, localizado com frente para a Rua E – Sem Denominação, lado ímpar, distante 51,46m da esquina com o prolongamento da Rua João Feldkircher, neste município de Selbach/RS, medindo e confrontando: -ao Norte, fundos, na extensão de 13,00m com o Lote nº 192, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang; ao Sul, frente, na extensão de 13,00m com a Rua E – Sem Denominação; ao Leste, lado direito, na extensão de 24,00m com o Lote nº 040, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang; e ao Oeste, lado esquerdo, na extensão de 24,00m com o Lote nº 014, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang. QUARTEIRÃO formado pelo Prolongamento da Rua João Feldkircher, Rua F – Sem Denominação, com terras de Aloisio Maldaner e Rua E – Sem Denominação, devidamente matriculado sob nº 3877 – Livro nº 02 – Registro Geral – FLS. 01, perante o Ofício de Registro de Imóveis de Selbach, Comarca de Tapera, Estado do Rio Grande do Sul. R\$54.189,00. ITEM 17 – Um terreno urbano de forma regular, denominado LOTE nº 040 da Quadra nº 0183, SETOR 01, do Loteamento Werlang, com área superficial de trezentos e doze metros quadrados (312,00 m²), sem benfeitorias, localizado com frente para a Rua E – Sem Denominação, lado ímpar, distante 38,46m da esquina com o prolongamento da Rua João Feldkircher, neste município de Selbach/RS, medindo e confrontando: -ao Norte, fundos, na extensão de 13,00m com o Lote nº 179, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang; ao Sul, frente, na extensão de 13,00m com a Rua E – Sem Denominação; ao Leste, lado direito, na extensão de 24,00m com o Lote nº 053, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang; e ao Oeste, lado esquerdo, na extensão de 24,00m com o Lote nº 027, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang. QUARTEIRÃO formado pelo Prolongamento da Rua João Feldkircher, Rua F – Sem Denominação, com terras de Aloisio Maldaner e Rua E – Sem Denominação, devidamente matriculado sob nº 3878 – Livro nº 02 – Registro Geral – FLS. 01, perante o Ofício de Registro de Imóveis de Selbach, Comarca de Tapera, Estado do Rio Grande do Sul. R\$54.189,00. ITEM 18 – Um terreno urbano de forma regular, denominado LOTE nº 053 da Quadra nº 0183, SETOR 01, do Loteamento Werlang, com área superficial de trezentos e doze metros quadrados (312,00 m²), sem benfeitorias, localizado com frente para a Rua E – Sem Denominação, lado ímpar, distante 25,46m da esquina com o prolongamento da Rua João Feldkircher, neste município de Selbach/RS, medindo e confrontando: -ao Norte, fundos, na extensão de 13,00m com o Lote nº 166, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang; ao Sul, frente, na extensão de 13,00m com a Rua E – Sem Denominação; ao Leste, lado direito, na extensão de 24,00m com o Lote nº 066, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang; e ao Oeste, lado esquerdo, na extensão de 24,00m com o Lote nº 040, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang. QUARTEIRÃO formado pelo Prolongamento da Rua João Feldkircher, Rua F – Sem Denominação, com terras de Aloisio Maldaner e Rua E – Sem Denominação, devidamente matriculado sob nº 3879 – Livro nº 02 – Registro Geral – FLS. 01, perante o Ofício de Registro de Imóveis de Selbach, Comarca de Tapera, Estado do Rio Grande do Sul. R\$54.189,00. ITEM 19 – Um terreno urbano de forma regular, denominado LOTE nº 066 da Quadra nº 0183, SETOR 01, do Loteamento Werlang, com área superficial de trezentos e doze metros quadrados (312,00 m²), sem benfeitorias, localizado com frente para a Rua E – Sem Denominação, lado ímpar, distante 12,46m da esquina com o prolongamento da Rua João Feldkircher, neste município de Selbach/RS, medindo e confrontando: ao Norte, fundos, na extensão de 13,00m com o Lote nº 153, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang; ao Sul, frente, na extensão de 13,00m com a Rua E – Sem Denominação; ao Leste, lado direito, na extensão de 24,00m com o Lote nº 079, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang; e ao Oeste, lado esquerdo, na extensão de 24,00m com o Lote nº 053, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang. QUARTEIRÃO formado pelo Prolongamento da Rua João Feldkircher, Rua F – Sem Denominação, com terras de Aloisio Maldaner e Rua E – Sem Denominação, devidamente matriculado sob nº 3880 – Livro nº 02 – Registro Geral – FLS. 01, perante o Ofício de Registro de Imóveis de Selbach, Comarca de Tapera, Estado do Rio Grande do Sul. R\$54.189,00. ITEM 20 – Um terreno urbano de forma irregular, denominado LOTE nº 079 da Quadra nº 0183, SETOR 01, do Loteamento Werlang, com área superficial de trezentos e cinco metros e oitenta e nove decímetros quadrados (305,89 m²), sem benfeitorias, localizado com frente para a Rua E – Sem Denominação, lado ímpar, esquina com o prolongamento da Rua João Feldkircher, neste município de Selbach/RS, medindo e confrontando: -ao Norte, fundos, na extensão de 13,03m com o Lote nº 140, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang; ao Sul, frente, na extensão de 12,46m com a Rua E – Sem Denominação; ao Leste, lado direito, na extensão de 24,01m com o prolongamento da Rua João Feldkircher; e ao Oeste, lado esquerdo, na extensão de 24,00m com o Lote nº 066, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang. QUARTEIRÃO formado pelo Prolongamento da Rua João Feldkircher, Rua F – Sem Denominação, com terras de Aloisio Maldaner e Rua E – Sem Denominação, devidamente matriculado sob nº 3881 – Livro nº 02 – Registro Geral – FLS. 01, perante o Ofício de Registro de Imóveis de Selbach, Comarca de Tapera, Estado do Rio Grande do Sul. R\$54.189,00. ITEM 21 - Um terreno urbano de forma irregular, denominado LOTE nº 140 da Quadra nº 0183, SETOR 01, do Loteamento Werlang, com área superficial de trezentos e dezenove metros e setenta e um decímetros quadrados (319,71 m²), sem benfeitorias, localizado com frente para a Rua F – Sem Denominação, lado par, esquina com o prolongamento da Rua João Feldkircher, neste município de Selbach/RS, medindo e confrontando: -ao Norte, frente, na extensão de 13,61m com a Rua F – Sem Denominação; ao Sul, fundos, na extensão de 13,03m com o Lote nº 079, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang; ao Leste, lado esquerdo, na extensão de 24,01m com o prolongamento da Rua João Feldkircher; e ao Oeste, lado direito, na extensão de 24,00m com o Lote nº 153, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang. QUARTEIRÃO formado pelo Prolongamento da Rua João Feldkircher, Rua F – Sem Denominação, com terras de Aloisio Maldaner e Rua E – Sem Denominação, devidamente matriculado sob nº 3882 – Livro nº 02 – Registro Geral – FLS. 01, perante o Ofício de Registro de Imóveis de Selbach, Comarca de Tapera, Estado do Rio Grande do Sul. R\$54.189,00; ITEM 22 - Um terreno urbano de forma regular, denominado LOTE nº 153 da Quadra nº 0183, SETOR 01, do Loteamento Werlang, com área superficial de trezentos e doze metros quadrados

(312,00 m<sup>2</sup>), sem benfeitorias, localizado com frente para a Rua F – Sem Denominação, lado par, distante 13,61m da esquina com o prolongamento da Rua João Feldkircher, neste município de Selbach/RS, medindo e confrontando: -ao Norte, frente, na extensão de 13,00m com a Rua F – Sem Denominação; ao Sul, fundos, na extensão de 13,00m com o Lote nº 066, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang; ao Leste, lado esquerdo, na extensão de 24,00m com o Lote nº 140, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang; e ao Oeste, lado direito, na extensão de 24,00m com o Lote nº 166, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang. QUARTEIRÃO formado pelo Prolongamento da Rua João Feldkircher, Rua F – Sem Denominação, com terras de Aloisio Maldaner e Rua E – Sem Denominação, devidamente matriculado sob nº 3883 – Livro nº 02 – Registro Geral – FLS. 01, perante o Ofício de Registro de Imóveis de Selbach, Comarca de Tapera, Estado do Rio Grande do Sul. R\$54.189,00; ITEM 23 - Um terreno urbano de forma regular, denominado LOTE nº 166 da Quadra nº 0183, SETOR 01, do Loteamento Werlang, com área superficial de trezentos e doze metros quadrados (312,00 m<sup>2</sup>), sem benfeitorias, localizado com frente para a Rua F – Sem Denominação, lado par, distante 26,61m da esquina com o prolongamento da Rua João Feldkircher, neste município de Selbach/RS, medindo e confrontando: -ao Norte, frente, na extensão de 13,00m com a Rua F – Sem Denominação; ao Sul, fundos, na extensão de 13,00m com o Lote nº 053, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang; ao Leste, lado esquerdo, na extensão de 24,00m com o Lote nº 153, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang; e ao Oeste, lado direito, na extensão de 24,00m com o Lote nº 179, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang. QUARTEIRÃO formado pelo Prolongamento da Rua João Feldkircher, Rua F – Sem Denominação, com terras de Aloisio Maldaner e Rua E – Sem Denominação. devidamente matriculado sob nº 3884 – Livro nº 02 – Registro Geral – FLS. 01, perante o Ofício de Registro de Imóveis de Selbach, Comarca de Tapera, Estado do Rio Grande do Sul. R\$54.189,00; ITEM 24 - Um terreno urbano de forma regular, denominado LOTE nº 179 da Quadra nº 0183, SETOR 01, do Loteamento Werlang, com área superficial de trezentos e doze metros quadrados (312,00 m<sup>2</sup>), sem benfeitorias, localizado com frente para a Rua F – Sem Denominação, lado par, distante 39,61m da esquina com o prolongamento da Rua João Feldkircher, neste município de Selbach/RS, medindo e confrontando: -ao Norte, frente, na extensão de 13,00m com a Rua F – Sem Denominação; ao Sul, fundos, na extensão de 13,00m com o Lote nº 040, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang; ao Leste, lado esquerdo, na extensão de 24,00m com o Lote nº 166, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang; e ao Oeste, lado direito, na extensão de 24,00m com o Lote nº 192, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang. QUARTEIRÃO formado pelo Prolongamento da Rua João Feldkircher, Rua F – Sem Denominação, com terras de Aloisio Maldaner e Rua E – Sem Denominação. devidamente matriculado sob nº 3885 – Livro nº 02 – Registro Geral – FLS. 01, perante o Ofício de Registro de Imóveis de Selbach, Comarca de Tapera, Estado do Rio Grande do Sul. R\$54.189,00; ITEM 25 - Um terreno urbano de forma regular, denominado LOTE nº 192 da Quadra nº 0183, SETOR 01, do Loteamento Werlang, com área superficial de trezentos e doze metros quadrados (312,00 m<sup>2</sup>), sem benfeitorias, localizado com frente para a Rua F – Sem Denominação, lado par, distante 52,61m da esquina com o prolongamento da Rua João Feldkircher, neste município de Selbach/RS, medindo e confrontando: -ao Norte, frente, na extensão de 13,00m com a Rua F – Sem Denominação; ao Sul, fundos, na extensão de 13,00m com o Lote nº 027, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang; ao Leste, lado esquerdo, na extensão de 24,00m com o Lote nº 179, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang; e ao Oeste, lado direito, na extensão de 24,00m com o Lote nº 204, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang. QUARTEIRÃO formado pelo Prolongamento da Rua João Feldkircher, Rua F – Sem Denominação, com terras de Aloisio Maldaner e Rua E – Sem Denominação. devidamente matriculado sob nº 3886 – Livro nº 02 – Registro Geral – FLS. 01, perante o Ofício de Registro de Imóveis de Selbach, Comarca de Tapera, Estado do Rio Grande do Sul. R\$54.189,00; ITEM 26 - Um terreno urbano de forma irregular, denominado LOTE nº 204 da Quadra nº 0183, SETOR 01, do Loteamento Werlang, com área superficial de trezentos e dezesseis metros e quatro décimos quadrados (316,04 m<sup>2</sup>), sem benfeitorias, localizado com frente para a Rua F – Sem Denominação, lado par, distante 65,61m da esquina com o prolongamento da Rua João Feldkircher, neste município de Selbach/RS, medindo e confrontando: -ao Norte, frente, na extensão de 12,92m com a Rua F – Sem Denominação; ao Sul, fundos, na extensão de 13,42m com o Lote nº 014, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang; ao Leste, lado esquerdo, na extensão de 24,00m com o Lote nº 192, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang; e ao Oeste, lado direito, na extensão de 24,00m com terras de Aloisio Maldaner. QUARTEIRÃO formado pelo Prolongamento da Rua João Feldkircher, Rua F – Sem Denominação, com terras de Aloisio Maldaner e Rua E – Sem Denominação, devidamente matriculado sob nº 3887 – Livro nº 02 – Registro Geral – FLS. 01, perante o Ofício de Registro de Imóveis de Selbach, Comarca de Tapera, Estado do Rio Grande do Sul. R\$54.189,00; ITEM 27 - Um terreno urbano de forma irregular, denominado LOTE nº 014 da Quadra nº 0184, SETOR 01, do Loteamento Werlang, com área superficial de trezentos e trinta e dois metros e setenta e sete décimos quadrados (332,77 m<sup>2</sup>), sem benfeitorias, localizado com frente para a Rua E – Sem Denominação, lado ímpar, esquina com o prolongamento da Rua João Feldkircher, neste município de Selbach/RS, medindo e confrontando: -ao Norte, fundos, na extensão de 13,58m com o Lote nº 210, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang; ao Sul, frente, na extensão de 14,15m com a Rua E – Sem Denominação; ao Leste, lado direito, na extensão de 24,00m com o Lote nº 027, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang; e ao Oeste, lado esquerdo, na extensão de 24,01m com o prolongamento da Rua João Feldkircher. QUARTEIRÃO formado pelo Prolongamento da Rua João Feldkircher, Rua F – Sem Denominação, parte da Rua I – Sem Denominação e Rua E – Sem Denominação, devidamente matriculado sob nº 3888 – Livro nº 02 – Registro Geral – FLS. 01, perante o Ofício de Registro de Imóveis de Selbach, Comarca de Tapera, Estado do Rio Grande do Sul. R\$54.189,00; ITEM 28 - Um terreno urbano de forma regular, denominado LOTE nº 027 da Quadra nº 0184, SETOR 01, do Loteamento Werlang, com área superficial de trezentos e doze metros quadrados (312,00 m<sup>2</sup>), sem benfeitorias, localizado com frente para a Rua E – Sem Denominação, lado ímpar, distante 14,15m da esquina com o prolongamento da Rua João Feldkircher, neste município de Selbach/RS, medindo e confrontando: -ao Norte, fundos, na extensão de 13,00m com o Lote nº 197, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang; ao Sul, frente, na extensão de 13,00m com a Rua E – Sem Denominação; ao Leste, lado direito, na extensão de 24,00m com o Lote nº 040, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang; e ao Oeste, lado esquerdo, na extensão de 24,00m com o Lote nº 014, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang. QUARTEIRÃO formado pelo Prolongamento da Rua João Feldkircher, Rua F – Sem Denominação, parte da Rua I – Sem Denominação e Rua E – Sem Denominação. devidamente matriculado sob nº 3889 – Livro nº 02 – Registro Geral – FLS. 01, perante o Ofício de Registro de Imóveis de Selbach, Comarca de Tapera, Estado do Rio Grande do Sul. R\$54.189,00; ITEM 29 - Um terreno urbano de forma regular, denominado LOTE nº 040 da Quadra nº 0184, SETOR 01, do Loteamento Werlang, com área superficial de trezentos e doze metros quadrados (312,00 m<sup>2</sup>), sem benfeitorias, localizado com frente para a Rua E – Sem Denominação, lado ímpar, distante 27,15m da esquina com o prolongamento da Rua João Feldkircher, neste município de Selbach/RS, medindo e confrontando: -ao Norte, fundos, na extensão de 13,00m com o Lote nº 184, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang; ao Sul, frente, na extensão de 13,00m com a Rua E – Sem Denominação; ao Leste, lado direito, na extensão de 24,00m com o Lote nº 053, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang; e ao Oeste, lado esquerdo, na extensão de 24,00m com o Lote nº 027, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang. QUARTEIRÃO formado pelo Prolongamento da Rua João Feldkircher, Rua F – Sem Denominação, parte da Rua I – Sem Denominação e Rua E – Sem Denominação. devidamente matriculado sob nº 3890 – Livro nº 02 – Registro Geral – FLS. 01, perante o Ofício de Registro de Imóveis de Selbach, Comarca de Tapera, Estado do Rio Grande do Sul. R\$54.189,00; ITEM 30 - Um terreno urbano de forma regular, denominado LOTE nº

053 da Quadra nº 0184, SETOR 01, do Loteamento Werlang, com área superficial de trezentos e doze metros quadrados (312,00 m²), sem benfeitorias, localizado com frente para a Rua E – Sem Denominação, lado ímpar, distante 40,50m da esquina com o prolongamento da Rua João Feldkircher, neste município de Selbach/RS, medindo e confrontando: -ao Norte, fundos, na extensão de 13,00m com o Lote nº 171, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang; ao Sul, frente, na extensão de 13,00m com a Rua E – Sem Denominação; ao Leste, lado direito, na extensão de 24,00m com o Lote nº 066, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang; e ao Oeste, lado esquerdo, na extensão de 24,00m com o Lote nº 040, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang. QUARTEIRÃO formado pelo Prolongamento da Rua João Feldkircher, Rua F – Sem Denominação, parte da Rua I – Sem Denominação e Rua E – Sem Denominação. devidamente matriculado sob nº 3891 – Livro nº 02 – Registro Geral – FLS. 01, perante o Ofício de Registro de Imóveis de Selbach, Comarca de Tapera, Estado do Rio Grande do Sul.. R\$54.189,00; ITEM 31 - Um terreno urbano do loteamento Werlang, medindo 312,00m², matrícula 3892 CRI de Selbach 31) Um terreno urbano de forma regular, denominado LOTE nº 066 da Quadra nº 0184, SETOR 01, do Loteamento Werlang, com área superficial de trezentos e doze metros quadrados (312,00 m²), sem benfeitorias, localizado com frente para a Rua E – Sem Denominação, lado ímpar, distante 14,86m da esquina com a Rua I – Sem Denominação, neste município de Selbach/RS, medindo e confrontando: -ao Norte, fundos, na extensão de 13,00m com o Lote nº 158, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang; ao Sul, frente, na extensão de 13,00m com a Rua E – Sem Denominação; ao Leste, lado direito, na extensão de 24,00m com o Lote nº 081, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang; e ao Oeste, lado esquerdo, na extensão de 24,00m com o Lote nº 053, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang. QUARTEIRÃO formado pelo Prolongamento da Rua João Feldkircher, Rua F – Sem Denominação, parte da Rua I – Sem Denominação e Rua E – Sem Denominação, devidamente matriculado sob nº 3892 – Livro nº 02 – Registro Geral – FLS. 01, perante o Ofício de Registro de Imóveis de Selbach, Comarca de Tapera, Estado do Rio Grande do Sul. R\$54.189,00; ITEM 32 - Um terreno urbano de forma regular, denominado LOTE nº 081 da Quadra nº 0184, SETOR 01, do Loteamento Werlang, com área superficial de trezentos e sessenta e três metros e sessenta decímetros quadrados (363,60 m²), sem benfeitorias, localizado com frente para a Rua E – Sem Denominação, lado ímpar, esquina com a Rua I – Sem Denominação, neste município de Selbach/RS, medindo e confrontando: -ao Norte, fundos, na extensão de 15,44m com o Lote nº 145, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang; ao Sul, frente, na extensão de 14,86m com a Rua E – Sem Denominação; ao Leste, lado direito, na extensão de 24,01m com a Rua I – Sem Denominação; e ao Oeste, lado esquerdo, na extensão de 24,00m com o Lote nº 066, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang. QUARTEIRÃO formado pelo Prolongamento da Rua João Feldkircher, Rua F – Sem Denominação, parte da Rua I – Sem Denominação e Rua E – Sem Denominação. devidamente matriculado sob nº 3893 – Livro nº 02 – Registro Geral – FLS. 01, perante o Ofício de Registro de Imóveis de Selbach, Comarca de Tapera, Estado do Rio Grande do Sul.R\$54.189,00; ITEM 33 - Um terreno urbano de forma irregular, denominado LOTE nº 145 da Quadra nº 0184, SETOR 01, do Loteamento Werlang, com área superficial de trezentos e setenta e sete metros e trinta e cinco decímetros quadrados (377,35 m²), sem benfeitorias, localizado com frente para a Rua F – Sem Denominação, lado par, esquina com a Rua I – Sem Denominação, neste município de Selbach/RS, medindo e confrontando: -ao Norte, frente, na extensão de 16,01m com a Rua F – Sem Denominação; ao Sul, fundos, na extensão de 15,44m com o Lote nº 081, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang; ao Leste, lado esquerdo, na extensão de 24,01m com a Rua I – Sem Denominação; e ao Oeste, lado direito, na extensão de 24,00m com o Lote nº 158, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang. QUARTEIRÃO formado pelo Prolongamento da Rua João Feldkircher, Rua F – Sem Denominação, parte da Rua I – Sem Denominação e Rua E – Sem Denominação, devidamente matriculado sob nº 3894 – Livro nº 02 – Registro Geral – FLS. 01, perante o Ofício de Registro de Imóveis de Selbach, Comarca de Tapera, Estado do Rio Grande do Sul R\$54.189,00; ITEM 34 - Um terreno urbano de forma regular, denominado LOTE nº 158 da Quadra nº 0184, SETOR 01, do Loteamento Werlang, com área superficial de trezentos e doze metros quadrados (312,00 m²), sem benfeitorias, localizado com frente para a Rua F – Sem Denominação, lado par, distante 16,01m da esquina com a Rua I – Sem Denominação, neste município de Selbach/RS, medindo e confrontando: -ao Norte, frente, na extensão de 13,00m com a Rua F – Sem Denominação; ao Sul, fundos, na extensão de 13,00m com o Lote nº 066, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang; ao Leste, lado esquerdo, na extensão de 24,00m com o Lote nº 145, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang; e ao Oeste, lado direito, na extensão de 24,00m com o Lote nº 171, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang. QUARTEIRÃO formado pelo Prolongamento da Rua João Feldkircher, Rua F – Sem Denominação, parte da Rua I – Sem Denominação e Rua E – Sem Denominação, devidamente matriculado sob nº 3895 – Livro nº 02 – Registro Geral – FLS. 01, perante o Ofício de Registro de Imóveis de Selbach, Comarca de Tapera, Estado do Rio Grande do Sul. R\$54.189,00; ITEM 35 - Um terreno urbano de forma regular, denominado LOTE nº 171 da Quadra nº 0184, SETOR 01, do Loteamento Werlang, com área superficial de trezentos e doze metros quadrados (312,00 m²), sem benfeitorias, localizado com frente para a Rua F – Sem Denominação, lado par, distante 29,01m da esquina com a Rua I – Sem Denominação, neste município de Selbach/RS, medindo e confrontando: -ao Norte, frente, na extensão de 13,00m com a Rua F – Sem Denominação; ao Sul, fundos, na extensão de 13,00m com o Lote nº 053, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang; ao Leste, lado esquerdo, na extensão de 24,00m com o Lote nº 158, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang; e ao Oeste, lado direito, na extensão de 24,00m com o Lote nº 184, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang. QUARTEIRÃO formado pelo Prolongamento da Rua João Feldkircher, Rua F – Sem Denominação, parte da Rua I – Sem Denominação e Rua E – Sem Denominação, devidamente matriculado sob nº 3896 – Livro nº 02 – Registro Geral – FLS. 01, perante o Ofício de Registro de Imóveis de Selbach, Comarca de Tapera, Estado do Rio Grande do Sul.R\$54.189,00; ITEM 36 - Um terreno urbano de forma regular, denominado LOTE nº 184 da Quadra nº 0184, SETOR 01, do Loteamento Werlang, com área superficial de trezentos e doze metros quadrados (312,00 m²), sem benfeitorias, localizado com frente para a Rua F – Sem Denominação, lado par, distante 26,00m da esquina com o prolongamento da Rua João Feldkircher, neste município de Selbach/RS, medindo e confrontando: -ao Norte, frente, na extensão de 13,00m com a Rua F – Sem Denominação; ao Sul, fundos, na extensão de 13,00m com o Lote nº 040, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang; ao Leste, lado esquerdo, na extensão de 24,00m com o Lote nº 171, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang; e ao Oeste, lado direito, na extensão de 24,00m com o Lote nº 197, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang. QUARTEIRÃO formado pelo Prolongamento da Rua João Feldkircher, Rua F – Sem Denominação, parte da Rua I – Sem Denominação e Rua E – Sem Denominação, devidamente matriculado sob nº 3897 – Livro nº 02 – Registro Geral – FLS. 01, perante o Ofício de Registro de Imóveis de Selbach, Comarca de Tapera, Estado do Rio Grande do Sul. R\$54.189,00; ITEM 37 - Um terreno urbano de forma regular, denominado LOTE nº 197 da Quadra nº 0184, SETOR 01, do Loteamento Werlang, com área superficial de trezentos e doze metros quadrados (312,00 m²), sem benfeitorias, localizado com frente para a Rua F – Sem Denominação, lado par, distante 13,00m da esquina com o prolongamento da Rua João Feldkircher, neste município de Selbach/RS, medindo e confrontando: -ao Norte, frente, na extensão de 13,00m com a Rua F – Sem Denominação; ao Sul, fundos, na extensão de 13,00m com o Lote nº 027, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang; ao Leste, lado esquerdo, na extensão de 24,00m com o Lote nº 184, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang; e ao Oeste, lado direito, na extensão de 24,00m com o Lote nº 210, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang. QUARTEIRÃO formado pelo Prolongamento da Rua João Feldkircher, Rua F – Sem Denominação, parte da Rua I – Sem Denominação e Rua E – Sem Denominação, devidamente matriculado sob nº 3898 – Livro nº 02 – Registro Geral – FLS. 01, perante o Ofício

de Registro de Imóveis de Selbach, Comarca de Tapera, Estado do Rio Grande do Sul. R\$54.189,00; ITEM 38 - Um terreno urbano de forma irregular, denominado LOTE nº 210 da Quadra nº 0184, SETOR 01, do Loteamento Werlang, com área superficial de trezentos e dezoito metros e noventa e cinco decímetros quadrados (318,95m<sup>2</sup>), sem benfeitorias, localizado com frente para a Rua F – Sem Denominação, lado par, esquina com o Prolongamento da Rua João Feldkircher, neste município de Selbach/RS, medindo e confrontando: -ao Norte, frente, na extensão de 13,00m com a Rua F – Sem Denominação; ao Sul, fundos, na extensão de 13,58m com o Lote nº 014, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang; ao Leste, lado esquerdo, na extensão de 24,00m com o Lote nº 197, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang; e ao Oeste, lado direito, na extensão de 24,01m com o Prolongamento da Rua João Feldkircher. QUARTEIRÃO formado pelo Prolongamento da Rua João Feldkircher, Rua F – Sem Denominação, parte da Rua I – Sem Denominação e Rua E – Sem Denominação, devidamente matriculado sob nº 3899 – Livro nº 02 – Registro Geral – FLS. 01, perante o Ofício de Registro de Imóveis de Selbach, Comarca de Tapera, Estado do Rio Grande do Sul. R\$54.189,00; ITEM 39 - Um terreno urbano de forma irregular, denominado LOTE nº 014 da Quadra nº 0185, SETOR 01, do Loteamento Werlang, com área superficial de trezentos e trinta e dois metros e cinquenta e oito decímetros quadrados (332,58m<sup>2</sup>), sem benfeitorias, localizado com frente para a Rua F – Sem Denominação, lado ímpar, distante 64,46m da esquina com o Prolongamento da Rua João Feldkircher, neste município de Selbach/RS, medindo e confrontando: -ao Norte, fundos, na extensão de 13,60m com o Lote nº 203, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang; ao Sul, frente, na extensão de 14,11m com a Rua F – Sem Denominação; ao Leste, lado direito, na extensão de 24,00m com o Lote nº 027, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang; e ao Oeste, lado esquerdo, na extensão de 24,00m com terras de Aloisio Maldaner. QUARTEIRÃO formado pelo Prolongamento da Rua João Feldkircher, Rua G – Sem Denominação, terras de Aloisio Maldaner e Rua F – Sem Denominação, devidamente matriculado sob nº 3900 – Livro nº 02 – Registro Geral – FLS. 01, perante o Ofício de Registro de Imóveis de Selbach, Comarca de Tapera, Estado do Rio Grande do Sul. R\$54.189,00; ITEM 40 - Um terreno urbano de forma regular, denominado LOTE nº 027 da Quadra nº 0185, SETOR 01, do Loteamento Werlang, com área superficial de trezentos e doze metros quadrados (312,00m<sup>2</sup>), sem benfeitorias, localizado com frente para a Rua F – Sem Denominação, lado ímpar, distante 51,46m da esquina com o Prolongamento da Rua João Feldkircher, neste município de Selbach/RS, medindo e confrontando: -ao Norte, fundos, na extensão de 13,00m com o Lote nº 192, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang; ao Sul, frente, na extensão de 13,00m com a Rua F – Sem Denominação; ao Leste, lado direito, na extensão de 24,00m com o Lote nº 040, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang; e ao Oeste, lado esquerdo, na extensão de 24,00m com o Lote nº 014, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang. QUARTEIRÃO formado pelo Prolongamento da Rua João Feldkircher, Rua G – Sem Denominação, terras de Aloisio Maldaner e Rua F – Sem Denominação, devidamente matriculado sob nº 3901 – Livro nº 02 – Registro Geral – FLS. 01, perante o Ofício de Registro de Imóveis de Selbach, Comarca de Tapera, Estado do Rio Grande do Sul. R\$54.189,00; ITEM 41 - Um terreno urbano de forma regular, denominado LOTE nº 040 da Quadra nº 0185, SETOR 01, do Loteamento Werlang, com área superficial de trezentos e doze metros quadrados (312,00m<sup>2</sup>), sem benfeitorias, localizado com frente para a Rua F – Sem Denominação, lado ímpar, distante 38,46m da esquina com o prolongamento da Rua João Feldkircher, neste município de Selbach/RS, medindo e confrontando: -ao Norte, fundos, na extensão de 13,00m com o Lote nº 179, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang; ao Sul, frente, na extensão de 13,00m com a Rua F – Sem Denominação; ao Leste, lado direito, na extensão de 24,00m com o Lote nº 053, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang; e ao Oeste, lado esquerdo, na extensão de 24,00m com o Lote nº 027, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang. QUARTEIRÃO formado pelo Prolongamento da Rua João Feldkircher, Rua G – Sem Denominação, terras de Aloisio Maldaner e Rua F – Sem Denominação, devidamente matriculado sob nº 3902 – Livro nº 02 – Registro Geral – FLS. 01, perante o Ofício de Registro de Imóveis de Selbach, Comarca de Tapera, Estado do Rio Grande do Sul. R\$54.189,00; ITEM 42 - Um terreno urbano de forma regular, denominado LOTE nº 053 da Quadra nº 0185, SETOR 01, do Loteamento Werlang, com área superficial de trezentos e doze metros quadrados (312,00m<sup>2</sup>), sem benfeitorias, localizado com frente para a Rua F – Sem Denominação, lado ímpar, distante 25,46m da esquina com o prolongamento da Rua João Feldkircher, neste município de Selbach/RS, medindo e confrontando: -ao Norte, fundos, na extensão de 13,00m com o Lote nº 166, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang; ao Sul, frente, na extensão de 13,00m com a Rua F – Sem Denominação; ao Leste, lado direito, na extensão de 24,00m com o Lote nº 066, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang; e ao Oeste, lado esquerdo, na extensão de 24,00m com o Lote nº 040, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang. QUARTEIRÃO formado pelo Prolongamento da Rua João Feldkircher, Rua G – Sem Denominação, terras de Aloisio Maldaner e Rua F – Sem Denominação, devidamente matriculado sob nº 3903 – Livro nº 02 – Registro Geral – FLS. 01, perante o Ofício de Registro de Imóveis de Selbach, Comarca de Tapera, Estado do Rio Grande do Sul. R\$54.189,00; ITEM 43 - Um terreno urbano de forma regular, denominado LOTE nº 066 da Quadra nº 0185, SETOR 01, do Loteamento Werlang, com área superficial de trezentos e doze metros quadrados (312,00m<sup>2</sup>), sem benfeitorias, localizado com frente para a Rua F – Sem Denominação, lado ímpar, distante 12,46m da esquina com o prolongamento da Rua João Feldkircher, neste município de Selbach/RS, medindo e confrontando: -ao Norte, fundos, na extensão de 13,00m com o Lote nº 153, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang; ao Sul, frente, na extensão de 13,00m com a Rua F – Sem Denominação; ao Leste, lado direito, na extensão de 24,00m com o Lote nº 079, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang; e ao Oeste, lado esquerdo, na extensão de 24,00m com o Lote nº 053, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang. QUARTEIRÃO formado pelo Prolongamento da Rua João Feldkircher, Rua G – Sem Denominação, terras de Aloisio Maldaner e Rua F – Sem Denominação, devidamente matriculado sob nº 3904 – Livro nº 02 – Registro Geral – FLS. 01, perante o Ofício de Registro de Imóveis de Selbach, Comarca de Tapera, Estado do Rio Grande do Sul. R\$54.189,00; ITEM 44 - Um terreno urbano de forma irregular, denominado LOTE nº 140 da Quadra nº 0185, SETOR 01, do Loteamento Werlang, com área superficial de trezentos e dezenove metros e setenta e um decímetros quadrados (319,71m<sup>2</sup>), sem benfeitorias, localizado com frente para a Rua G – Sem Denominação, lado par, esquina com o prolongamento da Rua João Feldkircher, neste município de Selbach/RS, medindo e confrontando: -ao Norte, frente, na extensão de 13,61m com a Rua G – Sem Denominação; ao Sul, fundos, na extensão de 13,03m com o Lote nº 079, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang; ao Leste, lado esquerdo, na extensão de 24,01m com o Prolongamento da Rua João Feldkircher; e ao Oeste, lado direito, na extensão de 24,00m com o Lote nº 153, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang. QUARTEIRÃO formado pelo Prolongamento da Rua João Feldkircher, Rua G – Sem Denominação, terras de Aloisio Maldaner e Rua F – Sem Denominação, devidamente matriculado sob nº 3906 – Livro nº 02 – Registro Geral – FLS. 01, perante o Ofício de Registro de Imóveis de Selbach, Comarca de Tapera, Estado do Rio Grande do Sul. R\$54.189,00; ITEM 45 - Um terreno urbano de forma regular, denominado LOTE nº 153 da Quadra nº 0185, SETOR 01, do Loteamento Werlang, com área superficial de trezentos e doze metros quadrados (312,00m<sup>2</sup>), sem benfeitorias, localizado com frente para a Rua G – Sem Denominação, lado par, distante 13,61m da esquina com o prolongamento da Rua João Feldkircher, neste município de Selbach/RS, medindo e confrontando: -ao Norte, frente, na extensão de 13,00m com a Rua G – Sem Denominação; ao Sul, fundos, na extensão de 13,00m com o Lote nº 066, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang; ao Leste, lado esquerdo, na extensão de 24,00m com o Lote nº 140, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang; e ao Oeste, lado direito, na extensão de 24,00m com o Lote nº 166, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang. QUARTEIRÃO formado pelo Prolongamento da Rua João Feldkircher, Rua G – Sem Denominação, terras de Aloisio Maldaner e Rua F – Sem Denominação, devidamente matriculado sob nº 3907 – Livro nº 02 –

Registro Geral – FLS. 01, perante o Ofício de Registro de Imóveis de Selbach, Comarca de Tapera, Estado do Rio Grande do Sul. R\$54.189,00; ITEM 46 - Um terreno urbano de forma regular, denominado LOTE nº 166 da Quadra nº 0185, SETOR 01, do Loteamento Werlang, com área superficial de trezentos e doze metros quadrados (312,00m²), sem benfeitorias, localizado com frente para a Rua G – Sem Denominação, lado par, distante 26,61m da esquina com o prolongamento da Rua João Feldkircher, neste município de Selbach/RS, medindo e confrontando: -ao Norte, frente, na extensão de 13,00m com a Rua G – Sem Denominação; ao Sul, fundos, na extensão de 13,00m com o Lote nº 053, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang; ao Leste, lado esquerdo, na extensão de 24,00m com o Lote nº 153, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang; e ao Oeste, lado direito, na extensão de 24,00m com o Lote nº 179, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang. QUARTEIRÃO formado pelo Prolongamento da Rua João Feldkircher, Rua G – Sem Denominação, terras de Aloisio Maldaner e Rua F – Sem Denominação, devidamente matriculado sob nº 3908 – Livro nº 02 – Registro Geral – FLS. 01, perante o Ofício de Registro de Imóveis de Selbach, Comarca de Tapera, Estado do Rio Grande do Sul. R\$54.189,00; ITEM 47 - Um terreno urbano de forma regular, denominado LOTE nº 179 da Quadra nº 0185, SETOR 01, do Loteamento Werlang, com área superficial de trezentos e doze metros quadrados (312,00m²), sem benfeitorias, localizado com frente para a Rua G – Sem Denominação, lado par, distante 39,61m da esquina com o prolongamento da Rua João Feldkircher, neste município de Selbach/RS, medindo e confrontando: -ao Norte, frente, na extensão de 13,00m com a Rua G – Sem Denominação; ao Sul, fundos, na extensão de 13,00m com o Lote nº 040, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang; ao Leste, lado esquerdo, na extensão de 24,00m com o Lote nº 166, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang; e ao Oeste, lado direito, na extensão de 24,00m com o Lote nº 192, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang. QUARTEIRÃO formado pelo Prolongamento da Rua João Feldkircher, Rua G – Sem Denominação, terras de Aloisio Maldaner e Rua F – Sem Denominação, devidamente matriculado sob nº 3909 – Livro nº 02 – Registro Geral – FLS. 01, perante o Ofício de Registro de Imóveis de Selbach, Comarca de Tapera, Estado do Rio Grande do Sul. R\$54.189,00; ITEM 48 - Um terreno urbano de forma regular, denominado LOTE nº 192 da Quadra nº 0185, SETOR 01, do Loteamento Werlang, com área superficial de trezentos e doze metros quadrados (312,00m²), sem benfeitorias, localizado com frente para a Rua G – Sem Denominação, lado par, distante 52,61m da esquina com o prolongamento da Rua João Feldkircher, neste município de Selbach/RS, medindo e confrontando: -ao Norte, frente, na extensão de 13,00m com a Rua G – Sem Denominação; ao Sul, fundos, na extensão de 13,00m com o Lote nº 027, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang; ao Leste, lado esquerdo, na extensão de 24,00m com o Lote nº 179, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang; e ao Oeste, lado direito, na extensão de 24,00m com o Lote nº 203, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang. QUARTEIRÃO formado pelo Prolongamento da Rua João Feldkircher, Rua G – Sem Denominação, terras de Aloisio Maldaner e Rua F – Sem Denominação, devidamente matriculado sob nº 3910 – Livro nº 02 – Registro Geral – FLS. 01, perante o Ofício de Registro de Imóveis de Selbach, Comarca de Tapera, Estado do Rio Grande do Sul. R\$54.189,00; ITEM 49 - Um terreno urbano de forma irregular, denominado LOTE nº 203 da Quadra nº 0185, SETOR 01, do Loteamento Werlang, com área superficial de trezentos e dezoito metros e trinta e sete décimos quadrados (318,37m²), sem benfeitorias, localizado com frente para a Rua G – Sem Denominação, lado par, distante 65,61m da esquina com o prolongamento da Rua João Feldkircher, neste município de Selbach/RS, medindo e confrontando: -ao Norte, frente, na extensão de 10,85m com a Rua G – Sem Denominação; ao Sul, fundos, na extensão de 13,00m com o Lote nº 014, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang; ao Leste, lado esquerdo, na extensão de 24,00m com o Lote nº 192, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang; ao Oeste, lado direito, na extensão de 22,16m com terras de Aloisio Maldaner; e ao Noroeste, frente, em ângulo, na extensão de 2,94m com a Faixa de Domínio da RS 402. QUARTEIRÃO formado pelo Prolongamento da Rua João Feldkircher, Rua G – Sem Denominação, terras de Aloisio Maldaner e Rua F – Sem Denominação, devidamente matriculado sob nº 3911 – Livro nº 02 – Registro Geral – FLS. 01, perante o Ofício de Registro de Imóveis de Selbach, Comarca de Tapera, Estado do Rio Grande do Sul. R\$54.189,00; ITEM 50 - Um terreno urbano de forma irregular, denominado LOTE nº 014 da Quadra nº 0186, SETOR 01, do Loteamento Werlang, com área superficial de trezentos e trinta e dois metros e setenta e sete décimos quadrados (332,77m²), sem benfeitorias, localizado com frente para a Rua F – Sem Denominação, lado ímpar, esquina com o prolongamento da Rua João Feldkircher, neste município de Selbach/RS, medindo e confrontando: -ao Norte, fundos, na extensão de 13,58m com o Lote nº 210, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang; ao Sul, frente, na extensão de 14,15m com a Rua F – Sem Denominação; ao Leste, lado direito, na extensão de 24,00m com o Lote nº 027, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang; e ao Oeste, lado esquerdo, na extensão de 24,01m com o prolongamento da Rua João Feldkircher. QUARTEIRÃO formado pelo Prolongamento da Rua João Feldkircher, Rua G – Sem Denominação, parte da Rua I – Sem Denominação e Rua F – Sem Denominação, devidamente matriculado sob nº 3912 – Livro nº 02 – Registro Geral – FLS. 01, perante o Ofício de Registro de Imóveis de Selbach, Comarca de Tapera, Estado do Rio Grande do Sul. R\$54.189,00; ITEM 51 - Um terreno urbano de forma regular, denominado LOTE nº 027 da Quadra nº 0186, SETOR 01, do Loteamento Werlang, com área superficial de trezentos e doze metros Página 17 de 20 quadrados (312,00m²), sem benfeitorias, localizado com frente para a Rua F – Sem Denominação, lado ímpar, distante 14,15m da esquina com o prolongamento da Rua João Feldkircher, neste município de Selbach/RS, medindo e confrontando: ao Norte, fundos, na extensão de 13,00m com o Lote nº 197, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang; ao Sul, frente, na extensão de 13,00m com a Rua F – Sem Denominação; ao Leste, lado direito, na extensão de 24,00m com o Lote nº 040, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang; e ao Oeste, lado esquerdo, na extensão de 24,00m com o Lote nº 014, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang. QUARTEIRÃO formado pelo Prolongamento da Rua João Feldkircher, Rua G – Sem Denominação, parte da Rua I – Sem Denominação e Rua F – Sem Denominação., devidamente matriculado sob nº 3913 – Livro nº 02 – Registro Geral – FLS. 01, perante o Ofício de Registro de Imóveis de Selbach, Comarca de Tapera, Estado do Rio Grande do Sul.; ITEM 52 - Um terreno urbano de forma regular, denominado LOTE nº 040 da Quadra nº 0186, SETOR 01, do Loteamento Werlang, com área superficial de trezentos e doze metros quadrados (312,00m²), sem benfeitorias, localizado com frente para a Rua F – Sem Denominação, lado ímpar, distante 27,15m da esquina com o prolongamento da Rua João Feldkircher, neste município de Selbach/RS, medindo e confrontando: -ao Norte, fundos, na extensão de 13,00m com o Lote nº 184, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang; ao Sul, frente, na extensão de 13,00m com a Rua F – Sem Denominação; ao Leste, lado direito, na extensão de 24,00m com o Lote nº 053, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang; e ao Oeste, lado esquerdo, na extensão de 24,00m com o Lote nº 027, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang. QUARTEIRÃO formado pelo Prolongamento da Rua João Feldkircher, Rua G – Sem Denominação, parte da Rua I – Sem Denominação e Rua F – Sem Denominação, devidamente matriculado sob nº 3914 – Livro nº 02 – Registro Geral – FLS. 01, perante o Ofício de Registro de Imóveis de Selbach, Comarca de Tapera, Estado do Rio Grande do Sul. R\$54.189,00; ITEM 53 - Um terreno urbano de forma regular, denominado LOTE nº 053 da Quadra nº 0186, SETOR 01, do Loteamento Werlang, com área superficial de trezentos e doze metros quadrados (312,00m²), sem benfeitorias, localizado com frente para a Rua F – Sem Denominação, lado ímpar, distante 27,86m da esquina com a Rua I – Sem Denominação, neste município de Selbach/RS, medindo e confrontando: -ao Norte, fundos, na extensão de 13,00m com o Lote nº 171, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang; ao Sul, frente, na extensão de 13,00m com a Rua F – Sem Denominação; ao Leste, lado direito, na extensão de 24,00m com o Lote nº 066, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang; e ao Oeste, lado esquerdo, na extensão de 24,00m com o Lote nº 040, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang. QUARTEIRÃO

formado pelo Prolongamento da Rua João Feldkircher, Rua G – Sem Denominação, parte da Rua I – Sem Denominação e Rua F – Sem Denominação, devidamente matriculado sob nº 3915 – Livro nº 02 – Registro Geral – FLS. 01, perante o Ofício de Registro de Imóveis de Selbach, Comarca de Tapera, Estado do Rio Grande do Sul. R\$54.189,00; ITEM 54 - Um terreno urbano de forma regular, denominado LOTE nº 066 da Quadra nº 0186, SETOR 01, do Loteamento Werlang, com área superficial de trezentos e doze metros quadrados (312,00m²), sem benfeitorias, localizado com frente para a Rua F – Sem Denominação, lado ímpar, distante 14,86m da esquina com a Rua I – Sem Denominação, neste município de Selbach/RS, medindo e confrontando: -ao Norte, fundos, na extensão de 13,00m com o Lote nº 158, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang; ao Sul, frente, na extensão de 13,00m com a Rua F – Sem Denominação; ao Leste, lado direito, na extensão de 24,00m com o Lote nº 081, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang; e ao Oeste, lado esquerdo, na extensão de 24,00m com o Lote nº 053, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang. QUARTEIRÃO formado pelo Prolongamento da Rua João Feldkircher, Rua G – Sem Denominação, parte da Rua I – Sem Denominação e Rua F – Sem Denominação, devidamente matriculado sob nº 3916 – Livro nº 02 – Registro Geral – FLS. 01, perante o Ofício de Registro de Imóveis de Selbach, Comarca de Tapera, Estado do Rio Grande do Sul. R\$54.189,00; ITEM 55 - Um terreno urbano de forma irregular, denominado LOTE nº 081 da Quadra nº 0186, SETOR 01, do Loteamento Werlang, com área superficial de trezentos e sessenta e três metros e quarenta e dois decímetros quadrados (363,42m²), sem benfeitorias, localizado com frente para a Rua F – Sem Denominação, lado ímpar, esquina com a Rua I – Sem Denominação, neste município de Selbach/RS, medindo e confrontando: -ao Norte, fundos, na extensão de 15,43m com o Lote nº 145, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang; ao Sul, frente, na extensão de 14,86m com a Rua F – Sem Denominação; ao Leste, lado direito, na extensão de 24,01m com a Rua I – Sem Denominação; e ao Oeste, lado esquerdo, na extensão de 24,00m com o Lote nº 066, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang. QUARTEIRÃO formado pelo Prolongamento da Rua João Feldkircher, Rua G – Sem Denominação, parte da Rua I – Sem Denominação e Rua F – Sem Denominação, devidamente matriculado sob nº 3917 – Livro nº 02 – Registro Geral – FLS. 01, perante o Ofício de Registro de Imóveis de Selbach, Comarca de Tapera, Estado do Rio Grande do Sul. R\$54.189,00; ITEM 56 - Um terreno urbano de forma irregular, denominado LOTE nº 145 da Quadra nº 0186, SETOR 01, do Loteamento Werlang, com área superficial de trezentos e setenta e sete metros e dezoito decímetros quadrados (377,18m²), sem benfeitorias, localizado com frente para a Rua G – Sem Denominação, lado par, esquina com a Rua I – Sem Denominação, neste município de Selbach/RS, medindo e confrontando: -ao Norte, frente, na extensão de 16,00m com a Rua G – Sem Denominação; ao Sul, fundos, na extensão de 15,43m com o Lote nº 081, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang; ao Leste, lado esquerdo, na extensão de 24,01m com a Rua I – Sem Denominação; e ao Oeste, lado direito, na extensão de 24,00m com o Lote nº 158, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang. QUARTEIRÃO formado pelo Prolongamento da Rua João Feldkircher, Rua G – Sem Denominação, parte da Rua I – Sem Denominação e Rua F – Sem Denominação, devidamente matriculado sob nº 3918 – Livro nº 02 – Registro Geral – FLS. 01, perante o Ofício de Registro de Imóveis de Selbach, Comarca de Tapera, Estado do Rio Grande do Sul. R\$54.189,00; ITEM 57 - Um terreno urbano de forma irregular, denominado LOTE nº 023 da Quadra nº 0189, SETOR 01, do Loteamento Werlang, com área superficial de trezentos e sessenta e sete metros e vinte e nove decímetros quadrados (367,29m²), sem benfeitorias, localizado com frente para a Rua H – Sem Denominação, lado ímpar, distante 66,84m da esquina com a Rua I – Sem Denominação, neste município de Selbach/RS, medindo e confrontando: -ao Norte, fundos, na extensão de 7,87m com o Lote nº 254, destinado à Área Verde II; ao Sul, frente, na extensão de 23,06m com a Rua H – Sem Denominação; ao Leste, lado direito, na extensão de 24,00m com o Lote nº 036, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang; e ao Oeste, lado esquerdo, na extensão de 28,40m com a Faixa de Domínio da ERS 402. QUARTEIRÃO formado pela Faixa de Domínio da ERS 402, Prolongamento da Rua XV de Novembro, parte da Rua I – Sem Denominação e Rua H – Sem Denominação, devidamente matriculado sob nº 3940 – Livro nº 02 – Registro Geral – FLS. 01, perante o Ofício de Registro de Imóveis de Selbach, Comarca de Tapera, Estado do Rio Grande do Sul. R\$ 54.189,00; ITEM 58 - Um terreno urbano de forma regular, denominado LOTE nº 036 da Quadra nº 0189, SETOR 01, do Loteamento Werlang, com área superficial de trezentos e doze metros quadrados (312,00m²), sem benfeitorias, localizado com frente para a Rua H – Sem Denominação, lado ímpar, distante 53,84m da esquina com a Rua I – Sem Denominação, neste município de Selbach/RS, medindo e confrontando: -ao Norte, fundos, na extensão de 13,00m com o Lote nº 254, destinado à Área Verde II; ao Sul, frente, na extensão de 13,00m com a Rua H – Sem Denominação; ao Leste, lado direito, na extensão de 24,00m com o Lote nº 049, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang; e ao Oeste, lado esquerdo, na extensão de 24,00m com o Lote nº 023, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang. QUARTEIRÃO formado pela Faixa de Domínio da ERS 402, Prolongamento da Rua XV de Novembro, parte da Rua I – Sem Denominação e Rua H – Sem Denominação, devidamente matriculado sob nº 3941 – Livro nº 02 – Registro Geral – FLS. 01, perante o Ofício de Registro de Imóveis de Selbach, Comarca de Tapera, Estado do Rio Grande do Sul. R\$ 54.189,00; ITEM 59 - Um terreno urbano de forma regular, denominado LOTE nº 049 da Quadra nº 0189, SETOR 01, do Loteamento Werlang, com área superficial de trezentos e doze metros quadrados (312,00m²), sem benfeitorias, localizado com frente para a Rua H – Sem Denominação, lado ímpar, distante 40,84m da esquina com a Rua I – Sem Denominação, neste município de Selbach/RS, medindo e confrontando: -ao Norte, fundos, na extensão de 13,00m com o Lote nº 254, destinado à Área Verde II; ao Sul, frente, na extensão de 13,00m com a Rua H – Sem Denominação; ao Leste, lado direito, na extensão de 24,00m com o Lote nº 062, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang; e ao Oeste, lado esquerdo, na extensão de 24,00m com o Lote nº 036, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang. QUARTEIRÃO formado pela Faixa de Domínio da ERS 402, Prolongamento da Rua XV de Novembro, parte da Rua I – Sem Denominação e Rua H – Sem Denominação, devidamente matriculado sob nº 3942 – Livro nº 02 – Registro Geral – FLS. 01, perante o Ofício de Registro de Imóveis de Selbach, Comarca de Tapera, Estado do Rio Grande do Sul. R\$54.189,00; ITEM 60 - Um terreno urbano de forma regular, denominado LOTE nº 062 da Quadra nº 0189, SETOR 01, do Loteamento Werlang, com área superficial de trezentos e doze metros quadrados (312,00m²), sem benfeitorias, localizado com frente para a Rua H – Sem Denominação, lado ímpar, distante 27,84m da esquina com a Rua I – Sem Denominação, neste município de Selbach/RS, medindo e confrontando: -ao Norte, fundos, na extensão de 13,00m com o Lote nº 254, destinado à Área Verde II; ao Sul, frente, na extensão de 13,00m com a Rua H – Sem Denominação; ao Leste, lado direito, na extensão de 24,00m com o Lote nº 075, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang; e ao Oeste, lado esquerdo, na extensão de 24,00m com o Lote nº 049, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang. QUARTEIRÃO formado pela Faixa de Domínio da ERS 402, Prolongamento da Rua XV de Novembro, parte da Rua I – Sem Denominação e Rua H – Sem Denominação, devidamente matriculado sob nº 3943 – Livro nº 02 – Registro Geral – FLS. 01, perante o Ofício de Registro de Imóveis de Selbach, Comarca de Tapera, Estado do Rio Grande do Sul. R\$54.189,00; ITEM 61 - Um terreno urbano de forma irregular, denominado LOTE nº 090 da Quadra nº 0189, SETOR 01, do Loteamento Werlang, com área superficial de trezentos e sessenta e três metros e oito decímetros quadrados (363,08m²), sem benfeitorias, localizado com frente para a Rua H – Sem Denominação, lado ímpar, esquina com a Rua I – Sem Denominação, neste município de Selbach/RS, medindo e confrontando: -ao Norte, fundos, na extensão de 15,41m com parte do Lote nº 126, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang; ao Sul, frente, na extensão de 14,84m com a Rua H – Sem Denominação; ao Leste, lado direito, na extensão de 24,01m com a Rua I – Sem Denominação; e ao Oeste, lado esquerdo, na extensão de 24,00m com o Lote nº 075, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang. QUARTEIRÃO formado pela Faixa de Domínio da ERS 402, Prolongamento da Rua XV de Novembro, parte da Rua I – Sem Denominação e Rua H – Sem Denominação,



devidamente matriculado sob nº 3945 – Livro nº 02 – Registro Geral – FLS. 01, perante o Ofício de Registro de Imóveis de Selbach, Comarca de Tapera, Estado do Rio Grande do Sul. R\$54.189,00; ITEM 62 - Um terreno urbano de forma irregular, denominado LOTE nº 126 da Quadra nº 0189, SETOR 01, do Loteamento Werlang, com área superficial de trezentos e cinquenta e sete metros e cinco décimos quadrados (357,05 m²), sem benfeitorias, localizado com frente para a Rua I – Sem Denominação, lado ímpar, distante 24,01m da esquina com a Rua H – Sem Denominação, neste município de Selbach/RS, medindo e confrontando: -ao Norte, lado direito, na extensão de 28,71 m com o Lote nº 254, destinado à Área Verde II; ao Sul, lado esquerdo, na extensão de 28,41 m, sendo que, na extensão de 13,00m com o Lote 075, e na extensão de 15,41m com o Lote nº 090, ambos de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang; ao Leste, frente, na extensão de 12,50m com a Rua I – Sem Denominação; e ao Oeste, fundos, na extensão de 12,50m com o Lote nº 254, destinado à Área Verde II. QUARTEIRÃO formado pela faixa de Domínio da ERS 402. Prolongamento da Rua XV de Novembro, parte da Rua I – Sem Denominação e Rua H – Sem Denominação, devidamente matriculado sob nº 3946 – Livro nº 02 – Registro Geral – FLS. 01, perante o Ofício de Registro de Imóveis de Selbach, Comarca de Tapera, Estado do Rio Grande do Sul. R\$54.189,00; TOTAL R\$ 3.359.718,00 Condições de pagamento: à vista. De acordo com o que determina o parágrafo 1º do artigo 27 da Lei 9.514/97: Se no primeiro leilão público, 03/12/2020, o maior lance oferecido for inferior ao valor do imóvel, R\$ 3.359.718,00 (três milhões, trezentos e cinquenta e nove mil, setecentos e dezoito reais), sendo o valor de R\$ 54.189,00 por lote, que poderão ser vendidos separadamente. Será realizado o segundo leilão, no dia 18/12/2020, no mesmo local e horário. Ainda, conforme determina o parágrafo 2º do art. 27 da Lei 9.514/97, §2º no segundo leilão, será aceito o maior lance oferecido, desde que igual ou superior ao valor da dívida, das despesas, dos prêmios de seguro, dos encargos legais, inclusive tributos, e das contribuições condominiais, que importa em R\$ 2.655.689,49 (dois milhões, seiscentos e cinquenta e cinco mil, seiscentos e oitenta e nove reais e quarenta e nove centavos), sendo o valor de R\$ 42.833,70 por lote, que poderão ser vendidos separadamente. Conforme o art. 27 §2ºB da Lei 9.514/97, é assegurado ao devedor fiduciante o direito de preferência para adquirir o imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas que constituem o valor mínimo da segunda data. Observações: a responsabilidade pela imissão na posse dos imóveis fica a cargo do credor fiduciário, após homologação da arrematação pelos mesmos; será paga pelo arrematante a comissão do leiloeiro, no valor de 5% sobre o valor da venda, à vista; o arrematante assume as despesas relativas ao registro dos imóveis, ITIV e demais impostos e taxas decorrentes da arrematação; os lances ofertados pela internet em pré-leilão, serão validados com a presença do ofertante no ato da praça, juntamente com os lances ofertados na modalidade presencial, para acerto no mesmo dia; o responsável pelo lance vencedor deverá apresentar no ato a carteira de identidade e CPF, se pessoa física ou CNPJ se pessoa jurídica; ficam desde já notificados do presente leilão os devedores fiduciários, interveniente alienantes, para querendo exercerem seus direitos. Maiores informações pelo telefone (54) 9999-53030. E-mail: gilmarthume@gmail.com. Site: www.gtleiloes.com. **AVALIAÇÃO:** R\$ 3.359.718,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 2.655.689,49 **Observações:** O leilão será iniciado na globalidade dos lotes. Caso não haja interessados, os lotes serão vendidos individualmente.

#### LOTE: 01

Um terreno urbano de forma regular, denominado LOTE nº 053 da Quadra nº 0178, SETOR 01, do Loteamento Werlang, com área superficial de trezentos e doze metros quadrados (312,00 m²), sem benfeitorias, localizado com frente para a Rua B – Sem Denominação, lado ímpar, distante 27,89m da esquina com a Rua I – Sem Denominação, neste município de Selbach/RS, medindo e confrontando: ao Norte, fundos, na extensão de 13,00m com o Lote nº 171, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang; ao Sul, frente, na extensão de 13,00m com a Rua B – Sem Denominação; ao Leste, lado direito, na extensão de 24,00m com o Lote nº 066, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang; e ao Oeste, lado esquerdo, na extensão de 24,00m com o Lote nº 040, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang. QUARTEIRÃO formado pelo prolongamento da Rua João Feldkircher, Rua C – Sem Denominação, parte da Rua I – Sem Denominação e Rua B – Sem Denominação, devidamente matriculado sob nº 3819 – Livro nº 02 – Registro Geral – FLS. 01, perante o Ofício de Registro de Imóveis de Selbach, Comarca de Tapera, Estado do Rio Grande do Sul. R\$54.189,00. **AVALIAÇÃO:** R\$ 54.189,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 42.833,70

#### LOTE: 02

Um terreno urbano de forma irregular, denominado LOTE nº 014 da Quadra nº 0181, SETOR 01, do Loteamento Werlang, com área superficial de trezentos e vinte e três metros e setenta e oito décimos quadrados (323,78 m²), sem benfeitorias, localizado com frente para a Rua D – Sem Denominação, lado ímpar, distante 64,46m da esquina com o prolongamento da Rua João Feldkircher, neste município de Selbach/RS, medindo e confrontando: ao Norte, fundos, na extensão de 13,23m com o Lote nº 204, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang; ao Sul, frente, na extensão de 13,73m com a Rua D – Sem Denominação; ao Leste, lado direito, na extensão de 24,00m com o Lote nº 027, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang; e ao Oeste, lado esquerdo, na extensão de 24,00m com terras de Aloisio Maldaner. QUARTEIRÃO formado pelo Prolongamento da Rua João Feldkircher, Rua E – Sem Denominação, com terras de Aloisio Maldaner e Rua D – Sem Denominação, devidamente matriculado sob nº 3852 – Livro nº 02 – Registro Geral – FLS. 01, perante o Ofício de Registro de Imóveis de Selbach, Comarca de Tapera, Estado do Rio Grande do Sul. **AVALIAÇÃO:** R\$ 54.189,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 42.833,70

#### LOTE: 03

Um terreno urbano de forma regular, denominado LOTE nº 027 da Quadra nº 0181, SETOR 01, do Loteamento Werlang, com área superficial de trezentos e doze metros quadrados (312,00 m²), sem benfeitorias, localizado com frente para a Rua D – Sem Denominação, lado ímpar, distante 51,46m da esquina com o prolongamento da Rua João Feldkircher, neste município de Selbach/RS, medindo e confrontando: ao Norte, fundos, na extensão de 13,00m com o Lote nº 192, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang; ao Sul, frente, na extensão de 13,00m com a Rua D – Sem Denominação; ao Leste, lado direito, na extensão de 24,00m com o Lote nº 040, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang; e ao Oeste, lado esquerdo, na extensão de 24,00m com o Lote nº 014, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang. QUARTEIRÃO formado pelo Prolongamento da Rua João Feldkircher, Rua E – Sem Denominação, com terras de Aloisio Maldaner e Rua D – Sem Denominação, devidamente matriculado sob nº 3853 – Livro nº 02 – Registro Geral – FLS. 01, perante o Ofício de Registro de Imóveis de Selbach, Comarca de Tapera, Estado do Rio Grande do Sul. **AVALIAÇÃO:** R\$ 54.189,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 42.833,70

**LOTE: 04**

Um terreno urbano de forma regular, denominado LOTE nº 040 da Quadra nº 0181, SETOR 01, do Loteamento Werlang, com área superficial de trezentos e doze metros quadrados (312,00 m<sup>2</sup>), sem benfeitorias, localizado com frente para a Rua D – Sem Denominação, lado ímpar, distante 38,46m da esquina com o prolongamento da Rua João Feldkircher, neste município de Selbach/RS, medindo e confrontando: ao Norte, fundos, na extensão de 13,00m com o Lote nº 179, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang; ao Sul, frente, na extensão de 13,00m com a Rua D – Sem Denominação; ao Leste, lado direito, na extensão de 24,00m com o Lote nº 053, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang; e ao Oeste, lado esquerdo, na extensão de 24,00m com o Lote 027 de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang. QUARTEIRÃO formado pelo Prolongamento da Rua João Feldkircher, Rua E – Sem Denominação, com terras de Aloisio Maldaner e Rua D – Sem Denominação, devidamente matriculado sob nº 3854 – Livro nº 02 – Registro Geral – FLS. 01, perante o Ofício de Registro de Imóveis de Selbach, Comarca de Tapera, Estado do Rio Grande do Sul. **AVALIAÇÃO:** R\$ 54.189,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 42.833,70

**LOTE: 05**

Um terreno urbano de forma regular, denominado LOTE nº 053 da Quadra nº 0181, SETOR 01, do Loteamento Werlang, com área superficial de trezentos e doze metros quadrados (312,00 m<sup>2</sup>), sem benfeitorias, localizado com frente para a Rua D – Sem Denominação, lado ímpar, distante 25,46m da esquina com o prolongamento da Rua João Feldkircher, neste município de Selbach/RS, medindo e confrontando: ao Norte, fundos, na extensão de 13,00m com o Lote nº 166, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang; ao Sul, frente, na extensão de 13,00m com a Rua D – Sem Denominação; ao Leste, lado direito, na extensão de 24,00m com o Lote nº 066, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang; e ao Oeste, lado esquerdo, na extensão de 24,00m com o Lote 040 de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang. QUARTEIRÃO formado pelo Prolongamento da Rua João Feldkircher, Rua E – Sem Denominação, com terras de Aloisio Maldaner e Rua D – Sem Denominação, devidamente matriculado sob nº 3855 – Livro nº 02 – Registro Geral – FLS. 01, perante o Ofício de Registro de Imóveis de Selbach, Comarca de Tapera, Estado do Rio Grande do Sul. **AVALIAÇÃO:** R\$ 54.189,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 42.833,70

**LOTE: 06**

Um terreno urbano de forma regular, denominado LOTE nº 066 da Quadra nº 0181, SETOR 01, do Loteamento Werlang, com área superficial de trezentos e doze metros quadrados (312,00 m<sup>2</sup>), sem benfeitorias, localizado com frente para a Rua D – Sem Denominação, lado ímpar, distante 12,46m da esquina com o prolongamento da Rua João Feldkircher, neste município de Selbach/RS, medindo e confrontando: ao Norte, fundos, na extensão de 13,00m com o Lote nº 153, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang; ao Sul, frente, na extensão de 13,00m com a Rua D – Sem Denominação; ao Leste, lado direito, na extensão de 24,00m com o Lote nº 079, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang; e ao Oeste, lado esquerdo, na extensão de 24,00m com o Lote 053 de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang. QUARTEIRÃO formado pelo Prolongamento da Rua João Feldkircher, Rua E – Sem Denominação, com terras de Aloisio Maldaner e Rua D – Sem Denominação, devidamente matriculado sob nº 3856 – Livro nº 02 – Registro Geral – FLS. 01, perante o Ofício de Registro de Imóveis de Selbach, Comarca de Tapera, Estado do Rio Grande do Sul. **AVALIAÇÃO:** R\$ 54.189,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 42.833,70

**LOTE: 07**

Um terreno urbano de forma irregular, denominado LOTE nº 079 da Quadra nº 0181, SETOR 01, do Loteamento Werlang, com área superficial de trezentos e cinco metros e oitenta e nove decímetros quadrados (305,89 m<sup>2</sup>), sem benfeitorias, localizado com frente para a Rua D – Sem Denominação, lado ímpar, esquina com o prolongamento da Rua João Feldkircher, neste município de Selbach/RS, medindo e confrontando: ao Norte, fundos, na extensão de 13,03m com o Lote nº 140, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang; ao Sul, frente, na extensão de 12,46m com a Rua D – Sem Denominação; ao Leste, lado direito, na extensão de 24,01m com o Prolongamento Rua João Feldkircher, e, ao Oeste, lado esquerdo, na extensão de 24,00m com o Lote 066 de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang. QUARTEIRÃO formado pelo Prolongamento da Rua João Feldkircher, Rua E – Sem Denominação, com terras de Aloisio Maldaner e Rua D – Sem Denominação, devidamente matriculado sob nº 3857 – Livro nº 02 – Registro Geral – FLS. 01, perante o Ofício de Registro de Imóveis de Selbach, Comarca de Tapera, Estado do Rio Grande do Sul. **AVALIAÇÃO:** R\$ 54.189,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 42.833,70

**LOTE: 08**

Um terreno urbano de forma regular, denominado LOTE nº 166 da Quadra nº 0181, SETOR 01, do Loteamento Werlang, com área superficial de trezentos e doze metros quadrados (312,00 m<sup>2</sup>), sem benfeitorias, localizado com frente para a Rua E – Sem Denominação, lado par, distante 26,61m da esquina com o prolongamento da Rua João Feldkircher, neste município de Selbach/RS, medindo e confrontando: ao Norte, frente, na extensão de 13,00m com a Rua E – Sem Denominação; ao Sul, fundos, na extensão de 13,00m com o Lote nº 053, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang; ao Leste, lado esquerdo, na extensão de 24,00m com o Lote nº 153, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang; e ao Oeste, lado esquerdo, na extensão de 24,00m com o Lote 179 de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang. QUARTEIRÃO formado pelo Prolongamento da Rua João Feldkircher, Rua E – Sem Denominação, com terras de Aloisio Maldaner e Rua D – Sem Denominação, devidamente matriculado sob nº 3860 – Livro nº 02 – Registro Geral – FLS. 01, perante o Ofício de Registro de Imóveis de Selbach, Comarca de Tapera, Estado do Rio Grande do Sul. **AVALIAÇÃO:** R\$ 54.189,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 42.833,70

**LOTE: 09**

Um terreno urbano de forma regular, denominado LOTE nº 179 da Quadra nº 0181, SETOR 01, do Loteamento Werlang, com área superficial de trezentos e doze metros quadrados (312,00 m²), sem benfeitorias, localizado com frente para a Rua E – Sem Denominação, lado par, distante 39,61m da esquina com o prolongamento da Rua João Feldkircher, neste município de Selbach/RS, medindo e confrontando: ao Norte, frente, na extensão de 13,00m com a Rua E – Sem Denominação; ao Sul, fundos, na extensão de 13,00m com o Lote nº 040, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang; ao Leste, lado esquerdo, na extensão de 24,00m com o Lote nº 166, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang; e ao Oeste, lado direito, na extensão de 24,00m com o Lote 192 de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang. QUARTEIRÃO formado pelo Prolongamento da Rua João Feldkircher, Rua E – Sem Denominação, com terras de Aloisio Maldaner e Rua D – Sem Denominação, devidamente matriculado sob nº 3861 – Livro nº 02 – Registro Geral – FLS. 01, perante o Ofício de Registro de Imóveis de Selbach, Comarca de Tapera, Estado do Rio Grande do Sul. **AValiação:** R\$ 54.189,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 42.833,70

**LOTE: 10**

Um terreno urbano de forma regular, denominado LOTE nº 192 da Quadra nº 0181, SETOR 01, do Loteamento Werlang, com área superficial de trezentos e doze metros quadrados (312,00 m²), sem benfeitorias, localizado com frente para a Rua E – Sem Denominação, lado par, distante 52,61m da esquina com o prolongamento da Rua João Feldkircher, neste município de Selbach/RS, medindo e confrontando: ao Norte, frente, na extensão de 13,00m com a Rua E – Sem Denominação; ao Sul, fundos, na extensão de 13,00m com o Lote nº 027, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang; ao Leste, lado esquerdo, na extensão de 24,00m com o Lote nº 179, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang; e ao Oeste, lado direito, na extensão de 24,00m com o Lote 204 de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang. QUARTEIRÃO formado pelo Prolongamento da Rua João Feldkircher, Rua E – Sem Denominação, com terras de Aloisio Maldaner e Rua D – Sem Denominação, devidamente matriculado sob nº 3862 – Livro nº 02 – Registro Geral – FLS. 01, perante o Ofício de Registro de Imóveis de Selbach, Comarca de Tapera, Estado do Rio Grande do Sul. **AValiação:** R\$ 54.189,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 42.833,70

**LOTE: 11**

Um terreno urbano de forma irregular, denominado LOTE nº 204 da Quadra nº 0181, SETOR 01, do Loteamento Werlang, com área superficial de trezentos e onze metros e sessenta e quatro décimos quadrados (311,64 m²), sem benfeitorias, localizado com frente para a Rua E – Sem Denominação, lado par, distante 65,61m da esquina com o prolongamento da Rua João Feldkircher, neste município de Selbach/RS, medindo e confrontando: ao Norte, frente, na extensão de 12,73m com a Rua E – Sem Denominação; ao Sul, fundos, na extensão de 13,23m com o Lote nº 014, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang; ao Leste, lado esquerdo, na extensão de 24,00m com o Lote nº 192, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang; e ao Oeste, lado direito, na extensão de 24,00m com terras de Aloisio Maldaner. QUARTEIRÃO formado pelo Prolongamento da Rua João Feldkircher, Rua E – Sem Denominação, com terras de Aloisio Maldaner e Rua D – Sem Denominação, devidamente matriculado sob nº 3863 – Livro nº 02 – Registro Geral – FLS. 01, perante o Ofício de Registro de Imóveis de Selbach, Comarca de Tapera, Estado do Rio Grande do Sul. **AValiação:** R\$ 54.189,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 42.833,70

**LOTE: 12**

Um terreno urbano de forma regular, denominado LOTE nº 184 da Quadra nº 0182, SETOR 01, do Loteamento Werlang, com área superficial de trezentos e doze metros quadrados (312,00 m²), sem benfeitorias, localizado com frente para a Rua E – Sem Denominação, lado par, distante 26,00m da esquina com o prolongamento da Rua João Feldkircher, neste município de Selbach/RS, medindo e confrontando: ao Norte, frente, na extensão de 13,00m com a Rua E – Sem Denominação; ao Sul, fundos, na extensão de 13,00m com o Lote nº 040, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang; ao Leste, lado esquerdo, na extensão de 24,00m com o Lote nº 171, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang; e ao Oeste, lado direito, na extensão de 24,00m com o Lote 197 de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang. QUARTEIRÃO formado pelo Prolongamento da Rua João Feldkircher, Rua E – Sem Denominação, parte da Rua I – Sem Denominação e Rua D – Sem Denominação, devidamente matriculado sob nº 3873 – Livro nº 02 – Registro Geral – FLS. 01, perante o Ofício de Registro de Imóveis de Selbach, Comarca de Tapera, Estado do Rio Grande do Sul. **AValiação:** R\$ 54.189,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 42.833,70

**LOTE: 13**

Um terreno urbano de forma regular, denominado LOTE nº 197 da Quadra nº 0182, SETOR 01, do Loteamento Werlang, com área superficial de trezentos e doze metros quadrados (312,00 m²), sem benfeitorias, localizado com frente para a Rua E – Sem Denominação, lado par, distante 13,00m da esquina com o prolongamento da Rua João Feldkircher, neste município de Selbach/RS, medindo e confrontando: ao Norte, frente, na extensão de 13,00m com a Rua E – Sem Denominação; ao Sul, fundos, na extensão de 13,00m com o Lote nº 027, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang; ao Leste, lado esquerdo, na extensão de 24,00m com o Lote nº 184, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang; e ao Oeste, lado direito, na extensão de 24,00m com o Lote 210 de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang. QUARTEIRÃO formado pelo Prolongamento da Rua João Feldkircher, Rua E – Sem Denominação, parte da Rua I – Sem Denominação e Rua D – Sem Denominação, devidamente matriculado sob nº 3874 – Livro nº 02 – Registro Geral – FLS. 01, perante o Ofício de Registro de Imóveis de Selbach, Comarca de Tapera, Estado do Rio Grande do Sul. **AVALIAÇÃO:** R\$ 54.189,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 42.833,70

**LOTE: 14**

Um terreno urbano de forma irregular, denominado LOTE nº 210 da Quadra nº 0182, SETOR 01, do Loteamento Werlang, com área superficial de trezentos e dezoito metros e noventa e cinco décimos quadrados (318,95 m²), sem benfeitorias, localizado com frente para a Rua E – Sem Denominação, lado par, esquina com o Prolongamento da Rua João Feldkircher, neste município de Selbach/RS, medindo e confrontando: ao Norte, frente, na extensão de 13,00m com a Rua E – Sem Denominação; ao Sul, fundos, na extensão de 13,58m com o Lote nº 014, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang; ao Leste, lado esquerdo, na extensão de 24,00m com o Lote nº 197, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang; e ao Oeste, lado direito, na extensão de 24,01m com o Prolongamento da Rua João Feldkircher. QUARTEIRÃO formado pelo Prolongamento da Rua João Feldkircher, Rua E – Sem Denominação, parte da Rua I – Sem Denominação e Rua D – Sem Denominação, devidamente matriculado sob nº 3875 – Livro nº 02 – Registro Geral – FLS. 01, perante o Ofício de Registro de Imóveis de Selbach, Comarca de Tapera, Estado do Rio Grande do Sul. **AVALIAÇÃO:** R\$ 54.189,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 42.833,70

**LOTE: 15**

Um terreno urbano de forma irregular, denominado LOTE nº 014 da Quadra nº 0183, SETOR 01, do Loteamento Werlang, com área superficial de trezentos e vinte e oito metros e dezoito décimos quadrados (328,18 m²), sem benfeitorias, localizado com frente para a Rua E – Sem Denominação, lado ímpar, distante 64,46m da esquina com o prolongamento da Rua João Feldkircher, neste município de Selbach/RS, medindo e confrontando: ao Norte, fundos, na extensão de 13,42m com o Lote nº 204 de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang; ao Sul, frente, na extensão de 13,93m com a Rua E – Sem Denominação; ao Leste, lado direito, na extensão de 24,00m com o Lote nº 027, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang; e ao Oeste, lado esquerdo, na extensão de 24,00m com terras de Aloisio Maldaner. QUARTEIRÃO formado pelo Prolongamento da Rua João Feldkircher, Rua F – Sem Denominação, com terras de Aloisio Maldaner e Rua E – Sem Denominação, devidamente matriculado sob nº 3876 – Livro nº 02 – Registro Geral – FLS. 01, perante o Ofício de Registro de Imóveis de Selbach, Comarca de Tapera, Estado do Rio Grande do Sul. **AVALIAÇÃO:** R\$ 54.189,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 42.833,70

**LOTE: 16**

Um terreno urbano de forma regular, denominado LOTE nº 027 da Quadra nº 0183, SETOR 01, do Loteamento Werlang, com área superficial de trezentos e doze metros quadrados (312,00 m²), sem benfeitorias, localizado com frente para a Rua E – Sem Denominação, lado ímpar, distante 51,46m da esquina com o prolongamento da Rua João Feldkircher, neste município de Selbach/RS, medindo e confrontando: ao Norte, fundos, na extensão de 13,00m com o Lote nº 192, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang; ao Sul, frente, na extensão de 13,00m com a Rua E – Sem Denominação; ao Leste, lado direito, na extensão de 24,00m com o Lote nº 040, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang; e ao Oeste, lado esquerdo, na extensão de 24,00m com o Lote nº 014, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang. QUARTEIRÃO formado pelo Prolongamento da Rua João Feldkircher, Rua F – Sem Denominação, com terras de Aloisio Maldaner e Rua E – Sem Denominação, devidamente matriculado sob nº 3877 – Livro nº 02 – Registro Geral – FLS. 01, perante o Ofício de Registro de Imóveis de Selbach, Comarca de Tapera, Estado do Rio Grande do Sul. **AVALIAÇÃO:** R\$ 54.189,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 42.833,70

**LOTE: 17**

Um terreno urbano de forma regular, denominado LOTE nº 040 da Quadra nº 0183, SETOR 01, do Loteamento Werlang, com área superficial de trezentos e doze metros quadrados (312,00 m<sup>2</sup>), sem benfeitorias, localizado com frente para a Rua E – Sem Denominação, lado ímpar, distante 38,46m da esquina com o prolongamento da Rua João Feldkircher, neste município de Selbach/RS, medindo e confrontando: ao Norte, fundos, na extensão de 13,00m com o Lote nº 179, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang; ao Sul, frente, na extensão de 13,00m com a Rua E – Sem Denominação; ao Leste, lado direito, na extensão de 24,00m com o Lote nº 053, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang; e ao Oeste, lado esquerdo, na extensão de 24,00m com o Lote nº 027, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang. QUARTEIRÃO formado pelo Prolongamento da Rua João Feldkircher, Rua F – Sem Denominação, com terras de Aloisio Maldaner e Rua E – Sem Denominação, devidamente matriculado sob nº 3878 – Livro nº 02 – Registro Geral – FLS. 01, perante o Ofício de Registro de Imóveis de Selbach, Comarca de Tapera, Estado do Rio Grande do Sul. **AVALIAÇÃO:** R\$ 54.189,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 42.833,70

**LOTE: 18**

Um terreno urbano de forma regular, denominado LOTE nº 053 da Quadra nº 0183, SETOR 01, do Loteamento Werlang, com área superficial de trezentos e doze metros quadrados (312,00 m<sup>2</sup>), sem benfeitorias, localizado com frente para a Rua E – Sem Denominação, lado ímpar, distante 25,46m da esquina com o prolongamento da Rua João Feldkircher, neste município de Selbach/RS, medindo e confrontando: ao Norte, fundos, na extensão de 13,00m com o Lote nº 166, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang; ao Sul, frente, na extensão de 13,00m com a Rua E – Sem Denominação; ao Leste, lado direito, na extensão de 24,00m com o Lote nº 066, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang; e ao Oeste, lado esquerdo, na extensão de 24,00m com o Lote nº 040, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang. QUARTEIRÃO formado pelo Prolongamento da Rua João Feldkircher, Rua F – Sem Denominação, com terras de Aloisio Maldaner e Rua E – Sem Denominação, devidamente matriculado sob nº 3879 – Livro nº 02 – Registro Geral – FLS. 01, perante o Ofício de Registro de Imóveis de Selbach, Comarca de Tapera, Estado do Rio Grande do Sul. **AVALIAÇÃO:** R\$ 54.189,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 42.833,70

**LOTE: 19**

Um terreno urbano de forma regular, denominado LOTE nº 066 da Quadra nº 0183, SETOR 01, do Loteamento Werlang, com área superficial de trezentos e doze metros quadrados (312,00 m<sup>2</sup>), sem benfeitorias, localizado com frente para a Rua E – Sem Denominação, lado ímpar, distante 12,46m da esquina com o prolongamento da Rua João Feldkircher, neste município de Selbach/RS, medindo e confrontando: ao Norte, fundos, na extensão de 13,00m com o Lote nº 153, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang; ao Sul, frente, na extensão de 13,00m com a Rua E – Sem Denominação; ao Leste, lado direito, na extensão de 24,00m com o Lote nº 079, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang; e ao Oeste, lado esquerdo, na extensão de 24,00m com o Lote nº 053, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang. QUARTEIRÃO formado pelo Prolongamento da Rua João Feldkircher, Rua F – Sem Denominação, com terras de Aloisio Maldaner e Rua E – Sem Denominação, devidamente matriculado sob nº 3880 – Livro nº 02 – Registro Geral – FLS. 01, perante o Ofício de Registro de Imóveis de Selbach, Comarca de Tapera, Estado do Rio Grande do Sul. **AVALIAÇÃO:** R\$ 54.189,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 42.833,70

**LOTE: 20**

Um terreno urbano de forma irregular, denominado LOTE nº 079 da Quadra nº 0183, SETOR 01, do Loteamento Werlang, com área superficial de trezentos e cinco metros e oitenta e nove decímetros quadrados (305,89 m<sup>2</sup>), sem benfeitorias, localizado com frente para a Rua E – Sem Denominação, lado ímpar, esquina com o prolongamento da Rua João Feldkircher, neste município de Selbach/RS, medindo e confrontando: ao Norte, fundos, na extensão de 13,03m com o Lote nº 140, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang; ao Sul, frente, na extensão de 12,46m com a Rua E – Sem Denominação; ao Leste, lado direito, na extensão de 24,01m com o prolongamento da Rua João Feldkircher; e ao Oeste, lado esquerdo, na extensão de 24,00m com o Lote nº 066, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang. QUARTEIRÃO formado pelo Prolongamento da Rua João Feldkircher, Rua F – Sem Denominação, com terras de Aloisio Maldaner e Rua E – Sem Denominação, devidamente matriculado sob nº 3881 – Livro nº 02 – Registro Geral – FLS. 01, perante o Ofício de Registro de Imóveis de Selbach, Comarca de Tapera, Estado do Rio Grande do Sul. **AVALIAÇÃO:** R\$ 54.189,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 42.833,70

**LOTE: 21**

Um terreno urbano de forma irregular, denominado LOTE nº 140 da Quadra nº 0183, SETOR 01, do Loteamento Werlang, com área superficial de trezentos e dezenove metros e setenta e um decímetros quadrados (319,71 m<sup>2</sup>), sem benfeitorias, localizado com frente para a Rua F – Sem Denominação, lado par, esquina com o prolongamento da Rua João Feldkircher, neste município de Selbach/RS, medindo e confrontando: ao Norte, frente, na extensão de 13,61m com a Rua F – Sem Denominação; ao Sul, fundos, na extensão de 13,03m com o Lote nº 079, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang; ao Leste, lado esquerdo, na extensão de 24,01m com o prolongamento da Rua João Feldkircher; e ao Oeste, lado direito, na extensão de 24,00m com o Lote nº 153, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang. QUARTEIRÃO formado pelo Prolongamento da Rua João Feldkircher, Rua F – Sem Denominação, com terras de Aloisio Maldaner e Rua E – Sem Denominação, devidamente matriculado sob nº 3882 – Livro nº 02 – Registro Geral – FLS. 01, perante o Ofício de Registro de Imóveis de Selbach, Comarca de Tapera, Estado do Rio Grande do Sul. **AVALIAÇÃO:** R\$ 54.189,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 42.833,70

**LOTE: 22**

Um terreno urbano de forma regular, denominado LOTE nº 153 da Quadra nº 0183, SETOR 01, do Loteamento Werlang, com área superficial de trezentos e doze metros quadrados (312,00 m²), sem benfeitorias, localizado com frente para a Rua F – Sem Denominação, lado par, distante 13,61m da esquina com o prolongamento da Rua João Feldkircher, neste município de Selbach/RS, medindo e confrontando: ao Norte, frente, na extensão de 13,00m com a Rua F – Sem Denominação; ao Sul, fundos, na extensão de 13,00m com o Lote nº 066, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang; ao Leste, lado esquerdo, na extensão de 24,00m com o Lote nº 140, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang; e ao Oeste, lado direito, na extensão de 24,00m com o Lote nº 166, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang. QUARTEIRÃO formado pelo Prolongamento da Rua João Feldkircher, Rua F – Sem Denominação, com terras de Aloisio Maldaner e Rua E – Sem Denominação, devidamente matriculado sob nº 3883 – Livro nº 02 – Registro Geral – FLS. 01, perante o Ofício de Registro de Imóveis de Selbach, Comarca de Tapera, Estado do Rio Grande do Sul. **AVALIAÇÃO:** R\$ 54.189,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 42.833,70

**LOTE: 23**

Um terreno urbano de forma regular, denominado LOTE nº 166 da Quadra nº 0183, SETOR 01, do Loteamento Werlang, com área superficial de trezentos e doze metros quadrados (312,00 m²), sem benfeitorias, localizado com frente para a Rua F – Sem Denominação, lado par, distante 26,61m da esquina com o prolongamento da Rua João Feldkircher, neste município de Selbach/RS, medindo e confrontando: ao Norte, frente, na extensão de 13,00m com a Rua F – Sem Denominação; ao Sul, fundos, na extensão de 13,00m com o Lote nº 053, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang; ao Leste, lado esquerdo, na extensão de 24,00m com o Lote nº 153, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang; e ao Oeste, lado direito, na extensão de 24,00m com o Lote nº 179, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang. QUARTEIRÃO formado pelo Prolongamento da Rua João Feldkircher, Rua F – Sem Denominação, com terras de Aloisio Maldaner e Rua E – Sem Denominação. devidamente matriculado sob nº 3884 – Livro nº 02 – Registro Geral – FLS. 01, perante o Ofício de Registro de Imóveis de Selbach, Comarca de Tapera, Estado do Rio Grande do Sul. **AVALIAÇÃO:** R\$ 54.189,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 42.833,70

**LOTE: 24**

Um terreno urbano de forma regular, denominado LOTE nº 179 da Quadra nº 0183, SETOR 01, do Loteamento Werlang, com área superficial de trezentos e doze metros quadrados (312,00 m²), sem benfeitorias, localizado com frente para a Rua F – Sem Denominação, lado par, distante 39,61m da esquina com o prolongamento da Rua João Feldkircher, neste município de Selbach/RS, medindo e confrontando: ao Norte, frente, na extensão de 13,00m com a Rua F – Sem Denominação; ao Sul, fundos, na extensão de 13,00m com o Lote nº 040, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang; ao Leste, lado esquerdo, na extensão de 24,00m com o Lote nº 166, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang; e ao Oeste, lado direito, na extensão de 24,00m com o Lote nº 192, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang. QUARTEIRÃO formado pelo Prolongamento da Rua João Feldkircher, Rua F – Sem Denominação, com terras de Aloisio Maldaner e Rua E – Sem Denominação. devidamente matriculado sob nº 3885 – Livro nº 02 – Registro Geral – FLS. 01, perante o Ofício de Registro de Imóveis de Selbach, Comarca de Tapera, Estado do Rio Grande do Sul. **AVALIAÇÃO:** R\$ 54.189,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 42.833,70

**LOTE: 25**

Um terreno urbano de forma regular, denominado LOTE nº 192 da Quadra nº 0183, SETOR 01, do Loteamento Werlang, com área superficial de trezentos e doze metros quadrados (312,00 m²), sem benfeitorias, localizado com frente para a Rua F – Sem Denominação, lado par, distante 52,61m da esquina com o prolongamento da Rua João Feldkircher, neste município de Selbach/RS, medindo e confrontando: ao Norte, frente, na extensão de 13,00m com a Rua F – Sem Denominação; ao Sul, fundos, na extensão de 13,00m com o Lote nº 027, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang; ao Leste, lado esquerdo, na extensão de 24,00m com o Lote nº 179, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang; e ao Oeste, lado direito, na extensão de 24,00m com o Lote nº 204, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang. QUARTEIRÃO formado pelo Prolongamento da Rua João Feldkircher, Rua F – Sem Denominação, com terras de Aloisio Maldaner e Rua E – Sem Denominação. devidamente matriculado sob nº 3886 – Livro nº 02 – Registro Geral – FLS. 01, perante o Ofício de Registro de Imóveis de Selbach, Comarca de Tapera, Estado do Rio Grande do Sul. **AVALIAÇÃO:** R\$ 54.189,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 42.833,70

**LOTE: 26**

Um terreno urbano de forma irregular, denominado LOTE nº 204 da Quadra nº 0183, SETOR 01, do Loteamento Werlang, com área superficial de trezentos e dezesseis metros e quatro decímetros quadrados (316,04 m<sup>2</sup>), sem benfeitorias, localizado com frente para a Rua F – Sem Denominação, lado par, distante 65,61m da esquina com o prolongamento da Rua João Feldkircher, neste município de Selbach/RS, medindo e confrontando: ao Norte, frente, na extensão de 12,92m com a Rua F – Sem Denominação; ao Sul, fundos, na extensão de 13,42m com o Lote nº 014, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang; ao Leste, lado esquerdo, na extensão de 24,00m com o Lote nº 192, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang; e ao Oeste, lado direito, na extensão de 24,00m com terras de Aloisio Maldaner. QUARTEIRÃO formado pelo Prolongamento da Rua João Feldkircher, Rua F – Sem Denominação, com terras de Aloisio Maldaner e Rua E – Sem Denominação, devidamente matriculado sob nº 3887 – Livro nº 02 – Registro Geral – FLS. 01, perante o Ofício de Registro de Imóveis de Selbach, Comarca de Tapera, Estado do Rio Grande do Sul. **AVALIAÇÃO:** R\$ 54.189,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 42.833,70

**LOTE: 27**

Um terreno urbano de forma irregular, denominado LOTE nº 014 da Quadra nº 0184, SETOR 01, do Loteamento Werlang, com área superficial de trezentos e trinta e dois metros e setenta e sete decímetros quadrados (332,77 m<sup>2</sup>), sem benfeitorias, localizado com frente para a Rua E – Sem Denominação, lado ímpar, esquina com o prolongamento da Rua João Feldkircher, neste município de Selbach/RS, medindo e confrontando: ao Norte, fundos, na extensão de 13,58m com o Lote nº 210, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang; ao Sul, frente, na extensão de 14,15m com a Rua E – Sem Denominação; ao Leste, lado direito, na extensão de 24,00m com o Lote nº 027, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang; e ao Oeste, lado esquerdo, na extensão de 24,01m com o prolongamento da Rua João Feldkircher. QUARTEIRÃO formado pelo Prolongamento da Rua João Feldkircher, Rua F – Sem Denominação, parte da Rua I – Sem Denominação e Rua E – Sem Denominação, devidamente matriculado sob nº 3888 – Livro nº 02 – Registro Geral – FLS. 01, perante o Ofício de Registro de Imóveis de Selbach, Comarca de Tapera, Estado do Rio Grande do Sul. **AVALIAÇÃO:** R\$ 54.189,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 42.833,70

**LOTE: 28**

Um terreno urbano de forma regular, denominado LOTE nº 027 da Quadra nº 0184, SETOR 01, do Loteamento Werlang, com área superficial de trezentos e doze metros quadrados (312,00 m<sup>2</sup>), sem benfeitorias, localizado com frente para a Rua E – Sem Denominação, lado ímpar, distante 14,15m da esquina com o prolongamento da Rua João Feldkircher, neste município de Selbach/RS, medindo e confrontando: ao Norte, fundos, na extensão de 13,00m com o Lote nº 197, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang; ao Sul, frente, na extensão de 13,00m com a Rua E – Sem Denominação; ao Leste, lado direito, na extensão de 24,00m com o Lote nº 040, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang; e ao Oeste, lado esquerdo, na extensão de 24,00m com o Lote nº 014, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang. QUARTEIRÃO formado pelo Prolongamento da Rua João Feldkircher, Rua F – Sem Denominação, parte da Rua I – Sem Denominação e Rua E – Sem Denominação. devidamente matriculado sob nº 3889 – Livro nº 02 – Registro Geral – FLS. 01, perante o Ofício de Registro de Imóveis de Selbach, Comarca de Tapera, Estado do Rio Grande do Sul. **AVALIAÇÃO:** R\$ 54.189,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 42.833,70

**LOTE: 29**

Um terreno urbano de forma regular, denominado LOTE nº 040 da Quadra nº 0184, SETOR 01, do Loteamento Werlang, com área superficial de trezentos e doze metros quadrados (312,00 m<sup>2</sup>), sem benfeitorias, localizado com frente para a Rua E – Sem Denominação, lado ímpar, distante 27,15m da esquina com o prolongamento da Rua João Feldkircher, neste município de Selbach/RS, medindo e confrontando: ao Norte, fundos, na extensão de 13,00m com o Lote nº 184, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang; ao Sul, frente, na extensão de 13,00m com a Rua E – Sem Denominação; ao Leste, lado direito, na extensão de 24,00m com o Lote nº 053, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang; e ao Oeste, lado esquerdo, na extensão de 24,00m com o Lote nº 027, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang. QUARTEIRÃO formado pelo Prolongamento da Rua João Feldkircher, Rua F – Sem Denominação, parte da Rua I – Sem Denominação e Rua E – Sem Denominação. devidamente matriculado sob nº 3890 – Livro nº 02 – Registro Geral – FLS. 01, perante o Ofício de Registro de Imóveis de Selbach, Comarca de Tapera, Estado do Rio Grande do Sul. **AVALIAÇÃO:** R\$ 54.189,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 42.833,70

**LOTE: 30**

Um terreno urbano de forma regular, denominado LOTE nº 053 da Quadra nº 0184, SETOR 01, do Loteamento Werlang, com área superficial de trezentos e doze metros quadrados (312,00 m<sup>2</sup>), sem benfeitorias, localizado com frente para a Rua E – Sem Denominação, lado ímpar, distante 40,50m da esquina com o prolongamento da Rua João Feldkircher, neste município de Selbach/RS, medindo e confrontando: ao Norte, fundos, na extensão de 13,00m com o Lote nº 171, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang; ao Sul, frente, na extensão de 13,00m com a Rua E – Sem Denominação; ao Leste, lado direito, na extensão de 24,00m com o Lote nº 066, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang; e ao Oeste, lado esquerdo, na extensão de 24,00m com o Lote nº 040, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang. QUARTEIRÃO formado pelo Prolongamento da Rua João Feldkircher, Rua F – Sem Denominação, parte da Rua I – Sem Denominação e Rua E – Sem Denominação. devidamente matriculado sob nº 3891 – Livro nº 02 – Registro Geral – FLS. 01, perante o Ofício de Registro de Imóveis de Selbach, Comarca de Tapera, Estado do Rio Grande do Sul. **AVALIAÇÃO: R\$ 54.189,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 42.833,70**

**LOTE: 31**

Um terreno urbano de forma regular, denominado LOTE nº 066 da Quadra nº 0184, SETOR 01, do Loteamento Werlang, com área superficial de trezentos e doze metros quadrados (312,00 m<sup>2</sup>), sem benfeitorias, localizado com frente para a Rua E – Sem Denominação, lado ímpar, distante 14,86m da esquina com a Rua I – Sem Denominação, neste município de Selbach/RS, medindo e confrontando: ao Norte, fundos, na extensão de 13,00m com o Lote nº 158, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang; ao Sul, frente, na extensão de 13,00m com a Rua E – Sem Denominação; ao Leste, lado direito, na extensão de 24,00m com o Lote nº 081, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang; e ao Oeste, lado esquerdo, na extensão de 24,00m com o Lote nº 053, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang. QUARTEIRÃO formado pelo Prolongamento da Rua João Feldkircher, Rua F – Sem Denominação, parte da Rua I – Sem Denominação e Rua E – Sem Denominação, devidamente matriculado sob nº 3892 – Livro nº 02 – Registro Geral – FLS. 01, perante o Ofício de Registro de Imóveis de Selbach, Comarca de Tapera, Estado do Rio Grande do Sul. **AVALIAÇÃO: R\$ 54.189,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 42.833,70**

**LOTE: 32**

Um terreno urbano de forma regular, denominado LOTE nº 081 da Quadra nº 0184, SETOR 01, do Loteamento Werlang, com área superficial de trezentos e sessenta e três metros e sessenta décimos quadrados (363,60 m<sup>2</sup>), sem benfeitorias, localizado com frente para a Rua E – Sem Denominação, lado ímpar, esquina com a Rua I – Sem Denominação, neste município de Selbach/RS, medindo e confrontando: ao Norte, fundos, na extensão de 15,44m com o Lote nº 145, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang; ao Sul, frente, na extensão de 14,86m com a Rua E – Sem Denominação; ao Leste, lado direito, na extensão de 24,01m com a Rua I – Sem Denominação; e ao Oeste, lado esquerdo, na extensão de 24,00m com o Lote nº 066, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang. QUARTEIRÃO formado pelo Prolongamento da Rua João Feldkircher, Rua F – Sem Denominação, parte da Rua I – Sem Denominação e Rua E – Sem Denominação. devidamente matriculado sob nº 3893 – Livro nº 02 – Registro Geral – FLS. 01, perante o Ofício de Registro de Imóveis de Selbach, Comarca de Tapera, Estado do Rio Grande do Sul. **AVALIAÇÃO: R\$ 54.189,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 42.833,70**

**LOTE: 33**

Um terreno urbano de forma irregular, denominado LOTE nº 145 da Quadra nº 0184, SETOR 01, do Loteamento Werlang, com área superficial de trezentos e setenta e sete metros e trinta e cinco décimos quadrados (377,35 m<sup>2</sup>), sem benfeitorias, localizado com frente para a Rua F – Sem Denominação, lado par, esquina com a Rua I – Sem Denominação, neste município de Selbach/RS, medindo e confrontando: ao Norte, frente, na extensão de 16,01m com a Rua F – Sem Denominação; ao Sul, fundos, na extensão de 15,44m com o Lote nº 081, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang; ao Leste, lado esquerdo, na extensão de 24,01m com a Rua I – Sem Denominação; e ao Oeste, lado direito, na extensão de 24,00m com o Lote nº 158, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang. QUARTEIRÃO formado pelo Prolongamento da Rua João Feldkircher, Rua F – Sem Denominação, parte da Rua I – Sem Denominação e Rua E – Sem Denominação, devidamente matriculado sob nº 3894 – Livro nº 02 – Registro Geral – FLS. 01, perante o Ofício de Registro de Imóveis de Selbach, Comarca de Tapera, Estado do Rio Grande do Sul. **AVALIAÇÃO: R\$ 54.189,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 42.833,70**



**LOTE: 34**

Um terreno urbano de forma regular, denominado LOTE nº 158 da Quadra nº 0184, SETOR 01, do Loteamento Werlang, com área superficial de trezentos e doze metros quadrados (312,00 m<sup>2</sup>), sem benfeitorias, localizado com frente para a Rua F – Sem Denominação, lado par, distante 16,01m da esquina com a Rua I – Sem Denominação, neste município de Selbach/RS, medindo e confrontando: ao Norte, frente, na extensão de 13,00m com a Rua F – Sem Denominação; ao Sul, fundos, na extensão de 13,00m com o Lote nº 066, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang; ao Leste, lado esquerdo, na extensão de 24,00m com o Lote nº 145, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang; e ao Oeste, lado direito, na extensão de 24,00m com o Lote nº 171, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang. QUARTEIRÃO formado pelo Prolongamento da Rua João Feldkircher, Rua F – Sem Denominação, parte da Rua I – Sem Denominação e Rua E – Sem Denominação, devidamente matriculado sob nº 3895 – Livro nº 02 – Registro Geral – FLS. 01, perante o Ofício de Registro de Imóveis de Selbach, Comarca de Tapera, Estado do Rio Grande do Sul. **AVALIAÇÃO: R\$ 54.189,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 42.833,70**

**LOTE: 35**

Um terreno urbano de forma regular, denominado LOTE nº 171 da Quadra nº 0184, SETOR 01, do Loteamento Werlang, com área superficial de trezentos e doze metros quadrados (312,00 m<sup>2</sup>), sem benfeitorias, localizado com frente para a Rua F – Sem Denominação, lado par, distante 29,01m da esquina com a Rua I – Sem Denominação, neste município de Selbach/RS, medindo e confrontando: ao Norte, frente, na extensão de 13,00m com a Rua F – Sem Denominação; ao Sul, fundos, na extensão de 13,00m com o Lote nº 053, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang; ao Leste, lado esquerdo, na extensão de 24,00m com o Lote nº 158, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang; e ao Oeste, lado direito, na extensão de 24,00m com o Lote nº 184, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang. QUARTEIRÃO formado pelo Prolongamento da Rua João Feldkircher, Rua F – Sem Denominação, parte da Rua I – Sem Denominação e Rua E – Sem Denominação, devidamente matriculado sob nº 3896 – Livro nº 02 – Registro Geral – FLS. 01, perante o Ofício de Registro de Imóveis de Selbach, Comarca de Tapera, Estado do Rio Grande do Sul. **AVALIAÇÃO: R\$ 54.189,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 42.833,70**

**LOTE: 36**

Um terreno urbano de forma regular, denominado LOTE nº 184 da Quadra nº 0184, SETOR 01, do Loteamento Werlang, com área superficial de trezentos e doze metros quadrados (312,00 m<sup>2</sup>), sem benfeitorias, localizado com frente para a Rua F – Sem Denominação, lado par, distante 26,00m da esquina com o prolongamento da Rua João Feldkircher, neste município de Selbach/RS, medindo e confrontando: ao Norte, frente, na extensão de 13,00m com a Rua F – Sem Denominação; ao Sul, fundos, na extensão de 13,00m com o Lote nº 040, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang; ao Leste, lado esquerdo, na extensão de 24,00m com o Lote nº 171, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang; e ao Oeste, lado direito, na extensão de 24,00m com o Lote nº 197, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang. QUARTEIRÃO formado pelo Prolongamento da Rua João Feldkircher, Rua F – Sem Denominação, parte da Rua I – Sem Denominação e Rua E – Sem Denominação, devidamente matriculado sob nº 3897 – Livro nº 02 – Registro Geral – FLS. 01, perante o Ofício de Registro de Imóveis de Selbach, Comarca de Tapera, Estado do Rio Grande do Sul. **AVALIAÇÃO: R\$ 54.189,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 42.833,70**

**LOTE: 37**

Um terreno urbano de forma regular, denominado LOTE nº 197 da Quadra nº 0184, SETOR 01, do Loteamento Werlang, com área superficial de trezentos e doze metros quadrados (312,00 m<sup>2</sup>), sem benfeitorias, localizado com frente para a Rua F – Sem Denominação, lado par, distante 13,00m da esquina com o prolongamento da Rua João Feldkircher, neste município de Selbach/RS, medindo e confrontando: ao Norte, frente, na extensão de 13,00m com a Rua F – Sem Denominação; ao Sul, fundos, na extensão de 13,00m com o Lote nº 027, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang; ao Leste, lado esquerdo, na extensão de 24,00m com o Lote nº 184, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang; e ao Oeste, lado direito, na extensão de 24,00m com o Lote nº 210, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang. QUARTEIRÃO formado pelo Prolongamento da Rua João Feldkircher, Rua F – Sem Denominação, parte da Rua I – Sem Denominação e Rua E – Sem Denominação, devidamente matriculado sob nº 3898 – Livro nº 02 – Registro Geral – FLS. 01, perante o Ofício de Registro de Imóveis de Selbach, Comarca de Tapera, Estado do Rio Grande do Sul. **AVALIAÇÃO: R\$ 54.189,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 42.833,70**

**LOTE: 38**

Um terreno urbano de forma irregular, denominado LOTE nº 210 da Quadra nº 0184, SETOR 01, do Loteamento Werlang, com área superficial de trezentos e dezoito metros e noventa e cinco decímetros quadrados (318,95m²), sem benfeitorias, localizado com frente para a Rua F – Sem Denominação, lado par, esquina com o Prolongamento da Rua João Feldkircher, neste município de Selbach/RS, medindo e confrontando: ao Norte, frente, na extensão de 13,00m com a Rua F – Sem Denominação; ao Sul, fundos, na extensão de 13,58m com o Lote nº 014, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang; ao Leste, lado esquerdo, na extensão de 24,00m com o Lote nº 197, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang; e ao Oeste, lado direito, na extensão de 24,01m com o Prolongamento da Rua João Feldkircher. QUARTEIRÃO formado pelo Prolongamento da Rua João Feldkircher, Rua F – Sem Denominação, parte da Rua I – Sem Denominação e Rua E – Sem Denominação, devidamente matriculado sob nº 3899 – Livro nº 02 – Registro Geral – FLS. 01, perante o Ofício de Registro de Imóveis de Selbach, Comarca de Tapera, Estado do Rio Grande do Sul. **AVALIAÇÃO:** R\$ 54.189,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 42.833,70

**LOTE: 39**

Um terreno urbano de forma irregular, denominado LOTE nº 014 da Quadra nº 0185, SETOR 01, do Loteamento Werlang, com área superficial de trezentos e trinta e dois metros e cinquenta e oito decímetros quadrados (332,58m²), sem benfeitorias, localizado com frente para a Rua F – Sem Denominação, lado ímpar, distante 64,46m da esquina com o Prolongamento da Rua João Feldkircher, neste município de Selbach/RS, medindo e confrontando: ao Norte, fundos, na extensão de 13,60m com o Lote nº 203, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang; ao Sul, frente, na extensão de 14,11m com a Rua F – Sem Denominação; ao Leste, lado direito, na extensão de 24,00m com o Lote nº 027, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang; e ao Oeste, lado esquerdo, na extensão de 24,00m com terras de Aloisio Maldaner. QUARTEIRÃO formado pelo Prolongamento da Rua João Feldkircher, Rua G – Sem Denominação, terras de Aloisio Maldaner e Rua F – Sem Denominação, devidamente matriculado sob nº 3900 – Livro nº 02 – Registro Geral – FLS. 01, perante o Ofício de Registro de Imóveis de Selbach, Comarca de Tapera, Estado do Rio Grande do Sul. **AVALIAÇÃO:** R\$ 54.189,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 42.833,70

**LOTE: 40**

Um terreno urbano de forma regular, denominado LOTE nº 027 da Quadra nº 0185, SETOR 01, do Loteamento Werlang, com área superficial de trezentos e doze metros quadrados (312,00m²), sem benfeitorias, localizado com frente para a Rua F – Sem Denominação, lado ímpar, distante 51,46m da esquina com o Prolongamento da Rua João Feldkircher, neste município de Selbach/RS, medindo e confrontando: ao Norte, fundos, na extensão de 13,00m com o Lote nº 192, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang; ao Sul, frente, na extensão de 13,00m com a Rua F – Sem Denominação; ao Leste, lado direito, na extensão de 24,00m com o Lote nº 040, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang; e ao Oeste, lado esquerdo, na extensão de 24,00m com o Lote nº 014, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang. QUARTEIRÃO formado pelo Prolongamento da Rua João Feldkircher, Rua G – Sem Denominação, terras de Aloisio Maldaner e Rua F – Sem Denominação, devidamente matriculado sob nº 3901 – Livro nº 02 – Registro Geral – FLS. 01, perante o Ofício de Registro de Imóveis de Selbach, Comarca de Tapera, Estado do Rio Grande do Sul. **AVALIAÇÃO:** R\$ 54.189,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 42.833,70

**LOTE: 41**

Um terreno urbano de forma regular, denominado LOTE nº 040 da Quadra nº 0185, SETOR 01, do Loteamento Werlang, com área superficial de trezentos e doze metros quadrados (312,00m²), sem benfeitorias, localizado com frente para a Rua F – Sem Denominação, lado ímpar, distante 38,46m da esquina com o prolongamento da Rua João Feldkircher, neste município de Selbach/RS, medindo e confrontando: ao Norte, fundos, na extensão de 13,00m com o Lote nº 179, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang; ao Sul, frente, na extensão de 13,00m com a Rua F – Sem Denominação; ao Leste, lado direito, na extensão de 24,00m com o Lote nº 053, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang; e ao Oeste, lado esquerdo, na extensão de 24,00m com o Lote nº 027, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang. QUARTEIRÃO formado pelo Prolongamento da Rua João Feldkircher, Rua G – Sem Denominação, terras de Aloisio Maldaner e Rua F – Sem Denominação, devidamente matriculado sob nº 3902 – Livro nº 02 – Registro Geral – FLS. 01, perante o Ofício de Registro de Imóveis de Selbach, Comarca de Tapera, Estado do Rio Grande do Sul. **AVALIAÇÃO:** R\$ 54.189,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 42.833,70

**LOTE: 42**

Um terreno urbano de forma regular, denominado LOTE nº 053 da Quadra nº 0185, SETOR 01, do Loteamento Werlang, com área superficial de trezentos e doze metros quadrados (312,00m²), sem benfeitorias, localizado com frente para a Rua F – Sem Denominação, lado ímpar, distante 25,46m da esquina com o prolongamento da Rua João Feldkircher, neste município de Selbach/RS, medindo e confrontando: ao Norte, fundos, na extensão de 13,00m com o Lote nº 166, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang; ao Sul, frente, na extensão de 13,00m com a Rua F – Sem Denominação; ao Leste, lado direito, na extensão de 24,00m com o Lote nº 066, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang; e ao Oeste, lado esquerdo, na extensão de 24,00m com o Lote nº 040, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang. QUARTEIRÃO formado pelo Prolongamento da Rua João Feldkircher, Rua G – Sem Denominação, terras de Aloisio Maldaner e Rua F – Sem Denominação, devidamente matriculado sob nº 3903 – Livro nº 02 – Registro Geral – FLS. 01, perante o Ofício de Registro de Imóveis de Selbach, Comarca de Tapera, Estado do Rio Grande do Sul. **AVALIAÇÃO:** R\$ 54.189,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 42.833,70

**LOTE: 43**

Um terreno urbano de forma regular, denominado LOTE nº 066 da Quadra nº 0185, SETOR 01, do Loteamento Werlang, com área superficial de trezentos e doze metros quadrados (312,00m²), sem benfeitorias, localizado com frente para a Rua F – Sem Denominação, lado ímpar, distante 12,46m da esquina com o prolongamento da Rua João Feldkircher, neste município de Selbach/RS, medindo e confrontando: ao Norte, fundos, na extensão de 13,00m com o Lote nº 153, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang; ao Sul, frente, na extensão de 13,00m com a Rua F – Sem Denominação; ao Leste, lado direito, na extensão de 24,00m com o Lote nº 079, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang; e ao Oeste, lado esquerdo, na extensão de 24,00m com o Lote nº 053, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang. QUARTEIRÃO formado pelo Prolongamento da Rua João Feldkircher, Rua G – Sem Denominação, terras de Aloisio Maldaner e Rua F – Sem Denominação, devidamente matriculado sob nº 3904 – Livro nº 02 – Registro Geral – FLS. 01, perante o Ofício de Registro de Imóveis de Selbach, Comarca de Tapera, Estado do Rio Grande do Sul. **AVALIAÇÃO: R\$ 54.189,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 42.833,70**

**LOTE: 44**

Um terreno urbano de forma irregular, denominado LOTE nº 140 da Quadra nº 0185, SETOR 01, do Loteamento Werlang, com área superficial de trezentos e dezenove metros e setenta e um decímetros quadrados (319,71m²), sem benfeitorias, localizado com frente para a Rua G – Sem Denominação, lado par, esquina com o prolongamento da Rua João Feldkircher, neste município de Selbach/RS, medindo e confrontando: ao Norte, frente, na extensão de 13,61m com a Rua G – Sem Denominação; ao Sul, fundos, na extensão de 13,03m com o Lote nº 079, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang; ao Leste, lado esquerdo, na extensão de 24,01m com o Prolongamento da Rua João Feldkircher; e ao Oeste, lado direito, na extensão de 24,00m com o Lote nº 153, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang. QUARTEIRÃO formado pelo Prolongamento da Rua João Feldkircher, Rua G – Sem Denominação, terras de Aloisio Maldaner e Rua F – Sem Denominação, devidamente matriculado sob nº 3906 – Livro nº 02 – Registro Geral – FLS. 01, perante o Ofício de Registro de Imóveis de Selbach, Comarca de Tapera, Estado do Rio Grande do Sul. **AVALIAÇÃO: R\$ 54.189,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 42.833,70**

**LOTE: 45**

Um terreno urbano de forma regular, denominado LOTE nº 153 da Quadra nº 0185, SETOR 01, do Loteamento Werlang, com área superficial de trezentos e doze metros quadrados (312,00m²), sem benfeitorias, localizado com frente para a Rua G – Sem Denominação, lado par, distante 13,61m da esquina com o prolongamento da Rua João Feldkircher, neste município de Selbach/RS, medindo e confrontando: ao Norte, frente, na extensão de 13,00m com a Rua G – Sem Denominação; ao Sul, fundos, na extensão de 13,00m com o Lote nº 066, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang; ao Leste, lado esquerdo, na extensão de 24,00m com o Lote nº 140, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang; e ao Oeste, lado direito, na extensão de 24,00m com o Lote nº 166, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang. QUARTEIRÃO formado pelo Prolongamento da Rua João Feldkircher, Rua G – Sem Denominação, terras de Aloisio Maldaner e Rua F – Sem Denominação, devidamente matriculado sob nº 3907 – Livro nº 02 – Registro Geral – FLS. 01, perante o Ofício de Registro de Imóveis de Selbach, Comarca de Tapera, Estado do Rio Grande do Sul. **AVALIAÇÃO: R\$ 54.189,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 42.833,70**

**LOTE: 46**

Um terreno urbano de forma regular, denominado LOTE nº 166 da Quadra nº 0185, SETOR 01, do Loteamento Werlang, com área superficial de trezentos e doze metros quadrados (312,00m²), sem benfeitorias, localizado com frente para a Rua G – Sem Denominação, lado par, distante 26,61m da esquina com o prolongamento da Rua João Feldkircher, neste município de Selbach/RS, medindo e confrontando: ao Norte, frente, na extensão de 13,00m com a Rua G – Sem Denominação; ao Sul, fundos, na extensão de 13,00m com o Lote nº 053, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang; ao Leste, lado esquerdo, na extensão de 24,00m com o Lote nº 153, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang; e ao Oeste, lado direito, na extensão de 24,00m com o Lote nº 179, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang. QUARTEIRÃO formado pelo Prolongamento da Rua João Feldkircher, Rua G – Sem Denominação, terras de Aloisio Maldaner e Rua F – Sem Denominação, devidamente matriculado sob nº 3908 – Livro nº 02 – Registro Geral – FLS. 01, perante o Ofício de Registro de Imóveis de Selbach, Comarca de Tapera, Estado do Rio Grande do Sul. **AVALIAÇÃO: R\$ 54.189,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 42.833,70**

**LOTE: 47**

Um terreno urbano de forma regular, denominado LOTE nº 179 da Quadra nº 0185, SETOR 01, do Loteamento Werlang, com área superficial de trezentos e doze metros quadrados (312,00m²), sem benfeitorias, localizado com frente para a Rua G – Sem Denominação, lado par, distante 39,61m da esquina com o prolongamento da Rua João Feldkircher, neste município de Selbach/RS, medindo e confrontando: ao Norte, frente, na extensão de 13,00m com a Rua G – Sem Denominação; ao Sul, fundos, na extensão de 13,00m com o Lote nº 040, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang; ao Leste, lado esquerdo, na extensão de 24,00m com o Lote nº 166, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang; e ao Oeste, lado direito, na extensão de 24,00m com o Lote nº 192, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang. QUARTEIRÃO formado pelo Prolongamento da Rua João Feldkircher, Rua G – Sem Denominação, terras de Aloisio Maldaner e Rua F – Sem Denominação, devidamente matriculado sob nº 3909 – Livro nº 02 – Registro Geral – FLS. 01, perante o Ofício de Registro de Imóveis de Selbach, Comarca de Tapera, Estado do Rio Grande do Sul. **AVALIAÇÃO: R\$ 54.189,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 42.833,70**

**LOTE: 48**

Um terreno urbano de forma regular, denominado LOTE nº 192 da Quadra nº 0185, SETOR 01, do Loteamento Werlang, com área superficial de trezentos e doze metros quadrados (312,00m²), sem benfeitorias, localizado com frente para a Rua G – Sem Denominação, lado par, distante 52,61m da esquina com o prolongamento da Rua João Feldkircher, neste município de Selbach/RS, medindo e confrontando: ao Norte, frente, na extensão de 13,00m com a Rua G – Sem Denominação; ao Sul, fundos, na extensão de 13,00m com o Lote nº 027, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang; ao Leste, lado esquerdo, na extensão de 24,00m com o Lote nº 179, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang; e ao Oeste, lado direito, na extensão de 24,00m com o Lote nº 203, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang. QUARTEIRÃO formado pelo Prolongamento da Rua João Feldkircher, Rua G – Sem Denominação, terras de Aloisio Maldaner e Rua F – Sem Denominação, devidamente matriculado sob nº 3910 – Livro nº 02 – Registro Geral – FLS. 01, perante o Ofício de Registro de Imóveis de Selbach, Comarca de Tapera, Estado do Rio Grande do Sul. **AVALIAÇÃO: R\$ 54.189,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 42.833,70**

**LOTE: 49**

Um terreno urbano de forma irregular, denominado LOTE nº 203 da Quadra nº 0185, SETOR 01, do Loteamento Werlang, com área superficial de trezentos e dezoito metros e trinta e sete decímetros quadrados (318,37m²), sem benfeitorias, localizado com frente para a Rua G – Sem Denominação, lado par, distante 65,61m da esquina com o prolongamento da Rua João Feldkircher, neste município de Selbach/RS, medindo e confrontando: ao Norte, frente, na extensão de 10,85m com a Rua G – Sem Denominação; ao Sul, fundos, na extensão de 13,00m com o Lote nº 014, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang; ao Leste, lado esquerdo, na extensão de 24,00m com o Lote nº 192, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang; ao Oeste, lado direito, na extensão de 22,16m com terras de Aloisio Maldaner; e ao Noroeste, frente, em ângulo, na extensão de 2,94m com a Faixa de Domínio da RS 402. QUARTEIRÃO formado pelo Prolongamento da Rua João Feldkircher, Rua G – Sem Denominação, terras de Aloisio Maldaner e Rua F – Sem Denominação, devidamente matriculado sob nº 3911 – Livro nº 02 – Registro Geral – FLS. 01, perante o Ofício de Registro de Imóveis de Selbach, Comarca de Tapera, Estado do Rio Grande do Sul. **AVALIAÇÃO: R\$ 54.189,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 42.833,70**

**LOTE: 50**

Um terreno urbano de forma irregular, denominado LOTE nº 014 da Quadra nº 0186, SETOR 01, do Loteamento Werlang, com área superficial de trezentos e trinta e dois metros e setenta e sete decímetros quadrados (332,77m²), sem benfeitorias, localizado com frente para a Rua F – Sem Denominação, lado ímpar, esquina com o prolongamento da Rua João Feldkircher, neste município de Selbach/RS, medindo e confrontando: ao Norte, fundos, na extensão de 13,58m com o Lote nº 210, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang; ao Sul, frente, na extensão de 14,15m com a Rua F – Sem Denominação; ao Leste, lado direito, na extensão de 24,00m com o Lote nº 027, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang; e ao Oeste, lado esquerdo, na extensão de 24,01m com o prolongamento da Rua João Feldkircher. QUARTEIRÃO formado pelo Prolongamento da Rua João Feldkircher, Rua G – Sem Denominação, parte da Rua I – Sem Denominação e Rua F – Sem Denominação, devidamente matriculado sob nº 3912 – Livro nº 02 – Registro Geral – FLS. 01, perante o Ofício de Registro de Imóveis de Selbach, Comarca de Tapera, Estado do Rio Grande do Sul. **AVALIAÇÃO: R\$ 54.189,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 42.833,70**

**LOTE: 51**

Um terreno urbano de forma regular, denominado LOTE nº 027 da Quadra nº 0186, SETOR 01, do Loteamento Werlang, com área superficial de trezentos e doze metros quadrados (312,00m²), sem benfeitorias, localizado com frente para a Rua F – Sem Denominação, lado ímpar, distante 14,15m da esquina com o prolongamento da Rua João Feldkircher, neste município de Selbach/RS, medindo e confrontando: ao Norte, fundos, na extensão de 13,00m com o Lote nº 197, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang; ao Sul, frente, na extensão de 13,00m com a Rua F – Sem Denominação; ao Leste, lado direito, na extensão de 24,00m com o Lote nº 040, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang; e ao Oeste, lado esquerdo, na extensão de 24,00m com o Lote nº 014, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang. QUARTEIRÃO formado pelo Prolongamento da Rua João Feldkircher, Rua G – Sem Denominação, parte da Rua I – Sem Denominação e Rua F – Sem Denominação, devidamente matriculado sob nº 3913 – Livro nº 02 – Registro Geral – FLS. 01, perante o Ofício de Registro de Imóveis de Selbach, Comarca de Tapera, Estado do Rio Grande do Sul. **AVALIAÇÃO: R\$ 54.189,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 42.833,70**

**LOTE: 52**

Um terreno urbano de forma regular, denominado LOTE nº 040 da Quadra nº 0186, SETOR 01, do Loteamento Werlang, com área superficial de trezentos e doze metros quadrados (312,00m²), sem benfeitorias, localizado com frente para a Rua F – Sem Denominação, lado ímpar, distante 27,15m da esquina com o prolongamento da Rua João Feldkircher, neste município de Selbach/RS, medindo e confrontando: ao Norte, fundos, na extensão de 13,00m com o Lote nº 184, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang; ao Sul, frente, na extensão de 13,00m com a Rua F – Sem Denominação; ao Leste, lado direito, na extensão de 24,00m com o Lote nº 053, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang; e ao Oeste, lado esquerdo, na extensão de 24,00m com o Lote nº 027, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang. QUARTEIRÃO formado pelo Prolongamento da Rua João Feldkircher, Rua G – Sem Denominação, parte da Rua I – Sem Denominação e Rua F – Sem Denominação, devidamente matriculado sob nº 3914 – Livro nº 02 – Registro Geral – FLS. 01, perante o Ofício de Registro de Imóveis de Selbach, Comarca de Tapera, Estado do Rio Grande do Sul. **AVALIAÇÃO: R\$ 54.189,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 42.833,70**

**LOTE: 53**

Um terreno urbano de forma regular, denominado LOTE nº 053 da Quadra nº 0186, SETOR 01, do Loteamento Werlang, com área superficial de trezentos e doze metros quadrados (312,00m²), sem benfeitorias, localizado com frente para a Rua F – Sem Denominação, lado ímpar, distante 27,86m da esquina com a Rua I – Sem Denominação, neste município de Selbach/RS, medindo e confrontando: ao Norte, fundos, na extensão de 13,00m com o Lote nº 171, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang; ao Sul, frente, na extensão de 13,00m com a Rua F – Sem Denominação; ao Leste, lado direito, na extensão de 24,00m com o Lote nº 066, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang; e ao Oeste, lado esquerdo, na extensão de 24,00m com o Lote nº 040, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang. QUARTEIRÃO formado pelo Prolongamento da Rua João Feldkircher, Rua G – Sem Denominação, parte da Rua I – Sem Denominação e Rua F – Sem Denominação, devidamente matriculado sob nº 3915 – Livro nº 02 – Registro Geral – FLS. 01, perante o Ofício de Registro de Imóveis de Selbach, Comarca de Tapera, Estado do Rio Grande do Sul. **AValiação:** R\$ 54.189,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 42.833,70

**LOTE: 54**

Um terreno urbano de forma regular, denominado LOTE nº 066 da Quadra nº 0186, SETOR 01, do Loteamento Werlang, com área superficial de trezentos e doze metros quadrados (312,00m²), sem benfeitorias, localizado com frente para a Rua F – Sem Denominação, lado ímpar, distante 14,86m da esquina com a Rua I – Sem Denominação, neste município de Selbach/RS, medindo e confrontando: ao Norte, fundos, na extensão de 13,00m com o Lote nº 158, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang; ao Sul, frente, na extensão de 13,00m com a Rua F – Sem Denominação; ao Leste, lado direito, na extensão de 24,00m com o Lote nº 081, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang; e ao Oeste, lado esquerdo, na extensão de 24,00m com o Lote nº 053, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang. QUARTEIRÃO formado pelo Prolongamento da Rua João Feldkircher, Rua G – Sem Denominação, parte da Rua I – Sem Denominação e Rua F – Sem Denominação, devidamente matriculado sob nº 3916 – Livro nº 02 – Registro Geral – FLS. 01, perante o Ofício de Registro de Imóveis de Selbach, Comarca de Tapera, Estado do Rio Grande do Sul. **AValiação:** R\$ 54.189,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 42.833,70

**LOTE: 55**

Um terreno urbano de forma irregular, denominado LOTE nº 081 da Quadra nº 0186, SETOR 01, do Loteamento Werlang, com área superficial de trezentos e sessenta e três metros e quarenta e dois décimos quadrados (363,42m²), sem benfeitorias, localizado com frente para a Rua F – Sem Denominação, lado ímpar, esquina com a Rua I – Sem Denominação, neste município de Selbach/RS, medindo e confrontando: ao Norte, fundos, na extensão de 15,43m com o Lote nº 145, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang; ao Sul, frente, na extensão de 14,86m com a Rua F – Sem Denominação; ao Leste, lado direito, na extensão de 24,01m com a Rua I – Sem Denominação; e ao Oeste, lado esquerdo, na extensão de 24,00m com o Lote nº 066, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang. QUARTEIRÃO formado pelo Prolongamento da Rua João Feldkircher, Rua G – Sem Denominação, parte da Rua I – Sem Denominação e Rua F – Sem Denominação, devidamente matriculado sob nº 3917 – Livro nº 02 – Registro Geral – FLS. 01, perante o Ofício de Registro de Imóveis de Selbach, Comarca de Tapera, Estado do Rio Grande do Sul. **AValiação:** R\$ 54.189,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 42.833,70

**LOTE: 56**

Um terreno urbano de forma irregular, denominado LOTE nº 145 da Quadra nº 0186, SETOR 01, do Loteamento Werlang, com área superficial de trezentos e setenta e sete metros e dezoito décimos quadrados (377,18m²), sem benfeitorias, localizado com frente para a Rua G – Sem Denominação, lado par, esquina com a Rua I – Sem Denominação, neste município de Selbach/RS, medindo e confrontando: ao Norte, frente, na extensão de 16,00m com a Rua G – Sem Denominação; ao Sul, fundos, na extensão de 15,43m com o Lote nº 081, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang; ao Leste, lado esquerdo, na extensão de 24,01m com a Rua I – Sem Denominação; e ao Oeste, lado direito, na extensão de 24,00m com o Lote nº 158, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang. QUARTEIRÃO formado pelo Prolongamento da Rua João Feldkircher, Rua G – Sem Denominação, parte da Rua I – Sem Denominação e Rua F – Sem Denominação, devidamente matriculado sob nº 3918 – Livro nº 02 – Registro Geral – FLS. 01, perante o Ofício de Registro de Imóveis de Selbach, Comarca de Tapera, Estado do Rio Grande do Sul. **AValiação:** R\$ 54.189,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 42.833,70

**LOTE: 57**

Um terreno urbano de forma irregular, denominado LOTE nº 023 da Quadra nº 0189, SETOR 01, do Loteamento Werlang, com área superficial de trezentos e sessenta e sete metros e vinte e nove décimos quadrados (367,29m²), sem benfeitorias, localizado com frente para a Rua H – Sem Denominação, lado ímpar, distante 66,84m da esquina com a Rua I – Sem Denominação, neste município de Selbach/RS, medindo e confrontando: ao Norte, fundos, na extensão de 7,87m com o Lote nº 254, destinado à Área Verde II; ao Sul, frente, na extensão de 23,06m com a Rua H – Sem Denominação; ao Leste, lado direito, na extensão de 24,00m com o Lote nº 036, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang; e ao Oeste, lado esquerdo, na extensão de 28,40m com a Faixa de Domínio da ERS 402. QUARTEIRÃO formado pela Faixa de Domínio da ERS 402, Prolongamento da Rua XV de Novembro, parte da Rua I – Sem Denominação e Rua H – Sem Denominação, devidamente matriculado sob nº 3940 – Livro nº 02 – Registro Geral – FLS. 01, perante o Ofício de Registro de Imóveis de Selbach, Comarca de Tapera, Estado do Rio Grande do Sul. **AValiação:** R\$ 54.189,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 42.833,70

**LOTE: 58**

Um terreno urbano de forma regular, denominado LOTE nº 036 da Quadra nº 0189, SETOR 01, do Loteamento Werlang, com área superficial de trezentos e doze metros quadrados (312,00m²), sem benfeitorias, localizado com frente para a Rua H – Sem Denominação, lado ímpar, distante 53,84m da esquina com a Rua I – Sem Denominação, neste município de Selbach/RS, medindo e confrontando: ao Norte, fundos, na extensão de 13,00m com o Lote nº 254, destinado à Área Verde II; ao Sul, frente, na extensão de 13,00m com a Rua H – Sem Denominação; ao Leste, lado direito, na extensão de 24,00m com o Lote nº 049, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang; e ao Oeste, lado esquerdo, na extensão de 24,00m com o Lote nº 023, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang. QUARTEIRÃO formado pela Faixa de Domínio da ERS 402, Prolongamento da Rua XV de Novembro, parte da Rua I – Sem Denominação e Rua H – Sem Denominação, devidamente matriculado sob nº 3941 – Livro nº 02 – Registro Geral – FLS. 01, perante o Ofício de Registro de Imóveis de Selbach, Comarca de Tapera, Estado do Rio Grande do Sul. **AVALIAÇÃO:** R\$ 54.189,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 42.833,70

**LOTE: 59**

Um terreno urbano de forma regular, denominado LOTE nº 049 da Quadra nº 0189, SETOR 01, do Loteamento Werlang, com área superficial de trezentos e doze metros quadrados (312,00m²), sem benfeitorias, localizado com frente para a Rua H – Sem Denominação, lado ímpar, distante 40,84m da esquina com a Rua I – Sem Denominação, neste município de Selbach/RS, medindo e confrontando: ao Norte, fundos, na extensão de 13,00m com o Lote nº 254, destinado à Área Verde II; ao Sul, frente, na extensão de 13,00m com a Rua H – Sem Denominação; ao Leste, lado direito, na extensão de 24,00m com o Lote nº 062, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang; e ao Oeste, lado esquerdo, na extensão de 24,00m com o Lote nº 036, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang. QUARTEIRÃO formado pela Faixa de Domínio da ERS 402, Prolongamento da Rua XV de Novembro, parte da Rua I – Sem Denominação e Rua H – Sem Denominação, devidamente matriculado sob nº 3942 – Livro nº 02 – Registro Geral – FLS. 01, perante o Ofício de Registro de Imóveis de Selbach, Comarca de Tapera, Estado do Rio Grande do Sul. **AVALIAÇÃO:** R\$ 54.189,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 42.833,70

**LOTE: 60**

Um terreno urbano de forma regular, denominado LOTE nº 062 da Quadra nº 0189, SETOR 01, do Loteamento Werlang, com área superficial de trezentos e doze metros quadrados (312,00m²), sem benfeitorias, localizado com frente para a Rua H – Sem Denominação, lado ímpar, distante 27,84m da esquina com a Rua I – Sem Denominação, neste município de Selbach/RS, medindo e confrontando: ao Norte, fundos, na extensão de 13,00m com o Lote nº 254, destinado à Área Verde II; ao Sul, frente, na extensão de 13,00m com a Rua H – Sem Denominação; ao Leste, lado direito, na extensão de 24,00m com o Lote nº 075, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang; e ao Oeste, lado esquerdo, na extensão de 24,00m com o Lote nº 049, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang. QUARTEIRÃO formado pela Faixa de Domínio da ERS 402, Prolongamento da Rua XV de Novembro, parte da Rua I – Sem Denominação e Rua H – Sem Denominação, devidamente matriculado sob nº 3943 – Livro nº 02 – Registro Geral – FLS. 01, perante o Ofício de Registro de Imóveis de Selbach, Comarca de Tapera, Estado do Rio Grande do Sul. **AVALIAÇÃO:** R\$ 54.189,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 42.833,70

**LOTE: 61**

Um terreno urbano de forma irregular, denominado LOTE nº 090 da Quadra nº 0189, SETOR 01, do Loteamento Werlang, com área superficial de trezentos e sessenta e três metros e oito decímetros quadrados (363,08m²), sem benfeitorias, localizado com frente para a Rua H – Sem Denominação, lado ímpar, esquina com a Rua I – Sem Denominação, neste município de Selbach/RS, medindo e confrontando: ao Norte, fundos, na extensão de 15,41m com parte do Lote nº 126, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang; ao Sul, frente, na extensão de 14,84m com a Rua H – Sem Denominação; ao Leste, lado direito, na extensão de 24,01m com a Rua I – Sem Denominação; e ao Oeste, lado esquerdo, na extensão de 24,00m com o Lote nº 075, de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang. QUARTEIRÃO formado pela Faixa de Domínio da ERS 402, Prolongamento da Rua XV de Novembro, parte da Rua I – Sem Denominação e Rua H – Sem Denominação, devidamente matriculado sob nº 3945 – Livro nº 02 – Registro Geral – FLS. 01, perante o Ofício de Registro de Imóveis de Selbach, Comarca de Tapera, Estado do Rio Grande do Sul. **AVALIAÇÃO:** R\$ 54.189,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 42.833,70

**LOTE: 62**

Um terreno urbano de forma irregular, denominado LOTE nº 126 da Quadra nº 0189, SETOR 01, do Loteamento Werlang, com área superficial de trezentos e cinquenta e sete metros e cinco decímetros quadrados (357,05 m²), sem benfeitorias, localizado com frente para a Rua I – Sem Denominação, lado ímpar, distante 24,01m da esquina com a Rua H – Sem Denominação, neste município de Selbach/RS, medindo e confrontando: ao Norte, lado direito, na extensão de 28,71 m com o Lote nº 254, destinado à Área Verde II; ao Sul, lado esquerdo, na extensão de 28,41 m, sendo que, na extensão de 13,00m com o Lote 075, e na extensão de 15,41m com o Lote nº 090, ambos de propriedade de Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang; ao Leste, frente, na extensão de 12,50m com a Rua I – Sem Denominação; e ao Oeste, fundos, na extensão de 12,50m com o Lote nº 254, destinado à Área Verde II. QUARTEIRÃO formado pela faixa de Domínio da ERS 402. Prolongamento da Rua XV de Novembro, parte da Rua I – Sem Denominação e Rua H – Sem Denominação, devidamente matriculado sob nº 3946 – Livro nº 02 – Registro Geral – FLS. 01, perante o Ofício de Registro de Imóveis de Selbach, Comarca de Tapera, Estado do Rio Grande do Sul. **AVALIAÇÃO:** R\$ 54.189,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 42.833,70