



Presenciais e Online

BR 386, KM 180, 703 - Bairro DISTRITO INDUSTRIAL

Carazinho - RS - CEP 99500-000

Fones: (54) 99995-3030 | (54) 99995-3030

<https://www.gtleiloes.com.br>

gilmarthume@gmail.com

LEILÃO EXTRAJUDICIAL - CRESOL ORIGENS

1º Leilão: 28/03/2023 - 09:00

Local: BR 386, KM 180, 703 - Bairro DISTRITO INDUSTRIAL - Carazinho/RS

Leiloeiro: Gilmar Thume

LOTE ÚNICO

Lote nº 40 da quadra 39, com 300,43m² de área privativa, situado no Condomínio Morada da Lagoa, em Lagoa dos Três Cantos/RS—

* Data e horário do 1º leilão: 24 de março de 2023, às 9 horas, ao lance inicial no valor de R\$ 110.000,00. * Data e horário do 2º leilão: 28 de março de 2023, às 9 horas, ao lance inicial no valor de R\$ 58.023,67. * Locais: Presencial, na Sala de Leilões situada Rodovia BR 386, km 180, nº 703 (em frente à empresa Mekal), em Carazinho/RS; e, on-line, através do portal/site www.gtleiloes.com.br * Comitente vendedora: Cooperativa de Crédito Rural com Interação Solidária Origens — CRESOL-ORIGENS. * Devedores: Carmen Elisângela de Matos de Moraes e Marcelo de Moraes * Contrato: 5002021-2020-006690-1 * Garantia de Alienação Fiduciária — Lei nº 9.514/97. * Bem(ns): Imóvel objeto da matrícula nº 9.668 do livro 2-RG do Ofício de Registro de Imóveis de Tapera/RS, constituído em: Lote 40 da quadra 39 do "Condomínio Morada da Lagoa", na cidade de Lagoa dos Três Cantos, sem benfeitorias, com a área privativa de 300,43m² (trezentos metros e quarenta e três decímetros quadrados), área de uso comum de divisão proporcional de 480,53, com fração ideal nas coisas de uso comum de 0,0126, com a área real total de 780,96m² (setecentos e oitenta metros e noventa e seis decímetros quadrados), localizado no ponto H1, lado ímpar da Rua das Pitangueiras, esquina com o lado par da Rua das Amoras. * O imóvel ora caracterizado será vendido nas condições em que se encontra a quem der o maior lance, sendo na ocasião da primeira data aprazada ao valor mínimo inicial igual à avaliação, correspondente em R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais). Caso não haja licitantes interessados nessa data, fica desde já designada a segunda supracitada, para nova tentativa de alienação, sendo nessa oportunidade por valor mínimo inicial ao equivalente à dívida, acrescido das despesas e dos encargos legais, inclusive tributos, ao valor nominal de R\$ 58.023,67 (cinquenta e oito mil, vinte e três reais e sessenta e sete centavos), tudo em conformidade com os termos estabelecidos na Lei nº 9.514/97 e suas respectivas alterações. **VENDIDO**

AVALIAÇÃO: R\$ 110.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 59.000,00