

LEILÃO EXTRAJUDICIAL - SICREDI

1º Leilão: 18/03/2025 - 10:00

2º Leilão: 27/03/2025 - 10:00

Local: BR 386, KM 180, 703 - Bairro DISTRITO INDUSTRIAL - Carazinho/RS

Leiloeiro: Gilmar Thume

LOTE: 787

Apartamento 208 com a área real privativa de 36,65m² e área real global de 40,7006m²; e o box 18 com a área real privativa de 12,50m² e área real global de 13,8815m². Imóveis situados no Condomínio Império 1 - Residencial Martini, na Rua Getúlio Vargas, 1191, na cidade de Não-Me-Toque/RS

1) Imóvel objeto da matrícula nº 17.908 do livro 2-RG do Ofício de Registro de Imóveis de Não-Me-Toque/RS, constituído em: Apartamento 208, localizado no 1º pavimento do Condomínio Império 1 - Residencial Martini, o oitavo contando da direita para quem postado na Rua Getúlio Vargas olhar de frente para o edifício, com a área privativa de 36,65m², área de uso comum de 4,0506m² e área real global de 40,7006m², com uma fração decimal de 0,04127 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, bem como no terreno onde assenta a construção, constituído do lote 1130 da quadra 280, com a área de 1.314,6750m², situado no lado ímpar da Rua Getúlio Vargas, Bairro Martini, na cidade de Não-Me-Toque/RS, distante 78,65m da esquina com a Rua Victor Graeff, confrontando: ao noroeste, por uma extensão de 50m com o lote 1111; ao sudeste, por uma extensão de 19,50m com o lote 1164 e, em outro, alinhamento, numa extensão de 30,50m em divisa com o lote 1150; ao nordeste, por uma extensão de 17,85m, onde faz frente, com a Getúlio Vargas; e, ao sudoeste, por uma extensão de 39,50m com parte do lote 1111 e com parte dos lotes 1359 e 1348. Quarteirão formado pelas ruas: noroeste Rua Miri Scolari; sudeste, Rua Victor Graeff; nordeste, Rua Getúlio Vargas; sudoeste, Rua Olga Favaretto e com o Arroio Max. Avaliação: R\$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais); e, 2) Imóvel objeto da matrícula nº 17.890 do livro 2-RG do Ofício de Registro de Imóveis de Não-Me-Toque/RS, constituído em: Box 18, localizado no térreo do Condomínio Império 1 - Residencial Martini, o segundo contando da esquerda para quem entra pelo acesso de veículos, na Rua Getúlio Vargas, com a área real privativa de 12,50m², área real de uso comum de 1,3815m² e área real global de 13,8815m², com uma fração decima de 0,01408 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, bem como no terreno onde assenta a construção, já descrito e caracterizado anteriormente. Avaliação: R\$ 30.000,00 (trinta mil reais). Total das avaliações: R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais). Vistoria: Rua Getúlio Vargas, 1191, Condomínio Império 1 - Residencial Martini, na cidade de Não-Me-Toque/RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 200.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 130.000,00

LOTE: 788

Apartamento 209 com a área real privativa de 36,96m² e área real global de 41,0449m²; e, o box 19 com a área real privativa de 12,50m² e área real global de 13,8815m². Imóveis situados no Condomínio Império 1 - Residencial Martini, na Rua Getúlio Vargas, 1191, na cidade de Não-Me-Toque/RS

Bem(ns): 1) Imóvel objeto da matrícula nº 17.909 do livro 2-RG do Ofício de Registro de Imóveis de Não-Me-Toque/RS, constituído em: Apartamento 209, localizado no 1º pavimento do Condomínio Império 1 - Residencial Martini, o nono contando da direita para quem postado na Rua Getúlio Vargas olhar de frente para o edifício, com a área privativa de 36,96m², área de uso comum de 4,0849m² e área real global de 41,0449m², com uma fração decimal de 0,04162 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, bem como no terreno onde assenta a construção, constituído do lote 1130 da quadra 280, com a área de 1.314,6750m², situado no lado ímpar da Rua Getúlio Vargas, Bairro Martini, na cidade de Não-Me-Toque/RS, distante 78,65m da esquina com a Rua Victor Graeff, confrontando: ao noroeste, por uma extensão de 50m com o lote 1111; ao sudeste, por uma extensão de 19,50m com o lote 1164 e, em outro, alinhamento, numa extensão de 30,50m em divisa com o lote 1150; ao nordeste, por uma extensão de 17,85m, onde faz frente, com a Getúlio Vargas; e, ao sudoeste, por uma extensão de 39,50m com parte do lote 1111 e com parte dos lotes 1359 e 1348. Quarteirão formado pelas ruas: noroeste Rua Miri Scolari; sudeste, Rua Victor Graeff; nordeste, Rua Getúlio Vargas; sudoeste, Rua Olga Favaretto e com o Arroio Max. Avaliação: R\$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais); e, 2) Imóvel objeto da matrícula nº 17.891 do livro 2-RG do Ofício de Registro de Imóveis de Não-Me-Toque/RS, constituído em: Box 19, localizado no térreo do Condomínio Império 1 - Residencial Martini, o primeiro contando da esquerda para quem entra pelo acesso de veículos, na Rua Getúlio Vargas, com a área real privativa de 12,50m², área real de uso comum de 1,3815m² e área real global de 13,8815m², com uma fração decima de 0,01408 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, bem como no terreno onde assenta a construção, já descrito e caracterizado anteriormente. Avaliação: R\$ 30.000,00 (trinta mil reais). Total das avaliações: R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais). Vistoria: Rua Getúlio Vargas, 1191, Condomínio Império 1 - Residencial Martini, na cidade de Não-Me-Toque/RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 200.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 130.000,00

LOTE: 789

Terreno urbano sem benfeitorias com a área de 325m², situado na Rua Imigrantes Portugueses, lote 52 da quadra 467, Loteamento Residencial Vivenda dos Imigrantes II, na cidade de Não-Me-Toque/RS

Imóvel objeto da matrícula nº 12.682 do livro 2-RG do Ofício de Registro de Imóveis de Não-Me-Toque/RS, constituído em: Um terreno urbano, sem benfeitorias, com a área de 325m² (trezentos e vinte e cinco metros quadrados), composto pelo lote 52 da quadra 467, situado na cidade de Não-Me-Toque/RS, no lado par da Rua Imigrantes Portugueses, distante 38m da esquina com a Rua Atalibio da Luz, no Loteamento Residencial Vivenda dos Imigrantes II, confrontando: ao norte, em 25m com o lote 65; ao sul, em 25m com o lote 39; ao leste, fundos, em 13m com o lote 196; e, ao oeste, em 13m com a Rua Imigrantes Portugueses. Quarteirão formado pelas Ruas: norte, Rua Atalibio da Luz; sul, Rua Germano Napp; leste, Rua Ulisses Guimarães; e, oeste, Rua Imigrantes Portugueses. Avaliação: R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais). Vistoria: Rua Imigrantes Portugueses, lote 52, Loteamento Residencial Vivenda dos Imigrantes II, Não-Me-Toque/RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 140.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 95.000,00

LOTE: 790

Terreno urbano sem benfeitorias com a área de 325m², situado na Avenida das Araucárias, esquina com a Rua das Guajuviras, lote 100 da quadra 450, Loteamento Porto Bello III, Bairro Solano, na cidade de Não-Me-Toque/RS

Imóvel objeto da matrícula nº 14.261 do livro 2-RG do Ofício de Registro de Imóveis de Não-Me-Toque/RS, constituído em: Um terreno urbano, sem benfeitorias, com a área de 325m² (trezentos e vinte e cinco metros quadrados), composto pelo lote 100 da quadra 450, situado no lado par da Avenida das Araucárias, esquina com a Rua das Guajuviras, no Loteamento Porto Bello III, Bairro Solano, na cidade de Não-Me-Toque/RS, confrontando: ao norte, em 13m com parte do lote 113; ao sul, em 13m com a Avenida das Araucárias; ao leste, em 25m com o lote 62; e, ao oeste, em 25m com a Rua das Guajuviras. Quarteirão formado pelas Ruas: norte, Rua das Cabriúvas; sul, Avenida das Araucárias; leste, com o Arroio Sabão; e, oeste, Rua das Guajuviras. Avaliação: R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais). Vistoria: Avenida das Araucárias, lote 100, Loteamento Porto Bello III, Bairro Solano, Não-Me-Toque/RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 140.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 98.000,00

LOTE: 791

Terreno urbano com a área de 555m², sem benfeitorias, situado na Rua Almirante Tamandaré, lote 05 da quadra 147, Bairro Loeff, na cidade de Carazinho/RS

Imóvel objeto da matrícula nº 24.329 do livro 2-RG do Ofício de Registro de Imóveis de Carazinho/RS, constituído em: Um terreno urbano, sem benfeitorias, com a área de 555m² (quinhentos e cinquenta e cinco metros quadrados), situado no lado ímpar da Rua Almirante Tamandaré, Vila Löf, nesta cidade de Carazinho/RS, distante 46,50m da esquina com a Rua Antônio José Barlette, lote 005 da quadra 147 no setor 006, confrontando: ao norte, em 15m com a Rua Almirante Tamandaré, onde faz frente; ao sul, em 15m com terreno de Nelson Schmitt, onde faz fundos; ao leste, em 37m com o lote 006; e, ao oeste, em 37m com o lote 04. Avaliação: R\$ 210.000,00 (duzentos e dez mil reais). Vistoria: Rua Almirante Tamandaré, lote 05 da quadra 147, Bairro Löf, Carazinho/RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 210.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 147.000,00