

## Leilão Extrajudicial - SICREDI

1º Leilão: 06/11/2019 - 09:30

2º Leilão: 12/11/2019 - 09:30

Leiloeiro: Gilmar Thume

Local: BR 386, KM 180, 703, DISTRITO INDUSTRIAL, Carazinho - RS

### LOTE: 01

a) Imóvel objeto da matrícula nº 43.000 do livro 2-RG do Ofício de Registro de Imóveis de Carazinho, constituído em: Apartamento 1002, localizado no décimo pavimento do Edifício Manary, 316, de fundos e à esquerda para quem postado na Rua Bernardo Paz olhar de frente para o edifício, com a área real privativa de 109,11m<sup>2</sup>, área real de uso comum de 26,59m<sup>2</sup>, perfazendo a área real global de 135,70m<sup>2</sup> com quota ideal correspondente a 0,023644 nas dependências e coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, bem como no terreno onde assenta a construção, com a área de 1.233,86m<sup>2</sup>, situado no lado par da Rua Bernardo Paz, distante 60,50m da esquina com a Avenida Mauá, e, na Rua Remi João Rigo, distante 40m da esquina com a Avenida Mauá, no quarteirão formado por mais a Rua Alferes Rodrigo e Avenida Flores da Cunha, Centro, nesta cidade, lote 09 da quadra 100 no setor 02, confrontando: ao norte, em 44m com o lote 10 e, em 31,20m com o lote 24; ao sul, em 30m com o lote 13, em 14m com o lote 20 e, noutra parte em 31,65m com o lote 22; ao leste, em 11m com o lote 22 e, noutra parte em 10m com a Rua Remi João Rigo; e, ao oeste, em 20,80m com a Rua Bernardo Paz, onde faz Frente. E, b) Imóvel objeto da matrícula nº 42.948 do livro 2-RG do Ofício de Registro de Imóveis de Carazinho, constituído em: BOX 117 e DEPÓSITO, localizado no térreo do Edifício Manary, 316, o oitavo da esquerda para quem entra na circulação da garagem, com a área real privativa de 36,17m<sup>2</sup>, área real de uso comum de 4,41m<sup>2</sup>, perfazendo a área real global de 40,58m<sup>2</sup> com quota ideal correspondente a 0,003919 nas dependências e coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, bem como no terreno onde assenta a construção, já descrito e caracterizado anteriormente. Vistoria: Rua Bernardo Paz, 316, Edifício Manary, Centro, Carazinho/RS. **VENDIDO AVALIAÇÃO: R\$609.661,60 | LANCE MÍNIMO: R\$518.212,36 Observações: IMÓVEL NOVO. NUNCA OCUPADO.**

### LOTE: 02

Imóvel objeto da matrícula 14.908 do livro 2-RG do Ofício de Registro de Imóveis de Não-Me-Toque/RS, constituído em: SALA COMERCIAL 01 - BLOCO A - localizado no térreo e 2º pavimento do Edifício Mallmann, sob nº 1488, de frente e à esquerda para quem postado na Avenida Dr. Waldomiro Graeff olhar de frente para o edifício, com a área real privativa de 199,08m<sup>2</sup>, sem área real de uso comum, sendo a área global de 199,08m<sup>2</sup> e fração ideal de 24,88% nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, bem como no terreno onde assenta a construção, constituído do lote nº 548 da quadra 25, com a área de 800m<sup>2</sup>, medindo 20m de frente por 40m de frente a fundos, situado no lado par da Avenida Dr. Waldomiro Graeff, distante 77m da esquina com a Rua Pedro Fleck, na cidade de Não-Me-Toque/RS, confrontando: ao norte, com o lote 528; ao sul, com o lote 559; ao leste, com a Avenida Dr. Waldomiro Graeff; e, ao oeste, com o lote 656340. Vistoria: Avenida Dr. Waldomiro Graeff, 1488, Centro, na cidade de Não-Me-Toque/RS. **AVALIAÇÃO: R\$614.764,80 | LANCE MÍNIMO: R\$522.594,00**

### LOTE: 03

Imóvel objeto da matrícula nº 33.966 do livro 2-RG do Ofício de Registro de Imóveis de Carazinho, constituído em: Um terreno urbano com a área de 30.378,56m<sup>2</sup> (trinta mil, trezentos e setenta e oito metros e cinquenta e seis decímetros quadrados), sem benfeitorias, situada no lado par da Estrada (Rodovia) Federal BR 386,

distante 728,81m do eixo da Estrada (Rodovia) Federal BR 285, no Primeiro Distrito deste Município, lote 001 da quadra 037 no setor 013, com as seguintes medidas e confrontações: ao norte, em 365,82m com terras de Janio Henrique Siqueira Pacheco; ao sul, em 284,42m com terras de Iara Maria Scherer Moura; ao leste, em 92,98m com terras de Iara Maria Scherer Moura; e, ao oeste, em 124m com a faixa de domínio da Rodovia BR 386. Vistoria: Rodovia BR 386, km 179,6, Carazinho/RS. **AVALIAÇÃO:** R\$717.456,50 | **LANCE MÍNIMO:** R\$609.838,03

#### **LOTE: 04**

Imóvel objeto da matrícula nº 36.780 do livro 2-RG do Ofício de Registro de Imóveis de Carazinho, constituído em: Um terreno urbano com a área de 450m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, situado no lado ímpar da Rua "D", distante 14m da esquina com a Rua Pedro João da Silva, no quarteirão formado por mais as Ruas Natalino Fabro e sem denominação, na Vila Santa Terezinha, nesta cidade, lote 06 da quadra 44 no setor 09, confrontando: ao norte, em 34,40m com o lote 07; ao sul, em 35m com o lote 05; ao leste, em 13m com a Rua "D", onde faz frente; e, ao oeste, em 13m com o lote 15. Vistoria: Rua "D", Bairro Santa Terezinha, Carazinho/RS. **AVALIAÇÃO:** R\$36.416,50 | **LANCE MÍNIMO:** R\$29.133,20

#### **LOTE: 05**

Imóvel objeto da matrícula nº 36.781 do livro 2-RG do Ofício de Registro de Imóveis de Carazinho, constituído em: Um terreno urbano com a área de 441,48m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, situado no lado ímpar da Rua "D", distante 27m da esquina com a Rua Pedro João da Silva, no quarteirão formado por mais as Ruas Natalino Fabro e sem denominação, na Vila Santa Terezinha, nesta cidade, lote 07 da quadra 44 no setor 09, confrontando: ao norte, em 33,70m com o lote 08; ao sul, em 34,40m com o lote 06; ao leste, em 13m com a Rua "D", onde faz frente; e, ao oeste, em 12,98m com o lote 15. Vistoria: Rua "D", Bairro Santa Terezinha, Carazinho/RS. **AVALIAÇÃO:** R\$36.416,50 | **LANCE MÍNIMO:** R\$29.133,20

#### **LOTE: 06**

Imóvel objeto da matrícula nº 36.782 do livro 2-RG do Ofício de Registro de Imóveis de Carazinho, constituído em: Um terreno urbano com a área de 479,39m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, situado na Rua Pedro João da Silva, distante 35,70m da esquina com a Rua "D", no quarteirão formado por mais as Ruas Natalino Fabro e sem denominação, na Vila Santa Terezinha, nesta cidade, lote 15 da quadra 44 no setor 09, confrontando: ao norte, em 12m com o lote 08; ao sul, em 12m com a Rua Pedro João da Silva, onde faz frente; ao leste, em 14m com o lote 05 e em 13m com o lote 06 e, em 12,98m com o lote 07; e, ao oeste, em 39,96m com o lote 04. Vistoria: Rua "D", Bairro Santa Terezinha, Carazinho/RS. **AVALIAÇÃO:** R\$36.416,50 | **LANCE MÍNIMO:** R\$29.133,20

#### **LOTE: 07**

Imóvel objeto da matrícula nº 13.829 do livro 2-RG do Ofício de Registro de Imóveis de Não-Me-Toque, constituído em: Um terreno urbano com a área de 444,00m<sup>2</sup> (quatrocentos e quarenta e quatro metros quadrados), constituído do lote nº 37, situado no Loteamento Kerber, na cidade de Tio Hugo/RS, no lado ímpar da Rua Natal, Bairro São Cristóvão, distante 25m da esquina com o lado par da Rua Fortaleza, confrontando: ao nordeste, em 37m com os lotes 25, 336 e 324; ao sudoeste, em 37m com o lote 49; ao noroeste em 12m com o lote 250; e, ao sudeste, em 12m com a Rua Natal, onde faz frente. Vistoria: Rua Natal, Bairro São Cristóvão, na cidade de Tio Hugo/RS. **AVALIAÇÃO:** R\$63.011,68 | **LANCE MÍNIMO:** R\$50.409,34

#### **LOTE: 08**

Imóvel objeto da matrícula nº 13.858 do livro 2-RG do Ofício de Registro de Imóveis de Não-Me-Toque, constituído em: Um terreno urbano com a área de 325,00m<sup>2</sup> (trezentos e vinte e cinco metros quadrados), constituído do lote nº 288, situado no Loteamento Kerber, Bairro São Cristóvão, na cidade de Tio Hugo/RS, no lado par da Rua Fortaleza esquina com o lado par da Rua Natal, confrontando: ao nordeste, em 13m com a Rua Fortaleza; ao sudoeste, em 13m com o lote 250; ao noroeste, em 25m com a Rua Natal; e, ao sudeste, em 25m

com o lote 300. Vistoria: Rua Fortaleza, esquina com a Rua Natal, Bairro São Cristóvão, na cidade de Tio Hugo/RS. **AVALIAÇÃO:** R\$57.856,48 | **LANCE MÍNIMO:** R\$46.285,18

**LOTE: 09**

~~Caminhonete CHEVROLET/S10 LT FD2, ano/modelo 2012/2013, cor preta, cabine dupla, à gasolina, emplacada em Não-Me-Toque/RS. Vistoria: Gilmar Thume, leiloeiro oficial / Depósito situado na Rodovia BR 386, km 180, Carazinho/RS. **VENDIDO** AVALIAÇÃO: R\$55.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$50.276,65~~