



Presenciais e Online

BR 386, KM 180, 703 - Bairro DISTRITO INDUSTRIAL

Carazinho - RS - CEP 99500-000

Fones: (54) 99995-3030 | (54) 99995-3030

<https://www.gtleiloes.com.br>

[gilmarthume@gmail.com](mailto:gilmarthume@gmail.com)

## LEILÃO EXTRAJUDICIAL - SICREDI COOPERAÇÃO RS/SC

1º Leilão: 05/12/2022 - 10:00

2º Leilão: 12/12/2022 - 10:00

Local: BR 386, KM 180, 703 - Bairro DISTRITO INDUSTRIAL - Carazinho/RS

Leiloeiro: Gilmar Thume

### LOTE: ÚNICO

Terreno urbano com a área de 374,50m<sup>2</sup> situado na Rua Rio Grande do Norte, na cidade de Tio Hugo

\* Comitente vendedora: Cooperativa de Crédito Cooperação RS/SC – Sicredi Cooperação RS/SC. \* Bem(ns): Imóvel objeto da matrícula nº 17.584 do livro 2-RG do Ofício de Registro de Imóveis de Não-Me-Toque/RS, assim descrito e caracterizado: Um terreno urbano, constituído do lote 54 da quadra 15, com a área de 374,50m<sup>2</sup> (trezentos e setenta e quatro metros e cinquenta decímetros quadrados), situado na Rua Rio Grande do Norte, lado ímpar, distante 53m da esquina com a faixa de domínio, na cidade de Tio Hugo/RS, sem benfeitorias, com as seguintes confrontações: ao norte, em 14,70m com área de reserva/praza, que passará ao domínio do Município de Tio Hugo; ao sul, em 14m com a Rua Rio Grande do Norte; ao leste, em 29m com o lote 68; e, ao oeste, em 24,50m com o lote 39. Avaliação: R\$ 75.611,55 (setenta e cinco mil, seiscentos e onze reais e cinquenta e cinco centavos). Vistoria: Rua Rio Grande do Norte, lote 54 da quadra 15, Tio Hugo/RS.

**AValiação:** R\$ 75.611,55 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 50.100,00