



Presenciais e Online

BR 386, KM 180, 703 - Bairro DISTRITO INDUSTRIAL

Carazinho - RS - CEP 99500-000

Fones: (54) 99995-3030 | (54) 99995-3030

<https://www.gtleiloes.com.br>

gilmarthume@gmail.com

LEILÃO EXTRAJUDICIAL - SICREDI

1º Leilão: 23/10/2019 - 09:30

2º Leilão: 30/10/2019 - 09:30

Local: BR 386, KM 180, 703 - Bairro DISTRITO INDUSTRIAL - Carazinho/RS

Leiloeiro: Gilmar Thume

LOTE-01

Imóvel em Santo Antônio do Planalto

* Credora fiduciante: Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Cooperação RS/SC — Sicredi Cooperação RS/SC * Devedora fiduciante: Simone Maristela Kerber * Contrato: B50630922-1 * Garantia de Alienação Fiduciária — Lei nº 9.514/97 * Bem(ns): Imóvel matriculado sob nº 37.529 do livro 2 RG do Ofício de Registro de Imóveis de Carazinho/RS, constituído em: Um terreno urbano com a área de 1.094,18m² (um mil, noventa e quatro metros e dezoito decímetros quadrados), com suas acessões e benfeitorias (um prédio de alvenaria com 179,85m² e uma casa de madeira de 35m²), situado no lado ímpar da Avenida Jorge Muller, sob nº 1053, distante a face leste 147m e a face oeste 157m, ambas da esquina com a Rua Henrique Altmann, no quarteirão formado por mais as Ruas paralela à BR 386 e Reinoldo Allebrandt, na cidade de Santo Antônio do Planalto/RS, lote 015 da quadra 007 no setor 001, confrontando: ao norte, em 39,50m com o lote 004, e, em 56,90m com o lote 007; ao sul, em 48,60m com o lote 003 e em 46,90m com parte do lote 016; ao leste, em 9,35m com o lote 016 e em 11,70m com a Avenida Jorge Muller; e, ao oeste, em 7,95m com a Rua Reinoldo Allebrandt e em 12m com o lote 004. Ônus: Alienação fiduciária em favor da Sicredi Cooperação RS/SC conforme R.7-37-529, cuja consolidação da propriedade foi perfectibilizada e averbada na matrícula citada conforme Av.10. Vistoria: Avenida Jorge Muller, 1053, Centro, Santo Antônio do Planalto/RS.

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 375.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 248.508,11