

## LEILÃO JUDICIAL - JUSTIÇA ESTADUAL

1º Leilão: 18/02/2020 - 09:30

2º Leilão: 03/03/2020 - 09:30

Local: BR 386, KM 180, 703 - Bairro DISTRITO INDUSTRIAL - Carazinho/RS

Leiloeiro: Gilmar Thume

### LOTE: 01

#### Terreno com casa no Bairro Floresta

\* Processo nº: 009/1.03.0000627-0 \* 1ª Vara Cível de Carazinho \* Exequirente: Estado do Rio Grande do Sul \* Executados: Sergio Walker e Outros \* Bem(ns): Imóvel objeto da matrícula nº 38.325 do livro 2-RG do Registro de Imóveis de Carazinho/RS, constituído em: Um terreno urbano com a área de 1.188,00m², com uma casa de madeira de 62,90m², localizado no lado ímpar da Rua Cuiabá, esquina com a Rua Cid Bivar da Rocha, nesta cidade, lado ímpar, lote 14 da quadra 97 do setor 01, confrontando: ao norte, em 36m com o lote 21; ao sul, em 36m com a Rua Cuiabá; ao leste, em 33m com a Rua Cid Bivar da Rocha; e, ao oeste, em 33m com o lote 20. Ônus: Penhoras, notícias de penhora e débitos fiscais. Avaliação: R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais).

**AVALIAÇÃO:** R\$ 180.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 90.000,00

### LOTE-02

#### Terreno no Bairro Floresta

\* Processo nº: 009/1.03.0000627-0 \* 1ª Vara Cível de Carazinho \* Exequirente: Estado do Rio Grande do Sul \* Executados: Sergio Walker e Outros \* Bem(ns): Imóvel objeto da matrícula nº 38.327 do livro 2-RG do Registro de Imóveis de Carazinho/RS, constituído em: Um terreno urbano, sem construção, com a área de 753,00m², localizado na Rua Cuiabá, distante 61,10m da esquina com a Rua Cid Bivar da Rocha, nesta cidade, lote 18 da quadra 97 do setor 01, confrontando: ao norte, em 12,55m com o lote 03; ao sul, em 12,55m com a Rua Cuiabá; ao leste, em 60m com o lote 19; e, ao oeste, em 60m com o lote 17. Ônus: Penhoras, notícias de penhora e débitos fiscais. Avaliação: R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais). **VENDIDO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 50.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 25.000,00

### LOTE-03

#### Terreno no Bairro Floresta

\* Processo nº: 009/1.03.0000627-0 \* 1ª Vara Cível de Carazinho \* Exequirente: Estado do Rio Grande do Sul \* Executados: Sergio Walker e Outros \* Bem(ns): Imóvel objeto da matrícula nº 38.328 do livro 2-RG do Registro de Imóveis de Carazinho/RS, constituído em: Um terreno urbano, sem construção, com a área de 753,00m², localizado na Rua Cuiabá, distante 49,55m da esquina com a Rua Cid Bivar da Rocha, nesta cidade, lote 19 da quadra 97 do setor 01, confrontando: ao norte, em 0,90m com o lote 03 e em 11,65m com o lote 08; ao sul, em 12,55m com a Rua Cuiabá; ao leste, em 60m com o lote 20; e, ao oeste, em 60m com o lote 18. Ônus: Penhoras, notícias de penhora e débitos fiscais. Avaliação: R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais). **VENDIDO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 50.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 25.000,00

### LOTE-04

#### Terreno no Bairro Floresta

\* Processo nº: 009/1.03.0000627-0 \* 1ª Vara Cível de Carazinho \* Exequirente: Estado do Rio Grande do Sul \* Executados: Sergio Walker e Outros \* Bem(ns): Imóvel objeto da matrícula nº 38.329 do livro 2-RG do Registro de Imóveis de Carazinho/RS, constituído em: Um terreno urbano, sem construção, com a área de 753,00m², localizado na Rua Cuiabá, distante 36m da esquina com a Rua Cid Bivar da Rocha, nesta cidade, lote 20 da quadra 97 do setor 01, confrontando: ao norte, em 2,35m com o lote 08 e em 10,20m com o lote 13; ao sul, em 12,55m com a Rua Cuiabá; ao leste, em 33m com o lote 14, em 13,50m com o lote 21 e 13,50m com o lote 22; e, ao oeste, em 60m com o lote 19. Ônus: Penhoras, notícias de penhora e débitos fiscais. Avaliação: R\$ 50.000,00 (cento e dez mil reais). **VENDIDO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 50.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 25.000,00

### LOTE-05

#### Terreno no Bairro Floresta

\* Processo nº: 009/1.03.0000627-0 \* 1ª Vara Cível de Carazinho \* Exequirente: Estado do Rio Grande do Sul \* Executados: Sergio Walker e Outros \* Bem(ns): Imóvel objeto da matrícula nº 38.330 do livro 2-RG do Registro de Imóveis de Carazinho/RS, constituído em: Um terreno urbano, sem construção, com a área de 486,00m², localizado na Cid Bivar da Rocha, distante 33m da esquina com a Rua Cuiabá, nesta cidade, lote 21 da quadra 97 do setor 01, confrontando: ao norte, em 36m com o lote 22; ao sul, em 36m com o lote 14; ao leste, em 13,50m com a Rua Cid Bivar da Rocha; e, ao oeste, em 13,50m com o lote 20. Ônus: Penhoras, notícias de penhora e débitos fiscais. Avaliação: R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais). **VENDIDO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 45.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 22.500,00

### LOTE-06

#### Terreno no Bairro Floresta

\* Processo nº: 009/1.03.0000627-0 \* 1ª Vara Cível de Carazinho \* Exequirente: Estado do Rio Grande do Sul \* Executados: Sergio Walker e Outros \* Bem(ns): Imóvel objeto da matrícula nº 38.331 do livro 2-RG do Registro de Imóveis de Carazinho/RS, constituído em: Um terreno urbano, sem construção, com a área de 486,00m², localizado na Cid Bivar da Rocha, distante 46,50m da esquina com a Rua Cuiabá, nesta cidade, lote 22 da quadra 97 do setor 01, confrontando: ao norte, em 36m com o lote 13; ao sul, em 36m com o lote 21; ao leste, em 13,50m com a Rua Cid Bivar da Rocha; e, ao oeste, em 13,50m com o lote 20. Ônus: Penhoras, notícias de penhora e débitos fiscais. Avaliação: R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais). **VENDIDO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 45.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 22.500,00

**LOTE-07****Prédio na Avenida Flores da Cunha-**

\* Processo nº: 009/1.13.0002927-9 \* 2ª Vara Cível de Carazinho \* Exequirente: Município de Carazinho \* Executado: Espólio de Honorio Mello \* Bem(ns): Imóvel objeto da matrícula nº 27.795 do livro 2-RG do Ofício de Registro de Imóveis de Carazinho, constituído em: Um terreno urbano com a área de 448,00m² (quatrocentos e quarenta e oito metros quadrados), medindo 14m de frente por 32m de frente a fundos, com um prédio de alvenaria com a área total de 1.635,10m² (um mil, seiscentos e trinta e cinco metros e dez decímetros quadrados), com 05 (cinco) pavimentos, sob nº 1.245, situado na Avenida Flores da Cunha, lado ímpar, lote 11 da quadra 01 no setor 01, confrontando: ao norte, com propriedade da Congregação Notre Dame; ao sul, pela frente com a Avenida Flores da Cunha; ao leste, com propriedade de Carazinho Bureau; e, ao oeste, com propriedade de Democratio Ferreira. Ônus: Penhora, notícia de penhora, hipotecas de primeiro, segundo, terceiro e quarto graus em favor da Cooperativa Trifíclo Alto Jacuí Ltda - Cotrijal, e, débitos fiscais. Avaliação conforme valor médio de mercado das avaliações realizadas: R\$ 4.267.000,00 (quatro milhões, duzentos e sessenta e sete mil reais);

**SUSPENSO****AVALIAÇÃO:** R\$ 4.267.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 2.200.000,00**LOTE-08****Apartamento na Avenida Pátria-**

\* Processo nº: 009/1.11.0007640-0 \* 1ª Vara Cível de Carazinho \* Exequirente: Município de Carazinho \* Executado: Helio Gregory Giaretta \* Bem(ns): Imóvel objeto da matrícula nº 17.333 do livro 2-RG do Ofício de Registro de Imóveis de Carazinho, constituído em: Apartamento 501, localizado no quinto pavimento do Edifício Florença, na Avenida Pátria, sob nº 105, de frente e à esquerda de quem olhar de frente, com a área privativa de 134,61m² e área real global de 177,84m², compreendendo fração ideal equivalente a 0,053078 nas coisas de uso comum e fim proveitos do edifício, bem como no terreno onde assenta a construção, que tem a área de 915,60m², situado nesta cidade, lado ímpar da Avenida Pátria, distante 62m da esquina com a Rua 13 de Maio, no setor 05 da quadra 27, lote 35, confrontando: ao sul, em 21m com a Avenida Pátria, onde faz frente; ao norte, em 21m com terreno de Diamantino G. Tombini; ao oeste, em 43m com terreno de Sociedade Damas de Caridade; e, ao leste, em 44,20m com terreno de G. L. De Carl Engenharia e Construções. Ônus: Indisponibilidade de bens, hipotecas, penhoras e débitos fiscais. Avaliação: R\$ 513.350,00 (quinhentos e treze mil, trezentos e cinquenta reais), conforme valor médio de mercado das avaliações realizadas;

**SUSPENSO****AVALIAÇÃO:** R\$ 513.350,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 256.675,00**LOTE-09****Apartamento na Carlos Gomes, Edifício Daniela-**

\* Processo nº: 009/1.11.0007640-0 \* 1ª Vara Cível de Carazinho \* Exequirente: Município de Carazinho \* Executado: Helio Gregory Giaretta \* Bem(ns): Imóvel objeto da matrícula nº 28.852 do livro 2-RG do Ofício de Registro de Imóveis de Carazinho, constituído em: Apartamento 002, de cobertura, localizado no oitavo pavimento do Edifício Residencial Daniela, sob nº 400, com a área privativa de 259,4651m² e área real global de 337,7234m², correspondente à fração decima de 0,081436 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, bem como no terreno onde assenta a construção, que possui a área de 1.192,75m², situado no lado par da Rua João Pessoa, esquina com a Rua Carlos Gomes, nesta cidade, no setor 01 da quadra 30, lote 10, confrontando: ao norte, com a Rua Carlos Barbosa; ao sul, com terreno nº 18; ao leste, com terreno de Lucindo Zamboni; e, ao oeste, com a Rua João Pessoa. Ônus: Indisponibilidade, penhora e débitos fiscais. Avaliação: R\$ 830.000,00 (oitocentos e trinta mil reais) conforme valor médio de mercado das avaliações realizadas;

**SUSPENSO****AVALIAÇÃO:** R\$ 830.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 415.000,00**LOTE-10****Terreno com casa no Bairro Oriental-**

\* Processo nº: 009/1.13.0000299-0 \* 1ª Vara Cível de Carazinho \* Exequirente: Município de Carazinho \* Executada: Adriane Margarete Rott \* Bem(ns): Imóvel objeto da matrícula nº 8.286 do livro 2-RG do Ofício de Registro de Imóveis de Carazinho, constituído em: Um terreno urbano com a área de 300m² (trezentos metros quadrados), medindo 10m de frente por 30m de frente a fundos, parte do terreno nº 6 da quadra nº 15, com uma casa de madeira de 87,50m², situado no lado ímpar da Rua Amazonas, Vila Oriental, nesta cidade de Carazinho, lote 01 da quadra 30 no setor 06, confrontando: ao norte e oeste; com a outra parte do terreno nº 6; ao sul, com a Rua Amazonas; e, ao leste, com a Rua Ceará. Ônus: Penhora e débitos fiscais. Avaliação: R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais). Vistoria: Rua Ceará, 673; Vila Oriental, Carazinho/RS;

**SUSPENSO****AVALIAÇÃO:** R\$ 150.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 75.000,00**LOTE 11****Terreno na Rodovia BR 386**

\* Processo nº: 9001699-88.2017.8.21.0009 \* Vara do JEC de Carazinho \* Exequirente: Toni Cosmi Muza Rosa \* Executado: José Alves da Costa \* Bem(ns): Imóvel objeto da matrícula nº 40.492 do livro 2-RG do Ofício de Registro de Imóveis de Carazinho, constituído em: Um terreno urbano com a área de 6.511,76m², situado no lado par da Rodovia Governador Leonel de Moura Brizola - BR 386, km 175, no quarteirão formado por mais a Rua Arcílio Piva, nesta cidade de Carazinho, lote 002 da quadra 107 no setor 011, e tem início no marco 27, distante 722,036m do eixo central da RFFSA com as coordenadas e demais confrontações constantes na matrícula supracitada. Não há ônus constantes na matrícula, sendo que os demais eventualmente existentes sobre o imóvel deverão ser verificados nos respectivos órgãos competentes. Avaliação: R\$ 900.000,00 (novecentos mil reais). Vistoria: Rodovia BR 386, km 175, Carazinho/RS.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 900.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 450.000,00**LOTE 12****Terreno no Bairro Fey**

\* Processo nº: 009/1.16.0000835-8 \* 3ª Vara Cível de Carazinho \* Autor: Gelomar Comércio de Móveis Bazar Ltda \* Réu: Maria Helena Binsfeld \* Bem(ns): Imóvel objeto da matrícula nº 14488 do livro 2-RG do Ofício de Registro de Imóveis de Carazinho, constituído em: Um terreno urbano com a área de 657m² (seiscentos e cinquenta e sete metros quadrados), situado na Rodovia BR 285, Vila Fey, nesta cidade de Carazinho, lote 02 da quadra 08 no setor 10, distante 30m da esquina com a Avenida Campo Real, confrontando: ao norte, com a Rodovia BR 285; ao sul, com terreno de Mercide F. Pasquetti; ao leste, com o lote 03; e, ao oeste, com os lotes 1, 19 e 20. Ônus: Penhora e débitos fiscais. Avaliação: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais).

**AVALIAÇÃO:** R\$ 40.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 20.000,00**LOTE 13****VW Gol CL 1.6, 1998**

\* Processo nº: 000181-97.2016.8.21.0009 \* Vara do JEC de Carazinho \* Exequirente: Ebenezzer Enxovais Ltda \* Executado: Silvio dos Santos \* Bem(ns): Automóvel VW/GOL CL 1.6, placa IGS8854, RENAVAL 684418916, ano/modelo 1997/1998, cor vermelha, à gasolina, emplacado em Carazinho/RS. Ônus: Débitos para com o DETRAN-RS e restrição RENAVAL. Avaliação: R\$ 4.000,00 (quatro mil reais).

**AVALIAÇÃO:** R\$ 4.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 2.000,00**LOTE 14****VW Gol 1000, 1993**

\* Processo nº: 009/1.11.0004887-3 \* 3ª Vara Cível de Carazinho \* Autor: Madeireira Central Sul Ltda - ME \* Réu: Antonio Matusalem Franca \* Bem(ns): Automóvel VW/GOL 1000, placa IEX4854, RENAVAL 591738066, ano/modelo 1993/1993, cor cinza, à gasolina, emplacado em Carazinho/RS. Ônus: Penhora. Avaliação: R\$ 6.033,00 (seis mil e trinta e três reais). Depositário: Gilmar Thume, leiloeiro oficial.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 6.033,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 3.100,00**LOTE 15****GM Chevette, 1978**

\* Processo nº: 9002307-86.2017.8.21.0009 \* Vara do JEC de Carazinho \* Exequirente: Thomas e Savaldi Odontologia Ltda \* Executado: Luis Rodrigues Ambros \* Bem(ns): Automóvel GM/CHEVETTE, placa IFC8005, ano/modelo 1978/1978, cor azul, emplacado em Carazinho/RS. Ônus: Penhora e débitos para com o DETRAN-RS. Avaliação: R\$ 2.800,00 (dois mil e oitocentos reais). Depositário: Gilmar Thume, leiloeiro oficial / Rodovia BR 386, km 180, Carazinho.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 2.800,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.400,00

**Madeira Pinus**

\* Processo nº: 009/1.15.0002384-3 \* 2ª Vara Cível de Carazinho \* Autor: Condomínio Edifício Dom Osvaldo \* Réu: Ramiro Sales Pinto \* Bem(ns): 10 (dez) metros cúbicos de madeira de Pinos (estéris).

Avaliação: R\$ 800,00 (oitocentos reais) o metro cúbico. Depositário: Ramiro Sales Pinto.

**AValiação:** R\$ 800,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 400,00