

## Leilão Judicial – Justiça Estadual

**1º Leilão:** 18/02/2020 – 09:30

**2º Leilão:** 03/03/2020 – 09:30

**Leiloeiro:** Gilmar Thume

**Local:** BR 386, KM 180, 703, DISTRITO INDUSTRIAL, Carazinho – RS

### LOTE: 01

\* Processo nº: 009/1.03.0000627-0 \* 1ª Vara Cível de Carazinho \* Exequente: Estado do Rio Grande do Sul \* Executados: Sergio Walker e Outros \* Bem(ns): Imóvel objeto da matrícula nº 38.325 do livro 2-RG do Registro de Imóveis de Carazinho/RS, constituído em: Um terreno urbano com a área de 1.188,00m<sup>2</sup>, com uma casa de madeira de 62,90m<sup>2</sup>, localizado no lado ímpar da Rua Cuiabá, esquina com a Rua Cid Bivar da Rocha, nesta cidade, lado ímpar, lote 14 da quadra 97 do setor 01, confrontando: ao norte, em 36m com o lote 21; ao sul, em 36m com a Rua Cuiabá; ao leste, em 33m com a Rua Cid Bivar da Rocha; e, ao oeste, em 33m com o lote 20. Ônus: Penhoras, notícias de penhora e débitos fiscais. Avaliação: R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais). **AVALIAÇÃO: R\$180.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$90.000,00**

### LOTE: 02

\* Processo nº: 009/1.03.0000627-0 \* 1ª Vara Cível de Carazinho \* Exequente: Estado do Rio Grande do Sul \* Executados: Sergio Walker e Outros \* Bem(ns): Imóvel objeto da matrícula nº 38.327 do livro 2-RG do Registro de Imóveis de Carazinho/RS, constituído em: Um terreno urbano, sem construção, com a área de 753,00m<sup>2</sup>, localizado na Rua Cuiabá, distante 61,10m da esquina com a Rua Cid Bivar da Rocha, nesta cidade, lote 18 da quadra 97 do setor 01, confrontando: ao norte, em 12,55m com o lote 03; ao sul, em 12,55m com a Rua Cuiabá; ao leste, em 60m com o lote 19; e, ao oeste, em 60m com o lote 17. Ônus: Penhoras, notícias de penhora e débitos fiscais. Avaliação: R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais). **AVALIAÇÃO: R\$50.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$25.000,00**

### LOTE: 03

\* Processo nº: 009/1.03.0000627-0 \* 1ª Vara Cível de Carazinho \* Exequente: Estado do Rio Grande do Sul \* Executados: Sergio Walker e Outros \* Bem(ns): Imóvel objeto da matrícula nº 38.328 do livro 2-RG do Registro de Imóveis de Carazinho/RS, constituído em: Um terreno urbano, sem construção, com a área de 753,00m<sup>2</sup>, localizado na Rua Cuiabá, distante 48,55m da esquina com a Rua Cid Bivar da Rocha, nesta cidade, lote 19 da quadra 97 do setor 01, confrontando: ao norte, em 0,90m com o lote 03 e em 11,65m com o lote 08; ao sul, em 12,55m com a Rua Cuiabá; ao leste, em 60m com o lote 20; e, ao oeste, em 60m com o lote 18. Ônus: Penhoras, notícias de penhora e débitos fiscais. Avaliação: R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais). **AVALIAÇÃO: R\$50.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$25.000,00**

### LOTE: 04

\* Processo nº: 009/1.03.0000627-0 \* 1ª Vara Cível de Carazinho \* Exequente: Estado do Rio Grande do Sul \* Executados: Sergio Walker e Outros \* Bem(ns): Imóvel objeto da matrícula nº 38.329 do livro 2-RG do Registro de Imóveis de Carazinho/RS, constituído em: Um terreno urbano, sem construção, com a área de 753,00m<sup>2</sup>, localizado na Rua Cuiabá, distante 36m da esquina com a Rua Cid Bivar da Rocha, nesta cidade, lote 20 da quadra 97 do setor 01, confrontando: ao norte, em 2,35m com o lote 08 e em 10,20m com o lote 13; ao sul, em 12,55m com a Rua Cuiabá; ao leste, em 33m com o lote 14, em 13,50m com o lote 21 e 13,50m com

o lote 22; e, ao oeste, em 60m com o lote 19. Ônus: Penhoras, notícias de penhora e débitos fiscais. Avaliação: R\$ 50.000,00 (cento e dez mil reais). **AVALIAÇÃO: R\$50.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$25.000,00**

#### LOTE: 05

\* Processo nº: 009/1.03.0000627-0 \* 1ª Vara Cível de Carazinho \* Exequente: Estado do Rio Grande do Sul \* Executados: Sergio Walker e Outros \* Bem(ns): Imóvel objeto da matrícula nº 38.330 do livro 2-RG do Registro de Imóveis de Carazinho/RS, constituído em: Um terreno urbano, sem construção, com a área de 486,00m², localizado na Cid Bivar da Rocha, distante 33m da esquina com a Rua Cuiabá, nesta cidade, lote 21 da quadra 97 do setor 01, confrontando: ao norte, em 36m com o lote 22; ao sul, em 36m com o lote 14; ao leste, em 13,50m com a Rua Cid Bivar da Rocha; e, ao oeste, em 13,50m com o lote 20. Ônus: Penhoras, notícias de penhora e débitos fiscais. Avaliação: R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais). **AVALIAÇÃO: R\$45.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$22.500,00**

#### LOTE: 06

\* Processo nº: 009/1.03.0000627-0 \* 1ª Vara Cível de Carazinho \* Exequente: Estado do Rio Grande do Sul \* Executados: Sergio Walker e Outros \* Bem(ns): Imóvel objeto da matrícula nº 38.331 do livro 2-RG do Registro de Imóveis de Carazinho/RS, constituído em: Um terreno urbano, sem construção, com a área de 486,00m², localizado na Cid Bivar da Rocha, distante 46,50m da esquina com a Rua Cuiabá, nesta cidade, lote 22 da quadra 97 do setor 01, confrontando: ao norte, em 36m com o lote 13; ao sul, em 36m com o lote 21; ao leste, em 13,50m com a Rua Cid Bivar da Rocha; e, ao oeste, em 13,50m com o lote 20. Ônus: Penhoras, notícias de penhora e débitos fiscais. Avaliação: R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais). **AVALIAÇÃO: R\$45.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$22.500,00**

#### LOTE: 07

~~\* Processo nº: 009/1.13.0002927-9 \* 2ª Vara Cível de Carazinho \* Exequente: Município de Carazinho \* Executado: Espólio de Honorio Mello \* Bem(ns): Imóvel objeto da matrícula nº 27.795 do livro 2-RG do Ofício de Registro de Imóveis de Carazinho, constituído em: Um terreno urbano com a área de 448,00m² (quatrocentos e quarenta e oito metros quadrados), medindo 14m de frente por 32m de frente a fundos, com um prédio de alvenaria com a área total de 1.635,10m² (um mil, seiscentos e trinta e cinco metros e dez décimos quadrados), com 05 (cinco) pavimentos, sob nº 1.245, situado na Avenida Flores da Cunha, lado ímpar, lote 11 da quadra 01 no setor 01, confrontando: ao norte, com propriedade da Congregação Notre Dame; ao sul, pela frente com a Avenida Flores da Cunha; ao leste, com propriedade de Carazinho Bureau; e, ao oeste, com propriedade de Democratino Ferreira. Ônus: Penhora, notícia de penhora, hipotecas de primeiro, segundo, terceiro e quarto graus em favor da Cooperativa Triticola Alto Jacuí Ltda - Cotrijal, e, débitos fiscais. Avaliação conforme valor médio de mercado das avaliações realizadas: R\$ 4.267.000,00 (quatro milhões, duzentos e sessenta e sete mil reais). **SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$4.267.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$2.200.000,00**~~

#### LOTE: 08

~~\* Processo nº: 009/1.11.0007640-0 \* 1ª Vara Cível de Carazinho \* Exequente: Município de Carazinho \* Executado: Helio Gregory Giaretta \* Bem(ns): Imóvel objeto da matrícula nº 17.333 do livro 2-RG do Ofício de Registro de Imóveis de Carazinho, constituído em: Apartamento 501, localizado no quinto pavimento do Edifício Florença, na Avenida Pátria, sob nº 105, de frente e à esquerda de quem olhar de frente, com a área privativa de 134,61m² e área real global de 177,84m², compreendendo fração ideal equivalente a 0,053078 nas coisas de uso comum e fim proveitos do edifício, bem como no terreno onde assenta a construção, que tem a área de 915,60m², situado nesta cidade, lado ímpar da Avenida Pátria, distante 62m da esquina com a Rua 13 de Maio, no setor 05 da quadra 27, lote 35, confrontando: ao sul, em 21m com a Avenida Pátria, onde faz frente; ao norte, em 21m com terreno de Diamantino C. Tombini; ao oeste, em 43m com terreno de Sociedade Damas de Caridade; e, ao leste, em 44,20m com terreno de G. L. De Carli Engenharia e Construções. Ônus: Indisponibilidade de bens, hipotecas, penhoras e débitos fiscais. Avaliação: R\$ 513.350,00 (quinhentos e treze~~

mil, trezentos e cinquenta reais), conforme valor médio de mercado das avaliações realizadas. **SUSPENSO**  
**AVALIAÇÃO: R\$513.350,00 | LANCE MÍNIMO: R\$256.675,00**

#### **LOTE: 09**

\* Processo nº: 009/1.11.0007640-0 \* 1ª Vara Cível de Carazinho \* Exequente: Município de Carazinho \* Executado: Helio Gregory Giaretta \* Bem(ns): Imóvel objeto da matrícula nº 28.852 do livro 2-RG do Ofício de Registro de Imóveis de Carazinho, constituído em: Apartamento 802, de cobertura, localizado no oitavo pavimento do Edifício Residencial Daniela, sob nº 480, com a área privativa de 259,4651m<sup>2</sup> e área real global de 337,7234m<sup>2</sup>, correspondente à fração decima de 0,081436 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, bem como no terreno onde assenta a construção, que possui a área de 1.192,75m<sup>2</sup>, situado no lado par da Rua João Pessoa, esquina com a Rua Carlos Gomes, nesta cidade, no setor 01 da quadra 30, lote 10, confrontando: ao norte, com a Rua Carlos Barbosa; ao sul, com terreno nº 18; ao leste, com terreno de Lucindo Zamboni; e, ao oeste, com a Rua João Pessoa. Ônus: Indisponibilidade, penhora e débitos fiscais. Avaliação: R\$ 830.000,00 (oitocentos e trinta mil reais) conforme valor médio de mercado das avaliações realizadas). **SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$830.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$415.000,00**

#### **LOTE: 10**

\* Processo nº: 009/1.13.0000299-0 \* 1ª Vara Cível de Carazinho \* Exequente: Município de Carazinho \* Executada: Adriane Margarete Rott \* Bem(ns): Imóvel objeto da matrícula nº 8.286 do livro 2-RG do Ofício de Registro de Imóveis de Carazinho, constituído em: Um terreno urbano com a área de 300m<sup>2</sup> (trezentos metros quadrados), medindo 10m de frente por 30m de frente a fundos, parte do terreno nº 6 da quadra nº 15, com uma casa de madeira de 87,50m<sup>2</sup>, situado no lado ímpar da Rua Amazonas, Vila Oriental, nesta cidade de Carazinho, lote 01 da quadra 30 no setor 06, confrontando: ao norte e oeste, com a outra parte do terreno nº 6; ao sul, com a Rua Amazonas; e, ao leste, com a Rua Ceará. Ônus: Penhora e débitos fiscais. Avaliação: R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais). Vistoria: Rua Ceará, 673, Vila Oriental, Carazinho/RS. **SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$150.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$75.000,00**

#### **LOTE: 11**

\* Processo nº: 9001699-88.2017.8.21.0009 \* Vara do JEC de Carazinho \* Exequente: Toni Cosmi Muza Rosa \* Executado: José Alves da Costa \* Bem(ns): Imóvel objeto da matrícula nº 40.492 do livro 2-RG do Ofício de Registro de Imóveis de Carazinho, constituído em: Um terreno urbano com a área de 6.511,76m<sup>2</sup>, situado no lado par da Rodovia Governador Leonel de Moura Brizola - BR 386, km 175, no quarteirão formado por mais a Rua Arcílio Piva, nesta cidade de Carazinho, lote 002 da quadra 107 no setor 011, e tem início no marco 27, distante 722,036m do eixo central da RFFSA com as coordenadas e demais confrontações constantes na matrícula supracitada. Não há ônus constantes na matrícula, sendo que os demais eventualmente existentes sobre o imóvel deverão ser verificados nos respectivos órgãos competentes. Avaliação: R\$ 900.000,00 (novecentos mil reais). Vistoria: Rodovia BR 386, km 175, Carazinho/RS. **AVALIAÇÃO: R\$900.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$450.000,00**

#### **LOTE: 12**

\* Processo nº: 009/1.16.0000835-8 \* 3ª Vara Cível de Carazinho \* Autor: Gelomar Comércio de Móveis Bazar Ltda \* Réu: Maria Helena Binsfeld \* Bem(ns): Imóvel objeto da matrícula nº 14488 do livro 2-RG do Ofício de Registro de Imóveis de Carazinho, constituído em: Um terreno urbano com a área de 657m<sup>2</sup> (seiscentos e cinquenta e sete metros quadrados), situado na Rodovia BR 285, Vila Fey, nesta cidade de Carazinho, lote 02 da quadra 08 no setor 10, distante 30m da esquina com a Avenida Campo Real, confrontando: ao norte, com a Rodovia BR 285; ao sul, com terreno de Mercide F. Pasquetti; ao leste, com o lote 03; e, ao oeste, com os lotes 1, 19 e 20. Ônus: Penhora e débitos fiscais. Avaliação: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais). **AVALIAÇÃO: R\$40.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$20.000,00**

**LOTE: 13**

\* Processo nº: 9000181-97.2016.8.21.0009 \* Vara do JEC de Carazinho \* Exequente: Ebenezer Enxovais Ltda \* Executado: Silvio dos Santos \* Bem(ns): Automóvel VW/GOL CL 1.6, placa IGS8854, RENAVAM 684418916, ano/modelo 1997/1998, cor vermelha, à gasolina, emplacado em Carazinho/RS. Ônus: Débitos para com o DETRAN-RS e restrição RENAJUD. Avaliação: R\$ 4.000,00 (quatro mil reais). Depositário/vistoria: Gilmar Thume, leiloeiro oficial. **AVALIAÇÃO: R\$4.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$2.000,00**

**LOTE: 14**

\* Processo nº: 009/1.11.0004887-3 \* 3ª Vara Cível de Carazinho \* Autor: Madeireira Central Sul Ltda - ME \* Réu: Antonio Matusalem Franca \* Bem(ns): Automóvel VW/GOL 1000, placa IEX4854, RENAVAM 591738066, ano/modelo 1993/1993, cor cinza, à gasolina, emplacado em Carazinho/RS. Ônus: Penhora. Avaliação: R\$ 6.033,00 (seis mil e trinta e três reais). Depositário: Gilmar Thume, leiloeiro oficial. **AVALIAÇÃO: R\$6.033,00 | LANCE MÍNIMO: R\$3.100,00**

**LOTE: 15**

\* Processo nº: 9002307-86.2017.8.21.0009 \* Vara do JEC de Carazinho \* Exequente: Thomas e Savaldi Odontologia Ltda \* Executado: Luis Rodrigues Ambros \* Bem(ns): Automóvel GM/CHEVETTE, placa IFC8005, ano/modelo 1978/1978, cor azul, emplacado em Carazinho/RS. Ônus: Penhora e débitos para com o DETRAN-RS. Avaliação: R\$ 2.800,00 (dois mil e oitocentos reais). Depositário: Gilmar Thume, leiloeiro oficial / Rodovia BR 386, km 180, Carazinho. **AVALIAÇÃO: R\$2.800,00 | LANCE MÍNIMO: R\$1.400,00**

**LOTE: 16**

\* Processo nº: 009/1.15.0002384-3 \* 2ª Vara Cível de Carazinho \* Autor: Condomínio Edifício Dom Osvaldo \* Réu: Ramiro Sales Pinto \* Bem(ns): 10 (dez) metros cúbicos de madeira de Pinos (estéris). Avaliação: R\$ 800,00 (oitocentos reais) o metro cúbico. Depositário: Ramiro Sales Pinto. **AVALIAÇÃO: R\$800,00 | LANCE MÍNIMO: R\$400,00**