

LEILÃO JUDICIAL - COMARCA DE CARAZINHO/RS

1º Leilão: 03/09/2026 - 10:00

2º Leilão: 10/09/2026 - 10:00

Local: BR 386, KM 180, 703 - Bairro DISTRITO INDUSTRIAL - Carazinho/RS

Leiloeiro: Gilmar Thume

LOTE: 001

Fração ideal de terreno com a área de 621,20m², sito na Estrada Estadual RS 330, km 1,5, na cidade de Chapada/RS. Matrícula nº 2.766.

1. Processo nº 5000357-03.2023.8.21.0009/RS Exequente: Banco do Estado do Rio Grande do Sul S/A – Banrisul S/A Executados: Gehlen & Garbossa Ltda, Dilvo Gabossa e Lovania Garbossa 2. Das datas, horário e local do leilão: 1º leilão: 03 de setembro de 2026, às 10 horas 2º leilão (caso não haja êxito de venda no 1º): 10 de setembro de 2026, às 10 horas Local/endereço: Portal/site do leiloeiro: www.gtleiloes.com.br 3. Do objeto: Uma fração ideal de terreno com a área de 691,20m² (seiscentos e noventa e um metros e vinte decímetros quadrados), objeto da matrícula nº 2.766 do livro 2-RG do Registro de Imóveis de Chapada/RS. A referida área situa-se na Estrada Estadual RS 330, km 1,5 no município de Chapada, dentro de área maior da matrícula supracitada, com a área total de 38.230,84m², então caracterizada como chácara, sob nº 14, confrontando: ao norte com a chácara 12; ao sul, com propriedade de Norberto Hendges; ao leste, com propriedade de Tarcio Antes, Celso Massing, Orlando Kolberg e Cesar A. B. Schneider; e, ao oeste, com o arroio Zaina. Registro conforme R.150-2.766. Ônus: Penhora conforme Av.157-2.766, condomínio e caracterização da fração ideal. Avaliação: R\$ 7.000,00 (sete mil reais). Vistoria: Rodovia RS 330, km 1,5, Chapada/RS.

AValiação: R\$ 7.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 3.500,00

LOTE: 002

Automóvel FORD DEL REY, 1990, cor cinza, à gasolina

1. Processo nº 5002778-05.2019.8.21.0009/RS Exequente: Município de Chapada Executado: Eleomar Cavalheiro Machado 2. Das datas, horário e local do leilão: 1º leilão: 03 de setembro de 2026, às 10 horas 2º leilão: 10 de setembro de 2026, às 10 horas (caso não haja êxito de venda no 1º) Local/endereço: Portal/site do leiloeiro: www.gtleiloes.com.br 3. Do objeto: Automóvel FORD/DEL REY L, placa ICE2967, chassi 9BFZZZ5ZLB051194, RENAVAL 00580809897, ano/modelo 1990/1990, cor cinza, motorização à gasolina e com 92cv de potência, emplacado em Chapada/RS. Ônus: Débito de licenciamento e restrições RENAVAL (transferência e penhora). Avaliação conforme tabela FIPE: R\$ 6.135,00 (seis mil, cento e trinta e cinco reais). Depositário/vistoria: Eleomar Cavalheiro Machado / Linha São Francisco, interior do município de Chapada/RS.

AValiação: R\$ 6.135,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 3.100,00

LOTE: 003a

Forno microondas da marca Panasonic

Processo nº 5003166-63.2023.8.21.0009/RS Exequente: João Samir de Oliveira Lorensett Executadas: Dalva Regina Martins (PJ) e Dalva Regina Martins de Oliveira (PF)

AValiação: R\$ 250,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 125,00

LOTE: 003b

Freezer vertical da marca Prosdócimo

Processo nº 5003166-63.2023.8.21.0009/RS Exequente: João Samir de Oliveira Lorensett Executadas: Dalva Regina Martins (PJ) e Dalva Regina Martins de Oliveira (PF)

AValiação: R\$ 550,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 275,00

LOTE: 003c

Freezer horizontal, com uma tampa, sem marca aparente

Processo nº 5003166-63.2023.8.21.0009/RS Exequente: João Samir de Oliveira Lorensett Executadas: Dalva Regina Martins (PJ) e Dalva Regina Martins de Oliveira (PF)

AValiação: R\$ 400,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 200,00

LOTE: 003d

Freezer horizontal, com duas tampas, sem marca aparente

Processo nº 5003166-63.2023.8.21.0009/RS Exequente: João Samir de Oliveira Lorensett Executadas: Dalva Regina Martins (PJ) e Dalva Regina Martins de Oliveira (PF)

AValiação: R\$ 550,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 275,00