



Presenciais e Online

BR 386, KM 180, 703 - Bairro DISTRITO INDUSTRIAL

Carazinho - RS - CEP 99500-000

Fones: (54) 99995-3030 | (54) 99995-3030

<https://www.gtleiloes.com.br>

gilmarthume@gmail.com

LEILÃO JUDICIAL - JUSTIÇA ESTADUAL

1º Leilão: 08/04/2020 - 09:30

2º Leilão: 23/04/2020 - 09:30

Local: BR 386, KM 180, 703 - Bairro DISTRITO INDUSTRIAL - Carazinho/RS

Leiloeiro: Gilmar Thume

LOTE-01

3,6 hectares de terra em Colorado

*Processo nº: 009/1.07.0002371-7 * 1ª Vara Cível de Carazinho * Exequentes: Antônio Moreira de Almeida e Ademir José Alves Xavier * Executado: Nereu Moreira da Silva * Bem(ns): A fração ideal de 36.012m², ou seja, 3,6012ha dentro de um todo maior objeto da matrícula nº 974 do livro 2 RG do Registro de Imóveis de Colorado/RS, constituído em: Lote colonial sob nº 15, com a área de 216.075m², situado no lugar denominado de Pontão, município de Colorado/RS, confrontando: ao norte, com a estrada a Vista Alegre; ao sul, com o Lageado Correa; ao leste, com travessão nº 1; e, ao oeste, com o mesmo Lageado e estrada a Vista Alegre. Ônus: Penhora e condomínio. Avaliação: 900 (novecentos) sacos de soja de 60kg por hectare, correspondente nesta data ao valor total da área penhorada em R\$ 249.563,16 (duzentos e quarenta e nove mil, quinhentos e sessenta e três reais e dezesseis centavos);

CONDICIONAL

AVALIAÇÃO: R\$ 249.563,16 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 140.000,00

LOTE-02

Clio 1.0 16v 2003

*Processo nº: 009/1.11.0006867-0 * 2ª Vara Cível de Carazinho * Exequirente: Município de Carazinho * Executada: Tânia Arlete Bratz * Bem(ns): Automóvel RENAULT/CLIO RN 1.0 16V, ano/modelo 2002/2003, cor bege, emplacado em Carazinho/RS. Ônus: Restrições RENAJUD (Penhoras, transferência e circulação) e débitos para com o DETRAN RS. Avaliação: R\$ 10.356,00 (dez mil trezentos e cinquenta e seis reais) conforme tabela FIPE. Depositário/vistoria: Gilmar Thume, leiloeiro oficial;

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 10.356,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 5.200,00 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R\$ 150,00

LOTE-03

Apartamento 101 - Ed. Campos Elísios

*Processo nº: 009/1.11.0007202-2 * 1ª Vara Cível de Carazinho * Exequirente: Município de Carazinho * Executado: Carlos Alberto Sbruzzi * Bem(ns): Imóvel objeto da matrícula nº 19.004 do livro 2 RG do Registro de Imóveis de Carazinho, constituído em: Apartamento nº 101, localizado no primeiro pavimento do Edifício Campos Elísios, na frente e à direita de quem postado na Rua Rodrigues Alves olhar de frente para o edifício, com a área real privativa de 140,96m², área real de uso comum de 12,94m², totalizando a área real global de 153,90m², correspondente à quota ideal de 0,01098 nas dependências e coisas de uso comum do edifício, bem como no terreno onde assenta a construção, com a área de 375,91m², situado nesta cidade, na Rua Rodrigues Alves esquina com a Rua Presidente Vargas, no lote 01 da quadra 25 no setor 01, confrontando: ao norte, com a Rua Rodrigues Alves; ao sul, com Ricardo Jorge Reinholtz; ao leste, com os vendedores; e, ao oeste, com a Rua Presidente Vargas. Ônus: Notícia de penhora, penhora e débitos fiscais. Avaliação: R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais). Depositário/vistoria: Carlos Alberto Sbruzzi / Rua Presidente Vargas, 124, apartamento 101, Carazinho.

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 350.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 175.000,00