

Leilão Judicial – Justiça Estadual

1º Leilão: 23/04/2020 – 09:30

2º Leilão: 12/05/2020 – 09:30

Leiloeiro: Gilmar Thume

Local: BR 386, KM 180, 703, DISTRITO INDUSTRIAL, Carazinho – RS

LOTE: 01

* Processo nº: 009/1.14.0004391-5 * 2ª Vara Cível de Carazinho * Autor: Loiva Mirna Costa * Ré: AGO Incorporadora Ltda. * Bem(ns): Imóvel matriculado sob nº 11.766 do livro 2-RG do Ofício de Registro de Imóveis de Carazinho, constituído em: Um terreno urbano com a área de 792m² (setecentos e noventa e dois metros quadrados), situado no lado ímpar da Rua João Olanek, distante 193m da esquina com a Rua Aloisio Stein, na Vila Rica, nesta cidade, lote 26 da quadra 77 no setor 07, confrontando: ao norte, com a Rua João Olanek, onde faz frente; ao sul, com terras de Luiz Viega; ao leste, com o lote 27; e, ao oeste, com o lote 25. Sobre o referido imóvel acha-se construída uma edificação de casas geminadas em alvenaria, inacabada, a qual se encontra abandonada. Ônus: Incorporação imobiliária conforme R.8, Patrimônio de afetação conforme Av.9, penhora e débitos fiscais. Avaliação: R\$ 100.000,00 (cem mil reais). **AVALIAÇÃO: R\$100.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$50.000,00**

LOTE: 02

* Processo nº: 009/1.11.0004469-0 * 1ª Vara Cível de Carazinho * Autor: Margareth Maroso dos Santos * Réus: Eloina de Fatima Grando, Ivan José Bordignon Junior e Ivana de Fatima Bordignon * Bem(ns): Direitos e ações sobre o imóvel matriculado sob nº 25.331 do livro 2-RG do Ofício de Registro de Imóveis de Carazinho, constituído em: Apartamento 504 do Edifício Residencial Palmares, localizado no 5º pavimento ou 4º andar, nos fundos e à esquerda para quem postado na Avenida Flores da Cunha olhar de frente para o edifício, com a área real privativa de 83,20m², área de uso comum de 26,33m², perfazendo a área real global de 109,53m², correspondente à quota ideal equivalente a 2,573% nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, bem como no terreno onde assenta a construção, com a área de 952m², medindo 28m de frente, de formato irregular, situado no lado ímpar da Avenida Flores da Cunha, nesta cidade, lote 05 da quadra 10 no setor 05. Ônus: Hipoteca em favor de EFFEM BRASIL INC. & CIA, conforme R.2-25.331; penhora conforme R.3-25.331. Eventuais débitos fiscais e/ou condominiais deverão ser verificados nos respectivos órgãos competentes, os quais, todavia, sub-rogam-se ao preço conforme adiante mencionado. Avaliação: R\$ 280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais). Vistoria: Avenida Flores da Cunha, 465, apartamento 504, Edifício Palmares, Carazinho/RS. **AVALIAÇÃO: R\$280.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$140.000,00**

LOTE: 03

* Processo nº: 009/1.14.0006694-0 * 3ª Vara Cível de Carazinho * Exequente: Município de Carazinho * Executado: Sucessão de João Biolchi * Bem(ns): Imóvel matriculado sob nº 29.641 do livro 2-RG do Ofício de Registro de Imóveis de Carazinho, constituído em: Um terreno urbano com a área de 1.742,50m² (um mil, setecentos e quarente e dois metros e cinquenta décímetros quadrados), com suas acessões e benfeitorias, sob nº 418, situado na Rua Marechal Floriano, Centro, nesta cidade de Carazinho, lote 08 da quadra 02 no setor 04, confrontando: ao norte, com a Rua Marechal Floriano; ao sul, com uma rua sem nome; ao leste, com terreno de Albino Gherardt; e, ao oeste, com terreno de Ernesto G. Keller Filho. Obs: A venda ocorrerá na modalidade ad corpus, tendo em vista a caracterização do imóvel, havendo perda de área, conforme noticiado. Ônus: Sucessão, restrição judicial, penhoras e débitos fiscais. As eventuais regularizações

pendentes perante o cartório imobiliário ficarão a cargo da(o) arrematante. Avaliação: R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais). Vistoria: Rua Marechal Floriano, 418, Centro, Carazinho. **AVALIAÇÃO:** R\$600.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$300.000,00

LOTE: 04

* Processo nº: 009/1.13.0005543-1 * 1ª Vara Cível de Carazinho * Exequente: Município de Carazinho * Executado: Daniel Kowatzky * Bem(ns): Direitos e ações que o executado possui sobre as matrículas municipais nºs 11744 e 19282, constituindo: Um terreno urbano com a área de 315m² (trezentos e quinze metros quadrados), tendo uma construção de 81,40m², situado no lado ímpar da Rua Félix Guerra, Bairro Winckler, nesta cidade, lote 122 da quadra 52 no setor 07, confrontando: ao norte, com a Rua Félix Guerra; ao sul, com área do Município; ao leste, com o lote 156; e, ao oeste, com os lotes 131 e 132. Certidão emitida pelo Setor de Cadastro Imobiliária Municipal sob nº C.0056/2019 em 08 de março de 2019. Ônus: Imóvel não possui registro no Registro de Imóveis, penhora e débitos fiscais. Avaliação: R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais). **AVALIAÇÃO:** R\$160.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$80.000,00

LOTE: 05

* Processo nº: 009/1.15.0002198-0 * 2ª Vara Cível de Carazinho * Autor: Fios'Car Comércio de Auto Peças Ltda * Réu: Marcos Luciano Rocha * Bem(ns): Cota proprietário nº 34678 do clube Grêmio Aquático de Carazinho, de titularidade do réu. Avaliação: R\$ 2.450,00 (dois mil, quatrocentos e cinquenta reais). **AVALIAÇÃO:** R\$2.450,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$1.470,00

LOTE: 06

* Processo nº: 009/1.13.0004393-0 * 2ª Vara Cível de Carazinho * Exequente: Município de Carazinho * Executado: João Ademir dos Santos * Bem(ns): Imóvel matriculado sob nº 8.561 do livro 2-RG do Ofício de Registro de Imóveis de Carazinho, constituído em: Um terreno urbano com a área de 355,16m² (trezentos e cinquenta e cinco metros e dezesseis décimos quadrados), com uma casa de madeira e outras benfeitorias, sob nº 92, situado no lado par da Rua 3 de Outubro, nesta cidade de Carazinho, distante 15m da esquina com a Rua Carlos Barbosa, lote 10 da quadra 29 no setor 01, confrontado: ao norte, em 18m com a Rua 3 de Outubro; ao sul, em 16,65m com o terreno de Lindolfo Guilherme Kasper; ao leste e oeste, em 20,50m com terreno de Lindolfo Guilherme Kasper. Ônus: Penhora, notícia de penhora e débitos fiscais. Avaliação: R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais). Vistoria: Rua 3 de Outubro, 92, Carazinho/RS. **AVALIAÇÃO:** R\$200.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$100.000,00

LOTE: 07

* Processo nº: 009/3.09.0001710-3 * Vara do JEC de Carazinho * Autor: Toni Cosmi Muza Rosa * Réu: Marli Jung Loesch * Bem(ns): Imóvel matriculado sob nº 26.694 do livro 2-RG do Ofício de Registro de Imóveis de Carazinho, constituído em: Um terreno urbano com a área de 850,50m² (oitocentos e cinquenta metros e cinquenta décimos quadrados), medindo 17,014m de frente por 50m de frente a fundos, situado na Rua Theobaldo Hommerding, distante 22,986m da esquina com a Rua Alberto Pasqualini, na cidade de Coqueiros do Sul/RS, lote 02 da quadra 20 no setor 01, confrontando: ao norte, com a Rua Theobaldo Hommerding; ao sul, com o lote 06; ao leste, com o lote 01 e parte do lote 04; e, ao oeste, com o lotes 07 e 03. Ônus: Penhoras. Eventuais débitos fiscais deverão ser verificados nos respectivos órgãos competentes. Todavia, estes, se houver, sub-rogam-se ao preço conforme adiante mencionado. Avaliação: R\$ 10.000,00 (dez mil reais). **AVALIAÇÃO:** R\$10.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$10.000,00

LOTE: 08

* Processo nº: 9000680-47.2017.8.21.0009 * Vara do JEC da Comarca de Carazinho * Autor: Douglas Begrow * Réus: Isabel Cristina Martins Seibel e Outros * Bem(ns): Automóvel GM/ASTRA HATCH 5P GSI, ano/modelo

2003/2004, cor branca, à gasolina, emplacado em Selbach/RS. Ônus: RENAJUD, débitos para com o DETRAN-RS e reserva de domínio cujo saldo devedor soma o valor de R\$ 9.500,00 (nove mil e quinhentos reais). Avaliação: R\$ 20.186,00 (vinte mil, cento e oitenta e seis reais). Vistoria: Depósito judicial do leiloeiro / Rodovia BR 386, km 180, Carazinho. **AVALIAÇÃO:** R\$20.186,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$9.500,00

LOTE: 09

* Processo nº: 9000160-19.2019.8.21.0009 * Vara do JEC de Carazinho * Exequente: Rosane Fátima Tonon * Executada: Magy Utilidades para o Lar Ltda - ME * Bem(ns): 1) Um balcão check-out, usado, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 3.000,00 (três mil reais); 2) Uma cadeira estofada, em péssimo estado, avaliada em R\$ 200,00 (duzentos reais); 3) Uma suqueira profissional da marca Universal, inox, estado de nova, avaliada em R\$ 5.000,00 (cinco mil reais); 4) Dois balcões expositores da marca Gelopar, estado de novos, avaliados em R\$ 3.000,00 (três mil reais) cada um; 5) Um balcão expositor refrigerado da marca Duvale, com vidro, avaliado em R\$ 6.000,00 (seis mil reais); 6) Uma estufa para pizza com cone da marca Titã, avaliada em R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais); 7) Dois kits de lixeiras industrial da marca Jaguar, avaliado em R\$ 750,00 (setecentos e cinquenta reais) cada um; 8) Uma serra fita para corte de carnes da marca Monte Castelo, usada, avaliada em R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais); 9) Doze cadeiras de plástico com alumínio da marca Benfati, avaliadas em R\$ 200,00 (duzentos reais) cada uma; e, 10) Duas banquetas cromadas da marca Benfati, avaliadas em R\$ 400,00 (quatrocentos reais) cada uma. Depositário/vistoria: Gilmar Thume, leiloeiro oficial. **AVALIAÇÃO:** R\$29.900,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$14.950,00