

LEILÃO JUDICIAL - JUSTIÇA ESTADUAL DA COMARCA DE CARAZINHO

1º Leilão: 14/10/2026 - 10:00

2º Leilão: 21/10/2026 - 10:00

Local: BR 386, KM 180, 703 - Bairro DISTRITO INDUSTRIAL - Carazinho/RS

Leiloeiro: Gilmar Thume

LOTE: 001

Terreno de 300m², medindo 12m de frente por 25m de frente a fundos, situado na Rua João Antônio Maria, lote 09 da quadra 17 do loteamento "Juliana", no Bairro Cabeçuda, em Laguna/SC. Matrícula nº 12.625

* Processo nº 5000277-40.2003.8.21.0009/RS * 2ª Vara Cível de Carazinho/RS * Exequirente: Estado do Rio Grande do Sul * Executados: Annevel Annoni Nedeff Comércio de Veículos Ltda e Outros * Bem: Um terreno urbano com a área de 300m² (trezentos metros quadrados), medindo 12m de frente por 25m de frente a fundos, situado na Rua João Antônio Maria, Bairro Cabeçuda, em Laguna/SC, constituído pelo lote 09 da quadra 17 do loteamento "Juliana", confrontando: frente com a Rua João Antônio Maria, medindo 12m; fundos com o lote 10; extremado pelo lado norte com o lote 07; e, pelo lado sul, com o lote 11, todos da mesma quadra. Proprietário registral: Nativa Produtos Naturais Desidratados Ltda. Imóvel este objeto da matrícula nº 12.625 do livro 2-RG do Registro de Imóveis de Laguna/SC. Ônus: Penhoras conforme Av.4-12.625 relativa à execução fiscal do processo nº 0015451-77.2003.8.21.0009, tendo como exequirente o Estado do Rio Grande do Sul, e, Av.5-12.625 relativa à execução fiscal do processo nº 009/1.03.0004674-4, tendo como exequirente o Estado do Rio Grande do Sul. Avaliação: R\$ 70.000,00 (setenta mil reais). Vistoria: Rua João Antônio Maria, lote 09 da quadra 17, na cidade de Laguna/SC.

AValiação: R\$ 70.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 35.000,00

LOTE: 002

Terreno de 300m², medindo 12m de frente por 25m de frente a fundos, situado na Rua João Antônio Maria, lote 11 da quadra 17 do loteamento "Juliana", no Bairro Cabeçuda, em Laguna/SC. Matrícula nº 14.743

* Processo nº 5000277-40.2003.8.21.0009/RS * 2ª Vara Cível de Carazinho/RS * Exequirente: Estado do Rio Grande do Sul * Executados: Annevel Annoni Nedeff Comércio de Veículos Ltda e Outros * Bem: Um terreno urbano com a área de 300m² (trezentos metros quadrados), medindo 12m de frente por 25m de frente a fundos, situado na Rua João Antônio Maria, Bairro Cabeçuda, em Laguna/SC, constituído pelo lote 11 da quadra 17 do loteamento "Juliana", confrontando: frente com a Rua João Antônio Maria; fundos com o lote 12; extremado pelo lado norte, com o lote 09; e, pelo lado sul, com o lote 13. Proprietário registral: Nativa Produtos Naturais Desidratados Ltda. Imóvel este objeto da matrícula nº 14.743 do livro 2-RG do Registro de Imóveis de Laguna/SC. Ônus: Penhoras conforme Av.4-14.743 relativa à execução fiscal do processo nº 0015451-77.2003.8.21.0009, tendo como exequirente o Estado do Rio Grande do Sul, e, Av.5-14.743 relativa à execução fiscal do processo nº 009/1.03.0004674-4, tendo como exequirente o Estado do Rio Grande do Sul. Avaliação: R\$ 70.000,00 (setenta mil reais).

AValiação: R\$ 70.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 35.000,00

LOTE: 003

Automóvel FORD KA SE 1.0 HA B, placa PZL4A73, ano/modelo 2017/2018, cor branca

* Processo nº 5012996-82.2025.8.21.0009/RS * Vara do JEC de Carazinho * Exequirente: Oficina Mecânica Chiodi Ltda * Executada: Celia Massing * Bem: Automóvel FORD/KA SE 1.0 HA B, placa PZL4A73, chassi 9BFZH55L2J8488988, RENAVAM 1116599349, ano/modelo 2017/2018, cor branca, registrado em Chapada/RS. Ônus: Débitos fiscais (IPVA 2024, 2025 e 2026 no valor total atual de R\$ 5.211,92), licenciamento ao valor de R\$ 114,09 e quatro multas no valor total de R\$ 1.273,92; Restrições no RENAJUD (transferência) e penhora. Avaliação: R\$ 40.337,00 (quarenta mil, trezentos e trinta e sete reais).

AValiação: R\$ 40.337,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 20.200,00

LOTE: 004

Automóvel GM CEL 5 PORTAS, placa AKM9I30, ano/modelo 2002/2003, cor vermelha

* Processo nº 5003521-15.2019.8.21.0009/RS * 1ª Vara Cível de Carazinho * Exequirente: Estado do Rio Grande do Sul * Executada: Fernanda da Silva Pinheiro * Bem: Automóvel GM CELTA 5 PORTAS, placa AKM9I30, RENAVAM 791665763, chassi 9BGRD48X03G133267, ano/modelo 2002/2003, cor vermelha, registrado em Carazinho/RS. Avaliação: R\$ 4.700,00 (quatro mil e setecentos reais). Ônus: Débitos fiscais (Licenciamento no valor de R\$ 114,09 e sete multas no valor de R\$ 4.774,31), e, restrições RENAJUD (penhora). O referido veículo encontra-se apreendido no depósito Remoção de Veículos Carazinho, somando nesta data o valor de R\$ 7.893,32 em despesas de diárias e remoção. Vistoria: Remoção de Veículos Carazinho / Rua Castelar Martinez, 185, Distrito Industrial Carlos Augusto Fritz, Carazinho/RS.

AValiação: R\$ 4.700,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 2.350,00

LOTE: 005

I FORD FOCUS 1.6 FLEX HA, ano/modelo 2009/2009, cor prata

* Processo nº 5000108-28.2018.8.21.0009/RS * 3ª Vara Cível de Carazinho * Exequirente: Felipe martimiano Salvia * Executada: Neuza Froder * Bem: Automóvel I/FORD FOCUS 1.6 FLEX HA, ano/modelo 2009/2009, cor prata, motorização à álcool/gasolina e com 105cv de potência, emplacado em Carazinho/RS. Ônus: Débitos fiscais (IPVA em dívida ativa); licenciamento vencido; e restrições RENAJUD (circulação, transferência, penhoras e averbação de execução). Avaliação conforme tabela FIPE ref. Agosto/2026: R\$ 24.952,00 (vinte e quatro mil, novecentos e cinquenta e dois reais).

AValiação: R\$ 24.952,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 12.500,00