



Presenciais e Online

BR 386, KM 180, 703 - Bairro DISTRITO INDUSTRIAL

Carazinho - RS - CEP 99500-000

Fones: (54) 99995-3030 | (54) 99995-3030

<https://www.gtleiloes.com.br>

gilmarthume@gmail.com

LEILÃO JUDICIAL JUSTIÇA FEDERAL COMARCA DE CARAZINHO

1º Leilão: 05/06/2025 - 10:00

2º Leilão: 12/06/2025 - 10:00

Local: BR 386, KM 180, 703 - Bairro DISTRITO INDUSTRIAL - Carazinho/RS

Leiloeiro: Gilmar Thume

LOTE-001

Terreno urbano com a área de 509m², situado no Condomínio Tamoio, no lado ímpar da Avenida Heitor Winckler, na cidade de Cruz Alta/RS. Imóvel este objeto da matrícula nº 38.221 do livro 2-RG do Registro de Imóveis de Cruz Alta/RS.

* Processo judicial nº 5001362-28.2019.4.04.7116/RS * 1º leilão: Dia 05/11/2025 às 10h * Lance inicial sugerido: R\$ 24.000,00 * 2º leilão, no dia 12/11/2025 às 10h. Lance inicial: R\$ 24.000,00 * Poderá haver parcelamento (25% de entrada e saldo em até 30 meses) conforme disposto no edital. * Um terreno urbano sem benfeitorias, com a área de 509m², situado no lado ímpar da Avenida Heitor Winckler, no Loteamento Condomínio Tamoio, na cidade de Cruz Alta/RS. Imóvel objeto da matrícula nº 38.221 do livro 2-RG do Registro de Imóveis de Cruz Alta/RS. Avaliação: R\$ 48.000,00 (quarenta e oito mil reais).

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 48.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 24.000,00