

LEILÃO JUDICIAL - JUSTIÇA ESTADUAL

1º Leilão: 05/11/2019 - 09:30

2º Leilão: 19/11/2019 - 09:30

Local: Sala de Leilões - GT Leilões

Leiloeiro: Gilmar Thume

LOTE-01

HYUNDAI/TUCSON GLSB, 2012, à gasolina-

*Processo nº: 009/1.19.000467-6 (CNPJ: 0000953-14.2019.8.21.0009) * 1ª Vara Cível * Exequente: Estado do Rio Grande do Sul * Executada: Ivo Lavie Comércio e Confeccões Ltda - ME * Bem(ns): Direitos e ações sobre a camioneta HYUNDAI/TUCSON GLSB, cor preta, ano/modelo 2011/2012, à gasolina. Ônus: Alienação fiduciária em favor do Banco do Brasil S/A e débitos para com o DETRAN-RS. Avaliação: R\$ 33.158,00 (trinta e três mil, cento e cinquenta e oito reais); **PREJUDICADO**

AVALIAÇÃO: R\$ 33.158,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 16.579,00

LOTE-02

Terreno de 450m² no Bairro Floresta-

*Processo nº: 009/1.03.0007240-0 (CNPJ: 0072401-09.2003.8.21.0009) * 2ª Vara Cível * Exequente: Município de Carazinho * Executado: Espólio de Nestor Josee Gorrea * Bem(ns): Imóvel objeto da matrícula nº 3.276 do livro 2 RG do Ofício de Registro de Imóveis de Carazinho, constituído de: Um terreno urbano com a área de 450m², medindo 15m de frente por 30m de frente a fundos, sob nº 10 da quadra B, situado no lado par da Rua Xavantes, esquina com a Rua Montenegro, Bairro Floresta, nesta cidade de Carazinho, lote 10 da quadra 93 no setor 04, confrontando: ao norte, com a Rua Xavantes (antes rua sem denominação); ao sul, com o lote 11; ao leste, com a Rua Montenegro (antes com a outra rua sem denominação); e, ao oeste, com o lote 09. Ônus: Penhoras e débitos fiscais. Avaliação: R\$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais). Vistoria: Rua Xavantes, esquina com a Rua Montenegro, Bairro Floresta, Carazinho. **VENDIDO**

AVALIAÇÃO: R\$ 55.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 27.500,00

LOTE-03

Terreno de 330m² com casa no Bairro Winckler-

*Processo nº: 009/1.15.0005753-5 * 2ª Vara Cível de Carazinho * Autor: Cleomar da Silva Santos * Réu: Leoni Lemes da Silva e Gilmar Ramão dos Santos * Bem(ns): Imóvel objeto da matrícula nº 6.430 do livro 2 RG do Registro de Imóveis de Carazinho, constituído em: Um terreno urbano com a área de 330m² (trezentos e trinta metros quadrados), medindo 11m de frente por 30m de frente a fundos, com suas acessões e benfeitorias, situado no lado ímpar da Rua Félix Guerra, Bairro Winckler, nesta cidade, lote 130 da quadra 052 no setor 007 (antes lote 18 da quadra 17 no setor 07), confrontando: ao norte, com a Rua Félix Guerra; ao sul, com uma sanga; ao leste, com o lote 116, antes com terreno de Ilvo Diefenthaeler; e, ao oeste, com o lote 125, antes com terreno de Rudi Loreno Haupt. Avaliação: R\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais). Vistoria: Rua Félix Guerra, 1153, Bairro Winckler, em frente a uma pequena bifurcação das Ruas Afonso Branda e Félix Guerra, Carazinho/RS. **PREJUDICADO**

AVALIAÇÃO: R\$ 65.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 65.000,00

LOTE-04

Apartamento 102 no Ed. Campos Elísios-

*Processo nº: 009/1.14.0006520-0 (CNPJ: 0013679-93.2014.8.21.0009) * 3ª Vara Cível * Exequente: Município de Carazinho * Executada: Albertina Zelinda Zanchi Sbruzi * Bem(ns): Imóvel objeto da matrícula nº 19.005 do livro 2 RG do Registro de Imóveis de Carazinho, constituído em: Apartamento 102 localizado no 1º pavimento do Edifício Campos Elísios, à Rua Rodrigues Alves, 124, esquina com a Rua Presidente Vargas, nesta cidade, de frente e à esquerda de quem postado na Rua Rodrigues Alves olhar de frente o edifício, com a área real privativa de 137,66m², área de uso comum de 12,79m², totalizando uma área real de 150,45m², correspondente à quota de 0,1085 nas dependências e coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, bem como no terreno onde assenta a construção, com a área de 375,91m², localizado no setor 01 da quadra 25, lote 01, confrontando: ao norte, com a Rua Rodrigues Alves; ao sul, com Ricardo J. Reinholdt; ao leste, com os vendedores; e, ao oeste, com a Rua Presidente Vargas. Ônus: Penhora e débitos fiscais. Eventuais débitos condominiais ou outros existentes deverão ser verificados nas respectivas competências. Avaliação: R\$ 320.000,00 (trezentos e vinte mil reais). Vistoria: Rua Presidente Vargas, 124/102, Carazinho. **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 320.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 160.000,00