

## Leilão Judicial – Justiça Estadual

**1º Leilão:** 03/12/2019 – 09:30

**2º Leilão:** 10/12/2019 – 09:30

**Leiloeiro:** Gilmar Thume

**Local:** BR 386, KM 180, 703, DISTRITO INDUSTRIAL, Carazinho – RS

### LOTE: 01

\* Processo nº: 009/1.16.0005232-2 \* Exequente: Irineu Hirt \* Executado: Fenosul Comercial Agrícola Ltda. \* Bem(ns): a) Imóvel objeto da matrícula nº 12.109 do livro 2-RG do Ofício de Registro de Imóveis de Carazinho, constituído em: Um terreno urbano com a área de 483,60m<sup>2</sup> (quatrocentos e oitenta e três metros e sessenta décimetros quadrados), sob nº 18 da quadra E, situado no lado par da Avenida Flores da Cunha, Vila Alegre, nesta cidade, distante 36m da esquina com a Rua Antônio Carlos Otto, lote 18 da quadra 17 no setor 10, confrontando: ao norte, em 39,90m com terreno nº 17; ao sul, em 40,70m com terrenos nºs 14 e 19; ao leste, em 12m com os terrenos nºs 12 e 13; e, ao oeste, em 12m com a Avenida Flores da Cunha. Ônus: Hipoteca Cедular de primeiro grau em favor do Banco do Brasil S.A., conforme R.10-12.109; Ação de Título Extrajudicial referente ao processo supracitado, conforme Av.11-12.109; Penhora em favor da União, referente ao processo nº 5000215-92.2018.4.04.7118, conforme Av.12-12.109; e, Indisponibilidades aos processos nºs 5000215-92.2018.4.04.7118 e 5003896-70.2018.4.04.7118, ambos da 1ª Vara Federal de Carazinho, conforme Av.13 e Av.14. Avaliação: R\$ 115.000,00 (cento e quinze mil reais). b) Imóvel objeto da matrícula nº 12.555 do livro 2-RG do Ofício de Registro de Imóveis de Carazinho, constituído em: Um terreno urbano com a área de 504m<sup>2</sup> (quinhentos e quatro metros quadrados), medindo 12m de frente por 42m de frente a fundos, sob nº 12 da quadra E, situado no lado ímpar da Rua Antônio Carlos Otto, Vila Alegre, nesta cidade, distante 38m da esquina com a Avenida Flores da Cunha, lote 12 da quadra 17 no setor 10, confrontando: ao norte, em 12m com a Rua Antônio Carlos Otto; ao sul, com o lote 13; ao leste, com o lote 10; e, ao oeste, com os lotes 15, 16, 17 e parte do 18. Ônus: Alienação Fiduciária em favor da Caixa Econômica Federal, conforme R.6-12.555; Renegociação de dívida e outras obrigações, conforme Av.7-12.555; Ação de Título Extrajudicial referente ao processo supracitado, conforme Av.8-12.555; e, Indisponibilidades aos processos nºs 5000215-92.2018.4.04.7118 e 5003896-70.2018.4.04.7118, ambos da 1ª Vara Federal de Carazinho, conforme Av.9 e Av.10. Avaliação: R\$ 275.000,00 (duzentos e setenta e cinco mil reais). c) Imóvel objeto da matrícula nº 12.568 do livro 2-RG do Ofício de Registro de Imóveis de Carazinho, constituído em: Um terreno urbano com a área de 504m<sup>2</sup> (quinhentos e quatro metros quadrados), medindo 12m de frente por 42m de frente a fundos, sob nº 10 da quadra E, situado no lado ímpar da Rua Antônio Carlos Otto, Vila Alegre, nesta cidade, distante 42m da esquina com a Rua Carlos O. Kraemer, lote 10 da quadra 17 no setor 10, confrontando: ao norte, com a Rua Antônio Carlos Otto; ao sul, com o lote 11; ao leste, com o lote 08; e, ao oeste, com o lote 12. Ônus: Ônus: Alienação Fiduciária em favor da Caixa Econômica Federal, conforme R.6-12.568; Renegociação de dívida e outras obrigações, conforme Av.7-12.568; Ação de Título Extrajudicial referente ao processo supracitado, conforme Av.8-12.568; e, Indisponibilidades aos processos nºs 5000215-92.2018.4.04.7118 e 5003896-70.2018.4.04.7118, ambos da 1ª Vara Federal de Carazinho, conforme Av.9 e Av.10. Avaliação: R\$ 100.000,00 (cem mil reais). d) Imóvel objeto da matrícula nº 35.035 do livro 2-RG do Ofício de Registro de Imóveis de Carazinho, constituído em: Um terreno urbano com a área de 919,20m<sup>2</sup> (novecentos e dezenove metros e vinte décimetros quadrados), com um prédio comercial de alvenaria, sob nº 5588, com a área de 878,55m<sup>2</sup> (oitocentos e setenta e oito metros e cinquenta e cinco décimetros quadrados), situado no lado par da Avenida Flores da Cunha, esquina com a Rua Antônio Carlos Otto, na Vila Alegre, nesta cidade, lote 15 da quadra 17 no setor 10, confrontando: ao norte, em 37,50m com a Rua Antônio Carlos Otto; ao sul, em 39,10m com o lote 17; ao leste, em 24m com o lote 12; e, ao oeste, em 24m com a Avenida Flores da Cunha. Ônus:

Alienação Fiduciária em favor da Caixa Econômica Federal, conforme R.1-35.035; Ação de Título Extrajudicial referente ao processo supracitado, conforme Av.4-35.035; e, Indisponibilidades aos processos n°s 5000215-92.2018.4.04.7118 e 5003896-70.2018.4.04.7118, ambos da 1ª Vara Federal de Carazinho, conforme Av.9 e Av.10. Avaliação: R\$ 1.156.000,00 (um milhão, cento e cinquenta e seis mil reais). Total das avaliações: R\$ 1.646.000,00 (um milhão, seiscentos e quarenta e seis mil reais). Vistoria: Fenosul Comercial Agrícola Ltda / Avenida Flores da Cunha, 5588, Vila Alegre, nesta cidade de Carazinho. **AVALIAÇÃO:** R\$1.646.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$950.000,00

#### **LOTE: 02**

\* Processo n°: 009/1.11.0007345-2 \* Exequente: Município de Carazinho \* Executada: Ana Elisa Gronevalt Vargas \* Bem(ns): Imóvel objeto da matrícula n° 14.552 do livro 2-RG do Ofício de Registro de Imóveis de Carazinho, constituído em: Um terreno urbano com a área de 568,50m<sup>2</sup> (quinhentos e sessenta e oito metros e cinquenta decímetros quadrados), situado na Rua Alexandre da Motta, esquina com a Rua Dona Júlia, nesta cidade, lote 20 da quadra 76 no setor 05, confrontando: ao sudoeste, com o lote 01 e parte do lote 02; ao nordeste, com a Rua Alexandre da Motta; ao noroeste, com o lote 19; e, ao sueste, com a Rua Dona Júlia. Obs: Sobre o referido imóvel acha-se construída uma casa de alvenaria com dois pisos, medindo aproximadamente 150m<sup>2</sup>, cuja averbação no cartório imobiliário ficará a cargo do(a) arrematante. Ônus: Débitos fiscais e penhoras. Avaliação: R\$ 380.000,00 (trezentos e oitenta mil reais). **SUSPENSO AVALIAÇÃO:** R\$380.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$200.000,00

#### **LOTE: 03**

\* Processo n°: 009/1.13.0006393-0 \* 2ª Vara Cível de Carazinho \* Exequente: Município de Carazinho \* Executada: Associação dos Trabalhadores Aposentados e Pensionistas de Carazinho \* Bem(ns): A fração ideal de terreno urbano com a área de 449,50m<sup>2</sup> (quatrocentos e quarenta e nove metros e cinquenta decímetros quadrados) com as acessões/benfeitorias (edificação de um pavilhão com a área de 551,51m<sup>2</sup>), sito na Rua Ipiranga, 706, Vila Glória, nesta cidade, lote 69 da quadra 49 no setor 01, dentro de um todo maior objeto da matrícula n° 12.714 do livro 2-RG do Ofício de Registro de Imóveis de Carazinho, constituído de um terreno urbano com a área total de 247.071,33m<sup>2</sup>, cujas confrontações e medidas lineares necessitam de caracterização em face da localização de outras parcelas (abertura de novas matrículas) que situavam-se dentro deste mesmo todo maior. Ônus do imóvel e da matrícula: Débitos fiscais, penhoras, indisponibilidades, desmembramento e regularização/caracterização de área. Avaliação: R\$ 305.000,00 (trezentos e cinco mil reais). Vistoria: Rua Ipiranga, 706, Vila Glória, Carazinho. **AVALIAÇÃO:** R\$305.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$152.500,00

#### **LOTE: 04**

\* Processo n°: 009/1.13.0009552-2 \* Exequente: Município de Chapada \* Executado: Edson Gehlen \* Bem(ns): Imóvel objeto da matrícula n° 4.935 do livro 2-RG do Registro de Imóveis de Chapada/RS, constituído em: Um terreno urbano com a área de 240,63m<sup>2</sup> (duzentos e quarenta metros e sessenta e três decímetros quadrados), com uma edificação de alvenaria com a área de 87,36m<sup>2</sup> (oitenta e sete metros e trinta e seis decímetros quadrados), sob n° 277, situado na Rua Carlos Gomes, distante 35,20m da esquina com a Rua Castro Alves, lote 05 da quadra 02 na Vila Elite, na cidade de Chapada/RS, no quarteirão formado por mais as Ruas Machado de Assis e João Steffen, confrontando: ao norte, em 19,25m com o lote 04; ao sul, em 19,25m com o lote 06; ao leste, em 12,50m com Rua Carlos Gomes; e, ao oeste, em 12,50m com o lote 06. Ônus: Hipoteca em favor da Caixa Econômica Federal, cuja dívida encontra-se liquidada conforme informação do agente financeiro; Penhora e débitos fiscais. Avaliação: R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais). Vistoria: Rua Carlos Gomes, 277, Vila Elite, na cidade de Chapada/RS. **SUSPENSO AVALIAÇÃO:** R\$300.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$150.000,00

#### **LOTE: 05**

~~\* Processo nº: 9000317-26.2018.8.21.0009 – Vara do JEC de Carazinho \* Autor: Mecânica Danielli Ltda ME \* Réu: Milton José Carvalho \* Bem(ns): Imóvel objeto da matrícula nº 32.977 do livro 2-RG do Ofício de Registro de Imóveis de Carazinho, constituído de: Um terreno urbano com a área de 480m<sup>2</sup> (quatrocentos e oitenta metros quadrados), com uma casa com 45m<sup>2</sup> (quarenta e cinco metros quadrados), situado no lado par da Rua José Biacchi, distante 19m da esquina com a Rua Florianópolis, na Vila Hípica, nesta cidade, lote 02 da quadra 69 no setor 02, confrontando: ao norte, em 12m com a Rua José Biacchi; ao sul, em 12m com o lote 19; ao leste, em 40m com o lote 03; e, ao oeste, em 40m com o lote 01. Ônus: Penhoras e débitos fiscais. Avaliação: R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais). Vistoria: Rua José Biacchi, 104, Vila Hípica, Carazinho.~~  
**SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$120.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$60.000,00**

#### **LOTE: 06**

~~\* Processo nº: 009/1.16.0001881-7 \* 2ª Vara Cível de Carazinho \* Exequente: Cavol Comércio de Pneus Ltda \* Executado: Carlos Alexandre da Silva Fiuza \* Bem(ns): Uma motocicleta da marca HONDA/CG-125 FAN KS, cor vermelha, ano/modelo 2011/2011, à gasolina, emplacada em Carazinho. Ônus: Penhora. Avaliação: R\$ 4.213,00 (quatro mil, duzentos e treze reais). Depositário/vistoria: Gilmar Thume, leiloeiro oficial.~~ **SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$4.213,00 | LANCE MÍNIMO: R\$2.110,00**

#### **LOTE: 07**

Processo nº: 009/1.13.0004259-3 \* 1ª Vara Cível de Carazinho Exequente: Município de Carazinho Executado: Edegar Francisco Rosa Bem(ns): Imóvel objeto da matrícula nº 14.222 do livro 2-RG do Registro de Imóveis de Carazinho, constituído em: Um terreno urbano com a área de 126,00m<sup>2</sup>, medindo 6m de frente por 21m de frente a fundos, com uma casa de madeira de 15,75m<sup>2</sup>, sob nº 81, coberta com telhas de barro, situado nesta cidade, lado ímpar da Rua Pernambuco, distante aproximadamente 43,50m da esquina com a Rua Espírito Santo, setor 06, quadra 035, lote 12, sublote 000, confrontando: ao norte, com terreno de Amado Osorio Vidal; ao sul, com a Rua Pernambuco; ao leste, com os terrenos números 13 e 14; e, ao oeste, com terreno de José Romildo Pereira Vidal. Ônus: Penhora e débitos fiscais. Avaliação: R\$ 100.000,00 (cem mil reais). Vistoria: Rua Pernambuco, 81, Bairro Oriental, Carazinho/RS. **AVALIAÇÃO: R\$100.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$50.000,00**

#### **LOTE: 08**

\* Processo nº: 009/1.19.0000371-8 \* 1ª Vara Cível de Carazinho \* Exequente: Coop. de Crédito de Livre Admissão de Assoc. Itaipu – SICOOB Creditaipu \* Executados: Móveis Luz Ltda EPP; Patrícia de Souza Luz Rhode e Josué Luís Rohde \* Bem(ns): Uma máquina lixadeira industrial de cinta para borda reta da marca KRAFT-LYNE (profissional para indústria de móveis), equipada com cinco motores, em ótimo estado de conservação e funcionamento, conforme certificado pelo Of. de Justiça. Avaliação: R\$ 30.000,00 (trinta mil reais). **AVALIAÇÃO: R\$30.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$15.000,00**

#### **LOTE: 09**

~~Automotriz (colheitadeira) da marca NEW HOLLAND, modelo TC57, ano 2003/2004, cor amarela, peneiras nivelantes, com plataforma de corte de 19 (dezenove) pés, em bom estado de conservação.~~ **SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$115.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$115.000,00**

#### **LOTE: 10**

\* Processo nº: 009/1.13.0005532-6 \* 2ª Vara Cível de Carazinho \* Exequente: Município de Carazinho \* Executados: Lídia Daiane Micheline da Costa e Andrijo Schroeder \* Bem(ns): Direitos e ações que os executados possuem sobre o seguinte imóvel: Um terreno urbano com a área de 354m<sup>2</sup>, com uma casa de alvenaria com a área de 85m<sup>2</sup>, situado na Rua Graça Aranha, na Vila Sassi, nesta cidade de Carazinho, lote 47 da quadra 42 no setor 08, confrontando: ao norte, com o lote 20; ao sul, com o lote 46; ao leste com a Rua Graça Aranha, onde faz frente; e, ao oeste, com o lote 36 e parte do lote 37, onde faz fundos. Imóvel este

matriculado sob nº 14202 no Setor de Cadastro Imobiliário Municipal de Carazinho. Obs: Eventual regularização perante o Registro de Imóveis será de responsabilidade do(a) arrematante. Ônus: Débitos municipais e Penhora. Avaliação: R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais). Vistoria: Rua Graça Aranha, 313, Bairro Sassi, Carazinho. **AVALIAÇÃO: R\$150.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$75.000,00**