

Leilão Judicial – Justiça Estadual

1º Leilão: 08/10/2019 – 09:00

2º Leilão: 22/10/2019 – 09:00

Leiloeiro: Gilmar Thume

Local: Rodovia BR 386, km 180, nº 703, Carazinho/RS

LOTE: 01

~~* Processo nº: 009/1.12.0006076-0 (CNJ: 0015552-02.2012.821.0009) * Exequirente: PREVI – Caixa de Previdência dos Funcionários do Banco do Brasil * Executado: Sucessão de Sérgio Herminio Marchiori Rigato e Outros * Bem(ns): Imóvel matriculado sob nº 19.688 do livro 2-RG do Ofício de Registro de Imóveis de Carazinho, constituído em: APARTAMENTO 401, localizado no 5º pavimento do Edifício Galeria Rio de Janeiro, de frente para quem postado na Avenida Flores da Cunha olhar de frente para o edifício, com a área real privativa 160,60m², área real de uso comum de 37,78m², perfazendo a área real global de 198,38m² (cento e trinta e oito metros e trinta e oito décimos quadrados), correspondente à quota ideal equivalente a 0,11689 nas dependências de uso comum e fim proveitoso do edifício, bem como no terreno onde assenta a construção com a área de 316,26m², medindo 12,60m de frente por 25,10m de frente a fundos, situado nesta cidade, na Avenida Flores da Cunha, lote 09 da quadra 03 no setor 05, confrontando: ao norte, com a Avenida Flores da Cunha; ao sul, com a estrada de ferro e Rua Itararé; ao leste com a outra parte do lote 02; e ao oeste, com terreno de Pedro Garcia Tatim Filho. Ônus: Penhoras e débitos fiscais. Avaliação: R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais). Vistoria: Avenida Flores da Cunha, 880, apartamento 401, Ed. Galeria Rio de Janeiro, Centro, Carazinho. **VENDIDO AVALIAÇÃO: R\$450.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$225.000,00**~~

LOTE: 02

Processo: 009/1.15.0005768-3

Processo nº: 009/1.15.0005768-3 (CNJ: 0013380-82.2015.8.21.0009) Exequirente: Banco Bradesco S.A. Executados: Antônio F. Sturmer e Cia Ltda e Antônio Flávio Sturmer Bem(ns): Imóvel objeto da matrícula nº 18.187 do livro 2-RG do Registro de Imóveis de Carazinho, constituído em: Box nº 07, localizado no andar térreo do Edifício Residencial San Raphael, sob nº 522, com a área real privativa de 12m² e área real de uso comum de 4,62m², perfazendo a área real global de 16,6291m², correspondente à quota ideal de 0,00350 nas dependências e coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, bem como no terreno onde assenta a construção, com a área de 540m², situado no lado par da Rua Ernesto Alves, distante 46m da esquina com a Rua Expedicionário Claudino Pinheiro, nesta cidade, lote 25 da quadra 22 no setor 01, confrontando: ao oeste, com a Rua Ernesto Alves; ao leste, com terreno da sucessão de Teolina Heindrich; ao norte, com terreno de Jorge da Silva Ramos; e, ao sul, com terreno da sucessão de Teolina Heindrich. Ônus: Penhora. Eventuais débitos fiscais e/ou condominiais deverão ser verificados nas respectivas competências. Avaliação: R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais). Vistoria: Rua Ernesto Alves, 522, box 07, Carazinho/RS. **AVALIAÇÃO: R\$35.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$17.500,00**

LOTE: 03

Processo: 009/1.05.0006348-0

* Processo nº: 009/1.05.0006348-0 (CNJ: 0063481-75.2005.8.21.0009) * 2ª Vara Cível * Exequirente: Município de Carazinho * Executada: Marlene Campos Ohse * Bem(ns): Imóvel matriculado sob nº 16.156 no livro 2-Registro Geral do Ofício de Registro de Imóveis de Carazinho, constituído em: Um terreno urbano com a área de 280,00m² (duzentos e oitenta metros quadrados), com benfeitoria, situado no lado par da Rua Aracaju, distante 17,55m da esquina com a Rua Florianópolis, Vila Hípica, nesta cidade, lote 21 da quadra 68 no setor 02, confrontando: ao norte, em 14m com o lote 18; ao sul, em 14m com a Rua Aracaju; ao leste, em 20m

com o lote 16; e, ao oeste, em 20m com o lote 18. Obs: Sobre o referido terreno há a construção de uma casa de aproximadamente 68m², conforme certificado no auto de penhora e avaliação e, cadastro municipal, cuja regularização no Registro de Imóveis ficará a cargo do(a) arrematante. Ônus: Penhora e débitos fiscais. Avaliação: R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais). Vistoria: Rua Aracaju, 87, Bairro Hípica, Carazinho. **AVALIAÇÃO: R\$120.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$60.000,00**

LOTE: 04 **Processo: 009/1.13.0003852-9**

Imóvel matriculado sob nº 10.634 do livro 2-RG do Registro de Imóveis de Carazinho, constituído em: Um terreno urbano com a área de 600,00m² (seiscentos metros quadrados), com uma casa de alvenaria com a área de 195,30m², situado na Rua Villa Lobos, sob nº 103, Vila Löf – anexo 02, nesta cidade de Carazinho, lote 002 da quadra 133 no setor 006, distante 22m da esquina com a Avenida Antônio José Barlette, confrontando: ao norte, em 20m com a Rua Villa Lobos; ao sul, em 20m com o terreno nº 11; ao leste, em 30m com o terreno nº 1; e, ao oeste, em 30m com o terreno nº 3. Ônus: Penhoras, indisponibilidade e débitos fiscais. Avaliação: R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais). Vistoria: Rua Villa Lobos, 103, Vila Löf, Carazinho/RS. **SUSPENSO**
AVALIAÇÃO: R\$600.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$300.000,00

LOTE: 05 **Processo: 009/3.19.0000061-6**

Imóvel matriculado sob nº 6.031 do livro 2-RG do Registro de Imóveis de Carazinho, constituído em: Um terreno urbano com a área de 300,00m² (trezentos metros quadrados), medindo 12,50m de frente por 24m de frente a fundos, sendo parte do lote nº 3 da quadra "AD", com uma casa de alvenaria de 38,28m², uma garagem de 18m² e demais acessões e benfeitorias, situado no lado ímpar da Rua Fioravante Barleze, na Vila Glória, nesta cidade de Carazinho, lote 09 da quadra 34 no setor 02, distante 25m da esquina com a Rua Paissandu, confrontando: ao sul, com a Rua Fioravante Barleze; ao norte, com a outra parte do lote 3, de Cleso Luiz Luft; ao leste, com terreno de Armenio Luiz Strack; e, ao oeste, com o terreno nº 2 de Izaltino Moreira Gonçalves. Avaliação: R\$ 233.350,28 (duzentos e trinta e três mil, trezentos e cinquenta reais e vinte e oito centavos). Vistoria: Rua Fioravante Barleze, 361, Bairro Glória, Carazinho/RS. **AVALIAÇÃO: R\$233.350,28 | LANCE MÍNIMO: R\$116.675,14**

LOTE: 06 **Processo: 009/1.17.0004421-6**

~~Um automóvel I/FORD FIESTA SE, placa ITA0598, RENAVAM 462540910, ano/modelo 2012/2012, cor branca, à álcool/gasolina, 115cv, emplacado em Carazinho/RS. Ônus: Restrição RENAJUD (penhora). **VENDIDO**
AVALIAÇÃO: R\$31.510,00 | LANCE MÍNIMO: R\$15.755,00~~

LOTE: 07

GM/GLAZER EXECUTIVE, placa ERZ0007, RENAVAM 675001510, ano/modelo 1997/1997, à gasolina, cor preta, registrada em Carazinho/RS. Ônus: Débitos para com o DETRAN-RS, restrição judicial – RENAJUD. **AVALIAÇÃO: R\$15.996,00 | LANCE MÍNIMO: R\$7.998,00**

LOTE: 08

I/FORD FOCUS 2.0L FC, placa KRN1309, RENAVAM 869281796, ano/modelo 2005/2005, cor preta, à gasolina, emplacado em Carazinho. Ônus: Restrição Judicial – Renajud e débitos para com o DETRAN-RS (IPVA, Seguro e Licenciamento). **AVALIAÇÃO: R\$17.308,00 | LANCE MÍNIMO: R\$8.654,00**

LOTE: 09

GM/KADETT LITE, placa BNM6335, RENAVAM 613689879, ano/modelo 1994/1995, cor vermelha, à gasolina, emplacado em Carazinho. Ônus: Restrição Judicial – RENAJUD. **AVALIAÇÃO: R\$6.781,00 | LANCE MÍNIMO: R\$3.390,50**

LOTE: 10

~~VW/GOLF GL, ano/modelo 1995/1995, cor branca, emplacado em Carazinho. Ônus: Débitos para com o DETRAN RS e restrição RENAJUD (Penhora). Avaliação: R\$ 3.700,00 (três mil e setecentos reais). Depositário/vistoria: Gilmar Thume, leiloeiro oficial. **VENDIDO** AVALIAÇÃO: R\$3.700,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$2.000,00~~

LOTE: 11

Espalhador de adubo e sementes, lancer da marca MF modelo 409, em bom estado de conservação e funcionamento, conforme certificado pela Of. de Justiça à folha 153 dos autos em epígrafe. Avaliação: R\$ 10.000,00 (dez mil reais). Depositário: Diógenes Mello Giovanella. **AVALIAÇÃO:** R\$10.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$5.000,00