BR 386, KM 180, 703 - Bairro DISTRITO INDUSTRIAL
Carazinho - RS - CEP 99500-000
Fones: **(54) 99995-3030** | **(54) 99995-3030**
https://www.gtleiloes.com.br
gilmarthume@gmail.com

LEILÃO JUSTIÇA ESTADUAL COMARCA DE CARAZINHO

1º Leilão: 16/10/2025 - 09:00
2º Leilão: 30/10/2025 - 09:00
Local: BR 386, KM 180, 703 - Bairro DISTRITO INDUSTRIAL - Carazinho/RS
Leiloeiro: Gilmar Thume

LOTE: 867

Terreno com a área de 6.500m² (medindo 50x130), com diversas benfeitorias que totalizam aproximadamente 920m², situado na Rua Max Thonnigs, no Distrito Industrial Carlos Augusto Fritz, nesta cidade de Carazinho, lote 03 da quadra 02 no setor 13. Matrícula nº 16.003 do Registro de Imóveis de Carazinho.
Bem(ns): Imóvel objeto da matrícula nº 16.003 do livro 2-RG do Ofício de Registro de Imóveis de Carazinho, constituído em: Um terreno urbano com a área de 6.500,00m², (medindo 50m x 130m) situado no denominado Distrito Industrial Carlos Augusto Fritz, no lado ímpar da Rua Max Thönnigs (antes Rua A), e com o lado par da Rua Egídio Antônio Endler (antes Rua B), lote 03 da quadra 02 no setor 13, confrontando: ao nordeste com o lote 07; ao sudeste, com a Rua Egídio Antônio Andler; ao sudoeste, com os lotes 05 e 06; e, ao noroeste, com a Rua Max Thönnigs; tudo em conformidade com a certidão cadastral emitida pelo Setor de Cadastro Imobiliário Municipal de Carazinho, sob nº C.0619/2019. Sobre o referido terreno acha-se construído um prédio (pavilhão) de alvenaria com a área de 917,99m², conforme certificação municipal na certidão supracitada e também no laudo de avaliação juntado aos autos, assinado pelo perito designado. O Imóvel está localizado na zona industrial do Município de Carazinho/RS. Observação: Eventual caracterização/regularização do terreno bem como das acessões/benfeitorias ficará a cargo da(o) arrematante. Ônus: Indisponibilidade, execução judicial, penhoras e débitos fiscais. Avaliação: R$ 1.607.156,30 (um milhão, seiscentos e sete mil, cento e cinquenta e seis reais e trinta centavos). Vistoria: Rua Max Thönnigs, lote 03 da quadra 02, Distrito Industrial, Carazinho/RS.

AVALIAÇÃO: R$ 1.607.156,30 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 805.000,00

LOTE: 868

Fração ideal de 40.312,3750m² dentro de uma fração de terras com a área de 140.000m², situada no distrito de Igrejinha, município de Coqueiros do Sul. Matrícula nº 8822 do livro 2-RG do Registro de Imóveis de Carazinho.
* A fração ideal de 40.312,3750m² (quarenta mil, trezentos e doze metros, trinta e sete decímetros e cinquenta centímetros) situada dentro de área maior objeto da matrícula nº 8.822 do livro 2-RG do Registro de Imóveis de Carazinho, objeto do R.22, cujo todo da matrícula caracteriza-se da seguinte forma: Uma fração de terras de cultura com a área de 140.000m² (cento e quarenta mil metros quadrados), ou seja, 14ha, situada no distrito de Igrejinha, localidade de Serra do Pontão, município de Coqueiros do Sul/RS, confrontando: ao norte, com Adelino Câmara; ao sul, por uma sanga; ao leste, com Soriano Ribeiro; e, ao oeste, com uma sanga. O referido imóvel, teve a fração ideal e condômina objeto do R.34-8.822 localizada conforme R.35, ficando o saldo remanescente a ser localizado/caracterizado, cuja eventual regularização perante o Registro de Imóveis ficará a cargo da(o) arrematante. Ônus: Indisponibilidade conforme Av.27-8.822 sobre a área de 2.461,63m² de propriedade de Miguel Jorge Schuck; Penhora conforme Av.38-8.822 sobre a área de 40.312,3750m² objeto do leilão; e, Condomínio, tendo em vista que a fração objeto da expropriação se localizada dentro de área maior. * Condôminos: Arnoldo Sacks e sua esposa; Iria Meier e seu marido; Marilena Schuck Rodrigues; Miguel Jorge Schuck; Claudio Ernesto Schuck; Ilimar Rainoldo Schuck, Albano Lamm; Lúcia Sachs Papke e seu marido; Marindia Bevilaqua; e, Lourdes Margarete dos Santos Kuster e seu marido Rudolf Markus Kuster. * Avaliação: R$ 496.000,00 (quatrocentos e noventa e seis mil reais).

AVALIAÇÃO: R$ 496.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 248.000,00

~~LOTE: 869~~

~~**Honda Biz 125 ES, 2006, cor azul**~~
~~Motoneta HONDA/BIZ 125 ES, placa I*****1, ano/modelo 2006/2006, cor azul, emplacada em Carazinho/RS. Ônus: Restrição RENAJUD (transferência e penhora) e débitos para com o Detran-RS (licenciamento com vencimento em 31/07/2025). Avaliação conforme tabela FIPE: R$ 7.466,00 (sete mil, quatrocentos e sessenta e seis reais. Depositário/vistoria: Gilmar Thume, leiloeiro / Rodovia BR 386, km 180, Carazinho/RS.~~ VENDIDO

AVALIAÇÃO: R$ 7.466,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 3.750,00