BR 386, KM 180, 703 - Bairro DISTRITO INDUSTRIAL
Carazinho - RS - CEP 99500-000
Fones: **(54) 99995-3030** | **(54) 99995-3030**
https://www.gtleiloes.com.br
gilmarthume@gmail.com

LEILÃO JUSTIÇA ESTADUAL COMARCA DE CARAZINHO

1º Leilão: 10/12/2025 - 09:00
2º Leilão: 17/12/2025 - 09:00
Local: BR 386, KM 180, 703 - Bairro DISTRITO INDUSTRIAL - Carazinho/RS
Leiloeiro: Gilmar Thume

LOTE: 001 781

Fração de terras com a área de 45ha, situada na localidade de Attiaçu, município de Coqueiros do Sul/RS. Imóvel objeto da matrícula nº 11.609 do livro 2-RG do Registro de Imóveis de Carazinho
* Processo nº: 5000080-60.2018.8.21.0009/RS * 1ª Vara Cível de Carazinho * Exequente: Banco Santander (Brasil) S.A. * Executado: Elói José Renner Machado * Bem(ns): Imóvel objeto da matrícula nº 11.609 do livro 2-RG do Registro de Imóveis de Carazinho, constituído em: Uma fração de terras com a área de 450.000,00m² (quatrocentos e cinquenta mil metros quadrados), ou seja, 45ha, situada na localidade de Attiaçu, município de Coqueiros do Sul/RS, confrontando: ao norte, com o Rio Turvo; e, ao sul e oeste, com terras de Joaquina Schleder de Quadros e Salvador Chagas. INCRA: 871.010.015.016-2. Ônus: Registro de arrendamento conforme R.3-11.609, R.4-11.609 e R.7-11.609 (arrendatário: Valter Carlos Neisse); Hipotecas cedulares em primeiro, segundo, terceiro e quarto graus em favor do Banco Santander (Brasil) S.A., conforme R.11-11.609, R.12-11.609, R.13-11.609 e R.15-11.609; Ação de reitegração de posse objeto do processo judicial nº 009/1.15.0002812-8, conforme Av.16-11.609; Penhora da integralidade do presente imóvel proveniente do processo judicial nº 009/1.18.0004024-7 (credor: Banco Santander S.A.), conforme Av.17-11.609; e, Indisponibilidade de bens e direitos, processo nº 00208738720195040561 da Vara do Trabalho de Carazinho, conforme Av.19-11.609. Avaliação: R$ 6.000.000,00 (seis milhões de reais). Vistoria: Localidade de Attiaçu, Coqueiros do Sul/RS.

AVALIAÇÃO: R$ 6.000.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 3.000.000,00

~~LOTE: 002 782~~

~~**Fração ideal de terras com a área de 32.564,62m², dentro de um todo maior objeto da matrícula nº 4.761 do livro 2 RG do Ofício de Registro de Imóveis de Carazinho. Imóvel situado na Colônia Dona Júlia, nesta cidade de Carazinho/RS.**~~
~~* Processo nº: 5000271-33.2003.8.21.0009/RS * 2ª Vara Cível de Carazinho * Exequente: Schuster Medeiros & Cia Ltda. * Executado: Clube Caixeiral * Bem(ns): A fração ideal de terras de cultura com a área de 32.564,62m² (trinta e dois mil, quinhentos e sessenta e quatro metros e sessenta e dois decímetros quadrados) dentro de um todo maior objeto da matrícula nº 4.761 do livro 2 RG do Ofício de Registro de Imóveis de Carazinho, constituído em: Uma fração de terras de cultura com a área de 242.000m², com as acessões e benfeitorias, situada na Colônia Dona Júlia, nesta cidade de Carazinho, confrontando: ao norte com terras dos herdeiros de Adolfo Alberto Kochhann; ao sul, com terras de Alberto Spier; ao leste, com um lageado; e, ao oeste, com um travessão. Sobre a referida fração há a construção de uma casa de alvenaria de aproximadamente 80m², galpão e piscina, cujas acessões/benfeitorias (que integram a alienação) não estão averbadas na matrícula mencionada, sendo que eventual averbação/regularização será de responsabilidade da(o) arrematante. Ônus: Condomínio, possuindo coproprietários; hipoteca de 1º grau em favor do INSS, objeto do R.50-4.761; penhoras em favor do INSS conforme R.58-4.761 e R.68-4.761; penhoras conforme R.69-4.761, R.70-4.761, R.71-4.761, R.74-4.761, R.77-4.761, R.85-4.761 e Av.86-4.761; e, débitos fiscais. Observo ainda que a fração ideal objeto da alienação pende de caracterização e localização, eis que se encontra dentro de um todo maior. Avaliação: R$ 700.000,00 (setecentos mil reais). Vistoria: Colônia Dona Júlia, Carazinho/RS.~~ CONDICIONAL

AVALIAÇÃO: R$ 700.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 385.000,00

LOTE: 006

Caminhonete VW/SAVEIRO 1.8, ano/modelo 2000/2001, cor prata, à gasolina, carroceria aberta.
* Processo nº: 5004762-82.2023.8.21.0009/RS * Vara do JEC da Comarca de Carazinho * Exequente: Adelino Giacomelli & Cia Ltda. * Executado: José Gildo de Souza * Bem(ns): Caminhonete VW/SAVEIRO 1.8 de placa IJT0484, RENAVAM 747357404, chassi 9BWEC05X91P503897, ano/modelo 2000/2001, cor prata, à gasolina, carroceria aberta, registrada em Não-Me-Toque/RS. * Depositário/vistoria: Gilmar Thume, leiloeiro / Rodovia BR 386, km 180, Carazinho/RS.

AVALIAÇÃO: R$ 13.456,85 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 6.800,00

~~LOTE: C 003 1510~~

~~**Fração ideal de terreno com a área de 818,88m², dentro de área maior objeto da matrícula 15.237 do livro 2 RG do Registro de Imóveis de Carazinho/RS. Imóvel situa se na Silveira Martins, lote 003, Bairro Santo Antônio, nesta cidade de Carazinho.**~~
~~* Processo nº: 5000146-65.2003.8.21.0009/RS * 2ª Vara Cível de Carazinho * Exequente: Estado do Rio Grande do Sul * Executados Hermenegildo Linck da Cruz e outros * Bem(ns): Fração ideal de terreno com a área de 818,88m² (oitocentos e dezoito metros e oitenta e oito decímetros quadrados), dentro de área maior, objeto do R.16 da matrícula 15.237 do livro 2 RG do Registro de Imóveis de Carazinho/RS, cujo todo caracteriza se da seguinte forma: Um terreno urbano, com a área de 8.188,73m², situado no lado ímpar da Rua Silveira Martins, distante 77,70m da esquina com a Rua Buenos Aires, nesta cidade de Carazinho/RS, lote 03 da quadra 86, no setor 05, confrontando: ao sudoeste, em 26,80m com os fundos do lote 02, em 30,50m com a Rua Silveira Martins, onde faz frente, em 48,70m com os fundos dos lotes 18, 21 e 15, e, em 19m com os fundos do lote 04; ao sudeste, em 47,30m com o lote 17 e parte do lote 02, em 55,70m com os fundos dos lotes 12, 33, 11 e 23, em 11,80m com parte do lote 40, e, em 10m com parte do lote 37; ao nordeste, em 17,70m com parte do lote 10, em 36m com os fundos do lote 39, em 25m com os fundos do lote 40, em 20,70, com o lote 37, e, em 19,50m com os fundos dos lotes 30 e 32; e, ao noroeste, em 50,50m com o lote 18, em 22,90m com parte do lote 04, e, em 56,50m com parte do lote 35 e com os lotes 34, 08 e 44. Proprietário registral: Hermenegildo Linck da Cruz e sua esposa Ione Maria Gutkoski. * Condôminos: Augusto Martins da Cruz; Adélio Linck da Cruz, casado com Eleni Ramos da Cruz; Maria Teresinha da Cruz Metz e seu marido Adelário Metz; Iracema Odete Silva da Silva; Airto Linck da Cruz e sua esposa Ilária Ivaldi da Cruz; e, Tales Vinicius da Cruz. * Ônus: Condomínio, notícia de penhora sobre o imóvel desta matrícula, conforme Av.18-15.237; Penhora conforme Av.19-15.237. Eventuais débitos fiscais deverão ser verificados no setor competente do município, contudo, caso haja, os mesmos sub-rogam se ao preço conforme adiante mencionado. * Avaliação: Conforme auto de avaliação juntado nos autos, o imóvel desta matrícula 15.237 (8.188,73m²) foi avaliado em R$ 1.000.0000,00 (um milhão de reais). Assim, pelo princípio da analogia, a fração ideal (818,88m²) objeto de expropriação corresponde ao valor de R$ 100.000,86 (cem mil reais e oitenta e seis centavos). Vistoria: Rua Silveira Martins, lote 003 da quadra 086, Carazinho/RS.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 100.000,86 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 52.000,00

~~LOTE: C 004~~

~~**Automóvel VW/UP TAKE MA, ano/modelo 2014/2015, cor vermelha, motor com 82cv de potência, 4 portas , completo**~~
~~* Processo nº: 5000619-31.2015.8.21.0009/RS * 2ª Vara Cível de Carazinho * Exequente: Estado do Rio Grande do Sul * Executado: Gilberto Augusto Kamphorst * Bens: Automóvel VW/UP TAKE MA, ano/modelo 2014/2015, cor vermelha, motor com 82cv de potência, registrado em Carazinho/RS. Ônus: Débitos de licenciamento, duas multas e restrição RENAJUD (penhora). Avaliação: R$ 37.495,00 (trinta e sete mil, quatrocentos e noventa e cinco reais). * Depositário/vistoria: Gilmar Thume, leiloeiro oficial / Rodovia BR 386, km 180, Carazinho/RS.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 37.495,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 18.800,00

~~LOTE: C 005~~

~~Automóvel CITROËN/XSARA PICASSO GX, ano/modelo 2002/2003 cor prata, motor com 118cv de potência, registrado em Carazinho/RS~~ —
~~* Processo nº: 5000619-31.2015.8.21.0009/RS * 2ª Vara Cível de Carazinho * Exequente: Estado do Rio Grande do Sul * Executado: Gilberto Augusto Kamphorst * Bem: Automóvel CITROËN/XSARA PICASSO GX, ano/modelo 2002/2003 cor prata, motor com 118cv de potência, registrado em Carazinho/RS. * Depositário/vistoria: Gilmar Thume, leiloeiro oficial / Rodovia BR 386, km 180, Carazinho/RS.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 8.935,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 4.500,00