

## LEILÃO JUSTIÇA ESTADUAL COMARCA DE CARAZINHO

1º Leilão: 09/05/2024 - 09:00

2º Leilão: 23/05/2024 - 09:00

Local: BR 386, KM 180, 703 - Bairro DISTRITO INDUSTRIAL - Carazinho/RS

Leiloeiro: Gilmar Thume

### LOTE: 002

Terreno urbano com a área de 328,50m<sup>2</sup>, situado na Rua Lélio Ferreto, Vila Esperança, nesta cidade de Carazinho, distante 24,55m da esquina com a Rua Clemente Barnasque, lote 010 da quadra 116 no setor 007. Imóvel objeto da matrícula nº 17.477 do livro 2-RG do Ofício de Registro de Imóveis de Carazinho/RS.

\* Processo nº: 5000066-62.2007.8.21.0009 \* 2ª Vara Cível de Carazinho \* Exequente: Município de Carazinho \* Executado: Gilmar Simões Pires \* Bem(ns): Imóvel objeto da matrícula nº 17.477 do livro 2-RG do Ofício de Registro de Imóveis de Carazinho, constituído em: Um terreno urbano com a área de 328,50m<sup>2</sup> (trezentos e vinte e oito metros e cinquenta decímetros quadrados), situado na Rua Lélio Ferreto, Vila Esperança, nesta cidade de Carazinho, distante 24,55m da esquina com a Rua Clemente Barnasque, lote 010 da quadra 116 no setor 007, confrontando: ao norte, em 30,20m com os lotes 11 e 15; ao sul, em 30m com os lotes 1, 2 e 3; ao leste, em 12m com o lote 15; e, ao oeste, em 10,20m com a citada Rua Lélio Ferreto. Obs: Sobre o referido terreno há a construção de uma casa com a área de 92m<sup>2</sup>, sob nº 37, conforme certificado no laudo de avaliação, cuja eventual regularização perante o Registro de Imóveis será de responsabilidade da(o) arrematante. Ônus: Débitos fiscais e penhoras. Proprietária registral: Dulce Ervina Krauspenshauer. Avaliação: R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais). Vistoria: Rua Lélio Ferreto, 37, Vila Esperança, Carazinho/RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 180.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 135.000,00

### LOTE: 003

Terreno urbano com área de 333m<sup>2</sup>, medindo 9m de frente por 37m de frente a fundos, situado no lado ímpar da Rua Félix Guerra, nesta cidade de Carazinho, distante 5m da esquina com a Rua Miramar, lote 009 da quadra 017 no setor 007. Imóvel objeto da matrícula nº 9.470 do livro 2-RG do Registro de Imóveis de Carazinho/RS.

\* Processo nº: 5000048-75.2006.8.21.0009/RS \* 2ª Vara Cível de Carazinho \* Exequente: Município de Carazinho \* Executados: Daniel Kowatzky e Rubino Fischborn \* Bem(ns): Imóvel objeto da matrícula nº 9.470 do livro 2-RG do Registro de Imóveis de Carazinho, constituído em: Um terreno urbano com área de 333m<sup>2</sup> (trezentos e trinta e três metros quadrados), medindo 9m de frente por 37m de frente a fundos, situado no lado ímpar da Rua Félix Guerra, nesta cidade de Carazinho, distante 5m da esquina com a Rua Miramar, lote 009 da quadra 017 no setor 007, confrontando: ao norte, com a Rua Félix Guerra; ao sul, com uma sanga; ao leste, com terreno de Helio E. da Costa; e, ao oeste, com terreno de Zulmira Machado. Sobre o referido terreno, há a construção de uma casa com aproximadamente 54m<sup>2</sup> (cinquenta e quatro metros quadrados), e que integra a presente expropriação, cuja eventual regularização no cartório imobiliário ficará a cargo da(o) arrematante. Ônus: Penhora, notícia de penhora e débitos fiscais. Avaliação: R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais). Vistoria: Rua Félix Guerra, 1081, Bairro Winckler, Carazinho/RS.

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 110.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 82.500,00

### LOTE: 004

Terreno urbano com a área de 585m<sup>2</sup>, situado no lado par da Rua Rio Negro, distante 175,80m da esquina com a Rua Monte Alegre, na Vila Floresta, nesta cidade de Carazinho, lote 011 da quadra 035 no setor 012. Imóvel objeto da matrícula nº 25.123 do livro 2-RG do Ofício de Registro de Imóveis de Carazinho/RS.

\* Processo nº: 5000784-15.2014.8.21.0009 \* 2ª Vara Cível de Carazinho \* Exequente: Município de Carazinho \* Executado: Mario Augusto Locatelli \* Bem(ns): Imóvel objeto da matrícula nº 25.123 do livro 2-RG do Ofício de Registro de Imóveis de Carazinho, constituído em: Um terreno urbano com a área de 585m<sup>2</sup> (quinhentos e oitenta e cinco metros quadrados), situado no lado par da Rua Rio Negro, distante 175,80m da esquina com a Rua Monte Alegre, na Vila Floresta, nesta cidade de Carazinho, lote 011 da quadra 035 no setor 012, confrontando: ao norte, com a Rua Rio Negro; ao Sul, com sucessores de Eduardo Graeff; ao leste, com a sanga; e ao oeste, com área remanescente de Armando Antonio Xavier da Cruz. Ônus: Penhora e débitos fiscais. Avaliação: R\$ 95.000,00 (noventa e cinco mil reais). Vistoria: Rua Rio Negro, lote 011, quadra 035, setor 012, Bairro Floresta, Carazinho/RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 95.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 71.250,00

### LOTE: 005

Automóvel RENAULT/CLIO RN 1.0 16V, ano/modelo 2002/2003, cor bege, à gasolina e com 68cv de potência, emplacado em Carazinho/RS.

\* Processo nº: 5000047-12.2014.8.21.0009/RS \* 3ª Vara Cível de Carazinho \* Exequente: Município de Carazinho \* Executada: Tânia Arlete Bratz \* Bem(ns): Automóvel RENAULT/CLIO RN 1.0 16V, de placa HKY5685, RENAVAM 793768373, ano/modelo 2002/2003, cor bege, à gasolina e com 68cv de potência, emplacado em Carazinho/RS. Ônus: Débitos para com o Detran-RS e restrições RENAJUD (transferência e penhoras). Avaliação conforme tabela FIPE: R\$ 9.300,00 (nove mil e trezentos reais). Depositário/vistoria: Gilmar Thume, leiloeiro oficial / Rodovia BR-386, km 180 (Depósito Judicial), Carazinho/RS.

VENDDO

AVALIAÇÃO: R\$ 9.300,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 5.600,00

### LOTE: C-001

Terreno urbano com área de 380,25m<sup>2</sup>, situado no lado ímpar da Rua Pinheiro Machado, esquina com a Rua Senador Alberto Pasqualini, lote 304 da quadra 02, no Loteamento Irmãos Martini, na cidade de Não Me Toque/RS. Imóvel objeto da matrícula nº 3.176 do livro 2-RG do Registro de Imóveis de Não Me Toque/RS.

\* Processo nº: 5000020-87.2018.8.21.0009/RS \* 2ª Vara Cível de Carazinho \* Exequente: Luciano Boff \* Executado: Iran Artur Backes \* Bem(ns): Imóvel objeto da matrícula nº 3.176 do livro 2-RG do Registro de Imóveis de Não Me Toque/RS, constituído em: Um terreno urbano com área de 380,25m<sup>2</sup> (trezentos e oitenta metros e vinte e cinco decímetros quadrados), situado no lado ímpar da Rua Pinheiro Machado, esquina com a Rua Senador Alberto Pasqualini, lote 304 da quadra 02, no Loteamento Irmãos Martini, na cidade de Não Me Toque/RS, confrontando: ao norte, com o lote 265; ao sul, com a Rua Senador Alberto Pasqualini; ao leste, com a Rua Pinheiro Machado; e, ao oeste, com o lote 326. Quarteirão formado pelas Ruas Pinheiro Machado, Sen. Alberto Pasqualini, Victor Graeff e Galdas Junior. Sobre o referido terreno há a construção de uma casa de alvenaria, coberta com telhas de cimento amianto, com 69,88m<sup>2</sup> (sessenta e nove metros e oitenta e oito decímetros quadrados), devidamente averbada na matrícula conforme Av. 7-3.176. Contudo, conforme constante no laudo de avaliação, a edificação possui 163,29m<sup>2</sup> (cento e sessenta e três metros e vinte e nove decímetros quadrados), a qual é objeto integrante da presente expropriação, cuja eventual regularização da área não averbada ficará a cargo da(o) arrematante. Ônus: Hipoteca em favor da Caixa Econômica Federal, cedido à EMGEA, caução e penhora. Eventuais débitos fiscais deverão ser verificados nos órgãos competentes, contudo, caso haja, estes sub-rogam-se ao preço conforme adiante mencionado. Proprietários registrares: Iran Artur Backes e sua mulher Iloia Lira Backes, casados pelo regime da comunhão universal de bens. Avaliação: R\$ 640.000,00 (seiscentos e quarenta mil reais). Vistoria: Rua Pinheiro Machado, 987, esquina com a Rua Senador Alberto Pasqualini, Bairro Martini, na cidade de Não Me Toque/RS.

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 640.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 480.000,00