



Presenciais e Online

BR 386, KM 180, 703 - Bairro DISTRITO INDUSTRIAL

Carazinho - RS - CEP 99500-000

Fones: (54) 99995-3030 | (54) 99995-3030

<https://www.gtleiloes.com.br>

gilmarthume@gmail.com

LEILÃO JUSTIÇA ESTADUAL COMARCA DE CARAZINHO

1º Leilão: 06/06/2024 - 09:00

2º Leilão: 20/06/2024 - 09:00

Local: BR 386, KM 180, 703 - Bairro DISTRITO INDUSTRIAL - Carazinho/RS

Leiloeiro: Gilmar Thume

LOTE: 001

Terreno urbano com a área de 1.250,00m², situado no lado par da Avenida Antônio José Barlette, nesta cidade de Carazinho, distante 73,35m da esquina com a Rua Buenos Aires, lote 40 da quadra 86 no setor 05. Sobre o referido terreno há a construção de uma casa de alvenaria com a área de 288,39m², não averbada na matrícula do RI, cuja eventual regularização ficará a cargo da(o) arrematante. Imóvel objeto da matrícula nº 16.355 do livro 2-RG do Registro de Imóveis de Carazinho/RS.

* Processo nº: 5000408-29.2014.8.21.0009/RS * 1ª Vara Cível de Carazinho * Exequente: Município de Carazinho * Executado: Hermenegildo Linck da Cruz * Bem(ns): Imóvel objeto da matrícula nº 16.355 do livro 2-RG do Registro de Imóveis de Carazinho, constituído em: Um terreno urbano com a área de 1.250,00m² (mil duzentos e cinquenta metros quadrados), situado no lado par da Avenida Antônio José Barlette, nesta cidade de Carazinho, distante 73,35m da esquina com a Rua Buenos Aires, lote 40 da quadra 86 no setor 05, confrontando: ao sudoeste, com parte do lote 3 de Augusto Martins da Cruz, medindo 25m; ao sudeste, com parte do lote 3 de Augusto Martins da Cruz, medindo 50m; ao nordeste, com a Rua Antônio José Barlette, medindo 25m; e, ao noroeste, com o lote 37 de Fernando Celestino Sassi e parte do lote 3 de Augusto Martins da Cruz, medindo 50m. Sobre o referido terreno há a construção de uma casa de alvenaria com a área de 288,39m², não averbada na matrícula do RI, cuja eventual regularização ficará a cargo da(o) arrematante. Ônus: Penhoras, notícias de penhoras e débitos fiscais. Avaliação: R\$ 800.000,00 (oitocentos mil reais). Vistoria: Rua Antônio José Barlette, 736, Bairro Santo Antônio, Carazinho.

AVALIAÇÃO: R\$ 800.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 400.000,00

LOTE: 002

Direitos e ações sobre o apartamento 612, localizado no pavimento térreo do bloco 6 do Condomínio Residencial Oriental, com a área real privativa de 49,28m² e área real de uso comum de 8,40m², localizado no lado ímpar da Rua Pernambuco, distante 59,50m da esquina com a Rua Minas Gerais, nesta cidade de Carazinho. Imóvel objeto da matrícula nº 36.444 do livro 2-RG do Registro de Imóveis de Carazinho/RS.

* Processo nº: 5001120-77.2018.8.21.0009/RS * 2ª Vara Cível de Carazinho * Exequente: Município de Carazinho * Executado: Victor Lucindo Nunes da Silva * Bem(ns): Direitos e ações sobre o imóvel objeto da matrícula nº 36.444 do livro 2-RG do Registro de Imóveis de Carazinho, constituído em: Apartamento 612, localizado no pavimento térreo do bloco 6 do Condomínio Residencial Oriental, de fundos e à direita de quem da rua olhar para o prédio, ao lado do bloco 8, com a área real privativa de 49,28m² e área real de uso comum de 8,40m², totalizando a área real global de 57,68m², correspondendo à uma quota ideal equivalente a 0,0078125 nas dependências e coisas de uso comum e fim proveito do condomínio, bem como no terreno onde assenta a construção com a área de 9.484,15m², localizado no lado ímpar da Rua Pernambuco, distante 59,50m da esquina com a Rua Minas Gerais, no quarteirão formado por mais as Ruas São Paulo e Agenello Senger, no Núcleo Habitacional - Profilurb, área P2-E1, na Vila Oriental, nesta cidade de Carazinho, lote 013 da quadra 025 no setor 006, confrontando: ao sudoeste, em 98,50m com a Rua Minas Gerais e em 10,85m com o lote 024; ao leste e sudeste, em 20,50m com a Rua Pernambuco e em 49,70m com o lote 024; ao nordeste, em 167,50m com a Praça Januário Lopes; ao noroeste, em 31m com a área da escola; ao oeste, em 71,36m com a área da escola; e, ao noroeste, em 20,72m com a área da escola. Ônus: Restrições conforme Av.1-36.444; Alienação fiduciária em favor da Caixa Econômica Federal conforme R.4-36.444; Penhora conforme Av.5-36.444 e débitos fiscais. Avaliação: R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais). Vistoria: Rua Pernambuco, 150, apartamento 612, bloco 6, Vila Oriental, Carazinho/RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 160.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 120.000,00

LOTE: 003

Terreno urbano com área de 382,50m², medindo 15m de frente, com uma casa de alvenaria com a área de 69,16m², situado no lado par da Rua Miguel Bueno, nº 160, na Vila Floresta, nesta cidade de Carazinho, lote 015 da quadra 100 no setor 001. Imóvel objeto da matrícula nº 6.872 do livro 2-RG do Registro de Imóveis de Carazinho/RS.

* Processo nº: 5001866-03.2022.8.21.0009/RS * 2ª Vara Cível de Carazinho * Exequente: Município de Carazinho * Executado: Jairo Ribeiro Soares * Bem(ns): Imóvel objeto da matrícula nº 6.872 do livro 2-RG do Registro de Imóveis de Carazinho, constituído em: Um terreno urbano com área de 382,50m² (trezentos e oitenta e dois metros e cinquenta decímetros quadrados), medindo 15m de frente, sob nº 15 da quadra nº 100, com uma casa de alvenaria com a área de 69,16m² (sessenta e nove metros e dezesseis decímetros quadrados), situado no lado par da Rua Miguel Bueno, nº 160, na Vila Floresta, nesta cidade de Carazinho, lote 015 da quadra 100 no setor 001, confrontando: ao norte com a Rua Miguel Bueno; ao sul, com o lote nº 9; ao leste, com o lote nº 16; e, ao oeste, com o lote nº 14. Ônus: Hipoteca em favor da Caixa Econômica Federal conforme R.3 e Av.6 da matrícula nº 6.872, cuja garantia foi transferida por cessão à Empresa de Gestora de Ativos S/A, EMGEA S/A; Execução fiscal; notícias de penhora conforme Av.8-6.872 e Av.9-6.872; Penhoras conforme R.11-6.872 e Av.13-6.872; e, débitos fiscais. Avaliação: R\$ 220.000,00 (duzentos e vinte mil reais). Vistoria: Rua Miguel Bueno, 160, Bairro Floresta, Carazinho/RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 220.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 130.000,00

LOTE: 004

Terreno urbano com área de 280,29m², localizado na Rua A, distante 84,30m da esquina com a Rua Aracajú, na Vila Hípica, nesta cidade de Carazinho, lote 010 da quadra 104 no setor 002. A rua A, atualmente é denominada Airton de Lima Rodrigues). Imóvel objeto da matrícula nº 27.718 do livro 2-RG do Registro de Imóveis de Carazinho/RS.

* Processo nº: 5000934-88.20217.8.21.0009/RS * 2ª Vara Cível de Carazinho * Exequente: Município de Carazinho * Executado: Imobiliária Lupo Ltda. * Bem(ns): Imóvel objeto da matrícula nº 27.718 do livro 2-RG do Registro de Imóveis de Carazinho, constituído em: Um terreno urbano com área de 280,29m² (duzentos e oitenta metros e vinte e nove decímetros quadrados), localizado na Rua A, distante 84,30m da esquina com a Rua Aracajú, na Vila Hípica, nesta cidade de Carazinho, lote 010 da quadra 104 no setor 002, confrontando: ao norte, em 42,23m com terras da Fundescare Jockey Club Carazinhense; ao sul, em 41,45m com o lote 009 da Imobiliária Lupo Ltda; ao leste, em 10,85m com a Rua A; e, ao oeste, medindo 3,34m com terras do Jockey Club Carazinhense. Ônus: Penhora conforme Av.1-27.718 e débitos fiscais. Avaliação: R\$ 49.000,00 (quarenta e nove mil reais). Vistoria: Rua A (atual Rua Airton de Lima Rodrigues), setor 002, quadra 104, lote 010, distante 84,30m da esquina com a Rua Aracajú, Vila Hípica, Carazinho/RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 49.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 24.500,00

LOTE: 006

Automóvel CHEVROLET/CLASSIC LS, ano/modelo 2011/2012, cor prata, combustível à álcool/gasolina e com potência de 78cv, emplacado em Carazinho/RS.—

* Processo nº: 5000167-41.2003.8.21.0009 * 1ª Vara Cível de Carazinho * Exequente: Estado do Rio Grande do Sul * Executados: Sarah Luzia Garcia Enes e Espólio de José Luimar Mattiotti * Bem(ns):

Automóvel CHEVROLET/CLASSIC LS, ano/modelo 2011/2012, cor prata, combustível à álcool/gasolina e com potência de 78cv, emplacado em Carazinho/RS. Ônus: Restrição RENA JUD: penhora e débitos fiscais a vencer. Avaliação conforme tabela FIPE: R\$ 25.382,00 (vinte e cinco mil, trezentos e oitenta e dois reais). Depositário/vistoria: Gilmar Thume, leiloeiro oficial / Rodovia BR-386, km 180, Carazinho/RS.

VENDIDO

AVALIAÇÃO: R\$ 25.382,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 15.000,00

LOTE: 007**Camioneta da marca I/HAFEI START VAN, ano/modelo 2011/2012, cor branca, à gasolina.**

* Processo nº: 500017-45.2012.8.21.0009 * 1ª Vara Cível de Carazinho * Exequente: Plantiagro Comercial Agrícola Ltda. * Executado: João Portugal de Almeida * Bem: Uma camioneta da marca I/HAFEI START VAN, placa IUF4731, ano/modelo 2011/2012, cor branca, à gasolina. Avaliação: R\$ 15.661,00 (quinze mil, seiscentos e sessenta e um reais). Ônus: Penhora e débitos fiscais). * Depositário/vistoria: Gilmar Thume, leiloeiro oficial / Rodovia BR 386, km 180, Carazinho/RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 15.661,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 7.850,00**LOTE: 008****Automóvel VW/GOL-1000, ano/modelo 1993/1993, cor bege, emplacado em Carazinho/RS—**

* Processo nº: 5005349-12.2020.8.21.0009 * Vara do JEC de Carazinho * Exequente: Andio Cesar Pauletto * Executados: Jose Jairo Scherer dos Santos e Clarice Teresinha Ritter dos Santos * Bem(ns): Automóvel VW/GOL-1000 de placa LXL9954, RENAVAL 548096104, ano/modelo 1993/1993, cor bege, emplacado em Carazinho/RS. Ônus: Restrições RENAVAL, penhora e débitos fiscais. Avaliação: R\$ 3.000,00 (três mil reais). Depositário/vistoria: Gilmar Thume, leiloeiro oficial / Rodovia BR 386, km 180, Carazinho/RS.

VENDIDO**AVALIAÇÃO:** R\$ 3.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.500,00**LOTE: 009****Reboque PITSPORT DAN2, ano/modelo 2015/2015, espécie especial, cor branca, emplacado em Carazinho/RS—**

* Processo nº: 5005349-12.2020.8.21.0009 * Vara do JEC de Carazinho * Exequente: Andio Cesar Pauletto * Executados: Jose Jairo Scherer dos Santos e Clarice Teresinha Ritter dos Santos * Bem(ns): Reboque PITSPORT DAN2 de placa IWJ0964, RENAVAL 1039530102, ano/modelo 2015/2015, espécie especial, cor branca, emplacado em Carazinho/RS. Ônus: Penhora. Avaliação: R\$ 2.000,00 (dois mil reais). Depositário/vistoria: Gilmar Thume, leiloeiro oficial / Rodovia BR 386, km 180, Carazinho/RS.

VENDIDO**AVALIAÇÃO:** R\$ 2.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.000,00**LOTE: 010****Prensa hidráulica da marca Himapel, 300 toneladas para troca de buchas e pinos de esteira.**

* Processo nº: 5000391-27.2013.8.21.0009 * 1ª Vara Cível de Carazinho * Exequente: Banco do Estado do Rio Grande do Sul S/A – Banrisul S/A. * Executada: Viamel Máquinas Pesadas Ltda ME * Bem(ns): Uma prensa hidráulica da marca Himapel, 300 toneladas para troca de buchas e pinos de esteira. Avaliação: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais). Depositário/vistoria: Viamel Máquinas Pesadas / Rua Félix Guerra, 800, Bairro Wincker, Carazinho/RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 80.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 16.000,00

Observações: CONDIÇÕES DE VENDA: A alienação do bem supracitado inicia-se na data da expedição do presente edital e está autorizado pelo prazo de 06 (seis) meses (findando-se em 16/04/2025), tudo em conformidade com o determinado no evento 140 do processo em epígrafe. O preço mínimo estipulado da venda é de 65% (sessenta e cinco por cento) da avaliação, podendo ser parcelado, contudo, dar-se-á preferência pelo pagamento à vista. Havendo interesse em adquirir o bem em prestações, ou seja, com pagamento parcelado, deverá ocorrer o pagamento à vista de no mínimo 30% (trinta por cento) do valor ofertado e o saldo devedor parcelado em até 12 (doze) parcelas mensais e sucessivas, corrigidas monetariamente pela variação do IGP-M e acrescidas de juros moratórios de 1% (um por cento) ao mês, além de haver garantia com a hipoteca legal do próprio bem, nos termos da redação do artigo 895, § 1º do CPC. À vista ou no prazo de até 30 (trinta) dias, o preço mínimo poderá ser reduzido em até 80% (oitenta por cento) do valor da avaliação. As propostas deverão ser protocoladas no escritório do leiloeiro, situado na Rodovia BR 386, km 180 (em frente à Mekal), nesta cidade de Carazinho, sendo que a(s) melhor(es) será(ão) encaminhada(s) ao juízo competente para análise, cuja efetivação da aquisição somente dar-se-á mediante a homologação judicial. Sobre a proposta homologada incidirá a comissão do leiloeiro, fixada em 5% (cinco por cento), que também será de responsabilidade do(a) proponente. Além das obrigações ora mencionadas, será ainda de responsabilidade da(o) arrematante todas as despesas de transferência, registro, imissão na posse, taxas, tributos, imposto de transmissão e demais débitos ou ônus existentes, exceto aqueles constituídos anteriormente à arrematação, os quais se sub-rogam ao preço, conforme dispõe o parágrafo único do artigo 130 do Código Tributário Nacional. Assim, considerando que a arrematação judicial é forma originária de aquisição, esta ocorrerá livre e desembaraçada, sendo que eventuais ônus gravados sobre o(s) bem(ns) alienado(s), até a data da arrematação, não serão de responsabilidade do(a) arrematante. Os ônus existentes deverão ser verificados com antecedência nos respectivos órgãos competentes. Havendo desistência do(a) proponente na aquisição após a efetivação/homologação, sem justa causa, este poderá perder o valor pago em favor da execução, bem como será devida a comissão do leiloeiro, além de incorrer em demais penalidades previstas em lei. Ficam desde já as partes, seus cônjuges, se casados forem, credor hipotecário ou fiduciário, intimados pelo presente edital de venda direta, para todos os atos aqui mencionados, caso se encontrem em lugar incerto e não sabido ou não venham a ser localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, suprindo, assim, a exigência contida no art. 687, § 5º do CPC. E, para o conhecimento de todos, expede-se o presente edital, que será publicado na forma e prazos determinados, inclusive no site www.gtleiloes.com.br, e, afixado nos locais de costume. Demais Informações: Telefones: (54) 9 9995-3030 e-mail / site: gilmarthume@gmail.com / www.gtleiloes.com.br Carazinho, 16 de outubro de 2024. Gilmar Thume, Leiloeiro Oficial. JUCERGS: 238/2009

LOTE: 005**Direitos e ações que a executada detém sobre o terreno urbano com a área de 320,32m², situado na Rua Coroados, sob nº 134, Vila Princesa, nesta cidade de Carazinho, com suas acessões e benfeitorias.—**

* Processo nº: 5000224-49.2009.8.21.0009/RS * 3ª Vara Cível de Carazinho * Exequente: Município de Carazinho * Executada: Eva Silveira Pereira dos Santos * Bem(ns): Direitos e ações que a executada detém sobre o imóvel situado no setor 004, quadra 031, lote 006, constituído de um terreno urbano com a área de 320,32m² (trezentos e vinte metros e trinta e dois decímetros quadrados), situado na Rua Coroados, sob nº 134, Vila Princesa, nesta cidade de Carazinho, com suas acessões e benfeitorias, confrontando: ao norte, com a Rua Coroados; ao sul, com o lote 002; ao leste, com os lotes 004 e 003, e parte do lote 007; e, ao oeste, com o lote 002. Imóvel situado no quarteirão formado pelas Ruas da Paz, Coroados, Adolfo Stangler e Olinto Vargas. Ônus: Penhora, débitos fiscais. Certifico que o referido imóvel não possui matrícula no Registro de Imóveis, cuja eventual regularização ficará a cargo da(o) arrematante. Avaliação: R\$ 70.000,00 (setenta mil reais). Vistoria: Rua Coroados, 134, Vila Princesa, Carazinho/RS.

SUSPENSO**AVALIAÇÃO:** R\$ 70.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 35.000,00