



Presenciais e Online

BR 386, KM 180, 703 - Bairro DISTRITO INDUSTRIAL

Carazinho - RS - CEP 99500-000

Fones: (54) 99995-3030 | (54) 99995-3030

<https://www.gtleiloes.com.br>

gilmarthume@gmail.com

LEILÃO JUSTIÇA ESTADUAL COMARCA DE CARAZINHO

1º Leilão: 22/10/2024 - 09:00

2º Leilão: 31/10/2024 - 09:00

Local: BR 386, KM 180, 703 - Bairro DISTRITO INDUSTRIAL - Carazinho/RS

Leiloeiro: Gilmar Thume

LOTE-002

Terreno urbano com a área de 420m², medindo 14m de frente por 30m de frente a fundos, situado na Rua XV de Novembro, distante 64m da esquina com a Rua Felipe Camarão, lote 09 da quadra 42 no setor 06, com uma casa tipo mista com a área de 246,63m². Imóvel objeto da matrícula nº 9.131 do livro 2-RG do Registro de Imóveis de Carazinho.

* Processo nº: 5001131-04.2021-8-21-0009/RS * 1ª Vara Cível de Carazinho * Exequente: DIMED S/A - Distribuidora de Medicamentos * Executados: Luiz Carlos Brustolin e Sérgio Brustolin * Bem(ns): Imóvel objeto da matrícula nº 9.131 do livro 2-RG do Registro de Imóveis de Carazinho, constituídos respectivamente em: Um terreno urbano com a área de 420m² (quatrocentos e vinte metros quadrados), medindo 14m de frente por 30m de frente a fundos, situado na Rua XV de Novembro, distante 64m da esquina com a Rua Felipe Camarão, lote 09 da quadra 42 no setor 06, com uma casa tipo mista com a área de 246,63m² (duzentos e quarenta e seis metros e sessenta e três decímetros quadrados), confrontando: ao norte, com terreno de Bento Luiz Ferreira; ao sul e leste, com terreno de Sucessão de Eugênio Lionello Ludwig; e, ao oeste, com a Rua XV de Novembro. Ônus: Penhoras; usufruto cuja baixa será efetivada após a alienação; e, débitos fiscais. Observação: Proprietários registrais: Luiz Carlos Brustolin (1/3 da nua propriedade), Sérgio Brustolin (1/3 da nua propriedade), Dimed S/A - Distribuidora de Medicamentos (1/3 da nua propriedade); e, Livia Rita Brustolin (usufruto vitalício, o qual será baixado após alienação, conforme determinado nos autos). Avaliação: R\$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais). Vistoria: Rua XV de Novembro, 934, neta cidade de Carazinho/RS.

CONDICIONAL

AVALIAÇÃO: R\$ 170.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 90.000,00

LOTE-C-001

Terreno urbano com a área de 555m², situado no lado ímpar da Rua Almirante Tamandaré, Vila Lóf - área 3, nesta cidade de Carazinho, distante 31,50m da esquina com a Rua Antônio Vargas, lote 003 da quadra 147 no setor 006. Sobre o referido terreno há a construção de um galpão com a área de 323m², integrante da presente expropriação (onde funciona uma oficina, conforme certificado pelo oficial de justiça), cuja eventual regularização registral ficará a cargo da(o) arrematante. Imóvel objeto da matrícula nº 24.327 do livro 2-RG do Registro de Imóveis de Carazinho.

* Processo nº: 5002547-07.2021-8-21-0009/RS * 2ª Vara Cível de Carazinho * Exequente: Banco do Estado do Rio Grande do Sul S/A - Banrisul * Executados: Cotermiq Máquinas Pesadas Ltda, João Batista Decet e Neiva Teresinha de Chagas Decet * Dem(ns): Imóvel objeto da matrícula nº 24.327 do livro 2-RG do Registro de Imóveis de Carazinho, constituído em: Um terreno urbano com a área de 555m² (quinhentos e cinquenta e cinco metros quadrados), situado no lado ímpar da Rua Almirante Tamandaré, Vila Lóf - área 3, nesta cidade de Carazinho, distante 31,50m da esquina com a Rua Antônio Vargas, lote 003 da quadra 147 no setor 006, confrontando: ao norte, com a Rua Almirante Tamandaré, medindo 15m; ao sul, com terreno de Nelson Schmitt, medindo 15m; ao leste, com o lote 004, medindo 37m; e, ao oeste, com os lotes 001 e 002, medindo 37m. Sobre o referido terreno há a construção de um galpão com a área de 323m², integrante da presente expropriação (onde funciona uma oficina, conforme certificado pelo oficial de justiça), cuja eventual regularização registral ficará a cargo da(o) arrematante. Ônus: Notícia de penhora conforme Av.4-24-327; Penhoras conforme Av.6-24-327 e Av.10-24-327. Eventuais débitos fiscais deverão ser verificados no órgão competente, contudo, sub-rogam-se ao preço conforme adiante mencionado. Avaliação: R\$ 550.000,00 (quinhentos e cinquenta mil reais). Vistoria: Rua Almirante Tamandaré, lote 003 da quadra 147, distante 31,50m da esquina com a Rua Antônio Vargas, Bairro Lóf, Carazinho/RS.

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 550.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 412.500,00