



Presenciais e Online

BR 386, KM 180, 703 - Bairro DISTRITO INDUSTRIAL

Carazinho - RS - CEP 99500-000

Fones: (54) 99995-3030 | (54) 99995-3030

<https://www.gtleiloes.com.br>

[gilmarthume@gmail.com](mailto:gilmarthume@gmail.com)

## LEILÃO JUSTIÇA ESTADUAL COMARCA DE CARAZINHO

1º Leilão: 25/10/2022 - 09:30

2º Leilão: 08/11/2022 - 09:30

Local: BR 386, KM 180, 703 - Bairro DISTRITO INDUSTRIAL - Carazinho/RS

Leiloeiro: Gilmar Thume

### LOTE-ÚNICO

Terreno de 7.600m<sup>2</sup> na Avenida Flores da Cunha, Carazinho/RS, medindo 90m de frente por 80m de frente a fundos, com suas acessões e benfeitorias. Imóvel objeto da matrícula nº 3.593 do Registro de Imóveis de Carazinho:

\* Processo nº: 5000069-56.2003.8.21.0009 \* 1ª Vara Cível de Carazinho \* Exequente: Estado do Rio Grande do Sul \* Executado: Casa de Carnes Carazinho Ltda \* Bem(ns): Imóvel objeto da matrícula nº 3.593 do livro 2 RG do Ofício de Registro de Imóveis de Carazinho, constituído em, conforme descrição do cartório imobiliário: Um conjunto industrial destinado a matadouro frigorífico e fabricação de embutidos, com todas as suas instalações, dependências, benfeitorias e a respectiva fração de terreno dentro de um todo maior sobre o qual se acha edificado, de forma retangular, com a área de 7.600m<sup>2</sup> (sete mil e seiscientos metros quadrados), medindo 95m de frente por 80m de frente a fundos, localizado na Avenida Flores da Cunha, nesta cidade de Carazinho, confrontando: ao norte, com a Avenida Flores da Cunha, antiga faixa Carazinho Não Me Toque, onde mede 95m a contar de 65m do marco inicial "A"; leste a oeste, onde mede 80m e também ao sul com terrenos do Parque Industrial Carazinho S/A. Dito terreno está situado dentro de um todo maior de 125.000m<sup>2</sup>. Proprietário: Parque Industrial Carazinho S/A. Observação: Conforme certificado pelo perito avaliador, sobre o terreno com a área de 7.600m<sup>2</sup> há a área construída de 2.500m<sup>2</sup>, cuja eventual regularização perante o cartório imobiliário ficará a cargo da(o) arrematante. Ônus: Caracterização/regularização do imóvel; débitos fiscais; hipoteca cedular conforme R.9-3-593; penhoras conforme R.10, R.11, R.12, R.13, R.14 e R.16-3-593; notícia de penhora conforme Av.15-3-593; e caução conforme Av.17-3-593. Avaliação: R\$ 5.425.000,00 (cinco milhões, quatrocentos e vinte e cinco mil reais). Vistoria: Avenida Flores da Cunha, 3.206, Carazinho/RS.

SUSPENSO

**AVALIAÇÃO:** R\$ 5.425.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 2.750.000,00