

LEILÃO JUSTIÇA ESTADUAL COMARCA DE CARAZINHO

1º Leilão: 04/05/2023 - 09:30

2º Leilão: 18/05/2023 - 09:30

Local: BR 386, KM 180, 703 - Bairro DISTRITO INDUSTRIAL - Carazinho/RS

Leiloeiro: Gilmar Thume

LOTE: 001

Fração ideal de terras de cultura com a área de 5,876250ha, situada 15,67ha, situada na localidade de Santo Antônio, no município de Chapada/RS, dentro de um todo maior objeto da matrícula nº 3.806.

* Processo nº: 5000066-81.2015.8.21.0009/RS * 1ª Vara Cível de Carazinho * Exequente: Banco Bradesco S.A. * Executados: Antônio Flávio Stürmer e Outro * Bem: A fração ideal de terras de cultura com a área de 58.762,50m² (cinquenta e oito mil, setecentos e sessenta e dois metros e cinquenta decímetros quadrados), de propriedade do executado, sito dentro de um todo maior objeto da matrícula nº 3.806 do livro 2-RG do Registro de Imóveis de Chapada/RS, assim caracterizado: Uma fração de terras de cultura com a área de 156.700,00m², ou seja, 15,67ha, situada na localidade de Santo Antônio, no município de Chapada/RS, confrontando: ao norte, com terras de Nicolau Sturmer e o Rio da Várzea; ao sul, com terras de Arnildo Weirich; ao leste, com o Rio da Várzea e com a barragem Santo Antônio; e, ao oeste, com o mesmo Rio da Várzea. Ônus: Penhoras conforme R.6-3.806 e Av.17-3.806, condomínio e eventual caracterização do saldo remanescente em face da localização de parcela objeto do R.16-3.806. Avaliação: R\$ 5.000.000,00 (cinco milhões de reais). Vistoria: Localidade de Santo Antônio, Chapada/RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 5.000.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 2.500.000,00

LOTE: 003

Ford Fusion AWD GTDI Titanium, ano/modelo 2015/2015, cor branca

* Processo nº: 5000066-73.2014.21.0009/RS * 3ª Vara Cível de Carazinho * Exequente: Maria Eduardo Pezzi Vargas * Executado: Alessandro Lemos Vargas * Bem: Direitos e ações sobre o automóvel // FORD FUSION AWD GTDI (modelo Titanium automático) de placa F****1, cor branca, ano/modelo 2015/2015, com 234cv de potência, emplacado em Passo Fundo/RS. Ônus: Restrições judiciais (RENAJUD), débitos fiscais e alienação fiduciária em favor do Banco do Brasil S/A. Valor atribuído ao bem conforme tabela FIPE: R\$ 80.155,00 (oitenta mil, cento e cinquenta e cinco reais). Depositário/vistoria: Gilmar Thume, leiloeiro oficial / Rodevia BR 386, km 180, Carazinho/RS.

VENDIDO

AVALIAÇÃO: R\$ 80.155,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 40.200,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 450,00

LOTE: 005

Ford Fiesta, ano/modelo 2004, cor prata.

* Processo nº: 5000454-13.2017.8.21.0009/RS * 2ª Vara Cível de Carazinho * Exequente: Maria Salete Vargas * Executado: Edson Luiz Scheidt * Bem: Automóvel FORD/FIESTA de placa I****3, cor prata, à gasolina, ano/modelo 2004/2004, com 66cv de potência, emplacado em Lagoa Vermelha/RS. Ônus: Restrições judiciais (RENAJUD) e débitos fiscais (IPVA, licenciamento e multas. Obs: Veículo não removido ao depósito judicial. Valor atribuído ao bem conforme tabela FIPE: R\$ 15.856,00 (quinze mil, oitocentos e cinquenta e seis reais). Depositário/Vistoria: Edson Luiz Scheidt (executado).

AVALIAÇÃO: R\$ 15.856,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 7.950,00

Observações: VEÍCULO NÃO FOI REMOVIDO AO DEPÓSITO JUDICIAL

LOTE: 006

Máquina de overloque da marca Siruba, 4 fios

* Processo nº: 5000265-74.2013.8.21.0009 * 3ª Vara Cível de Carazinho * Exequente: Município de Carazinho * Executada: Lufa Indústria e Comércio de Confeções Ltda - Me * Bem(ns): Uma máquina, eletrônica, overloque, da marca Siruba, 4 fios, em bom estado de conservação, conforme certificado pelo oficial de justiça. Avaliação: R\$ 10.000,00 (dez mil reais).

AVALIAÇÃO: R\$ 10.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 5.000,00

LOTE: 007

VW GOL CL, ano/modelo 1990/1990, cor branca

* Processo nº: 5005094-20.2021.8.21.0009 * 1ª Vara Cível de Carazinho * Exequente: Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados Itaipu - SICOOB CREDITAIPU * Executados: Omar Adair Cardoso e Mariela Albuquerque Tramontini * Bem(ns): Automóvel VW/GOL CL de placa CX7016, RENAVAM 00426982215, ano/modelo 1990/1990, cor branca, registrado em Carazinho/RS. Ônus: RENAJUD (transferência e penhora) e débitos para com o DETRAN RS. Avaliação: R\$ 7.788,00 (sete mil, setecentos e oitenta e oito reais). Depositário/vistoria: Gilmar Thume, leiloeiro oficial / Rodevia BR 386, km 180, Depósito Judicial, Carazinho/RS.

CONDICIONAL

AVALIAÇÃO: R\$ 7.788,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 0,00

LOTE: 008

Fiat Siena ELX, ano/modelo 2001/2002, cor cinza, à gasolina

* Processo nº: 5000093-64.2018.8.21.0009 * 1ª Vara Cível de Carazinho * Exequente: Rosane Terezinha Dezingrini Panke * Executado: Honorato Bueno de Quadros * Bem(ns): Automóvel FIAT/SIENA ELX de placa I**3476, ano/modelo 2001/2002, cor cinza, à gasolina, emplacado em Carazinho/RS. Ônus: Restrição RENAJUD (penhora e transferência) e débitos fiscais para com o Detran RS. Avaliação: R\$ 7.000,00 (sete mil reais). Depositário/vistoria: Gilmar Thume, leiloeiro oficial / Rodevia BR 386, km 180, Depósito Judicial, Carazinho/RS.

VENDIDO

AVALIAÇÃO: R\$ 7.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 3.500,00

LOTE: 009

HONDA CG 125 TITAN, ano/modelo 1998/1998, cor vermelha

* Processo nº: 5000527-48.2018.8.21.0009/RS * 1ª Vara Cível de Carazinho * Exequente: Pietra Gomes * Executado: Jailton Gomes * Bem: Uma motocicleta HONDA/CG 125 TITAN de placa I**0A58, ano/modelo 1998/1998, cor vermelha, à gasolina, emplacada em Não-Me-Toque/RS. Ônus: Débitos fiscais e RENAJUD. Avaliação: R\$ 3.182,00 (três mil, cento e oitenta e dois reais).

AVALIAÇÃO: R\$ 3.182,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.600,00

Observações: VEÍCULO NÃO FOI REMOVIDO AO DEPÓSITO JUDICIAL

Terreno de 560,50m², com benfeitorias, situado na Rua Alexandre da Motta, esquina com a Rua Dona Júlia, nº 20, nesta cidade de Carazinho. Matrícula nº 14.552 do CRI de Carazinho. —
*Processo nº: 5000302-36.2011.8.21.0009/RS * 2ª Vara Cível de Carazinho * Exequente: Município de Carazinho * Executada: Ana Elisa Gronevalt Vargas * Bem: Imóvel objeto da matrícula nº 14.552 do livro 2-RG do Ofício de Registro de Imóveis de Carazinho, assim caracterizado: Um terreno urbano com a área de 560,50m² (quinhentos e sessenta e oito metros e cinquenta decímetros quadrados), situado na Rua Alexandre da Motta, esquina com a Rua Dona Júlia, nesta cidade, lote 20 da quadra 76 no setor 05, confrontando: ao sudoeste, com o lote 01 e parte do lote 02; ao nordeste, com a Rua Alexandre da Motta; ao noroeste, com o lote 19; e, ao sudeste, com a Rua Dona Júlia. Obs: Sobre o referido imóvel acha-se construída uma casa de alvenaria com dois pisos, medindo aproximadamente 150m², cuja eventual averbação/regularização no cartório imobiliário ficará a cargo do(a) arrematante. Ônus: Débitos fiscais e penhoras. Avaliação: R\$ 380.000,00 (trezentos e oitenta mil reais). Vistoria: Rua Dona Julia, nº 20, Carazinho.

SUSPENSO**AVALIAÇÃO: R\$ 380.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 285.000,00**